J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. május 30-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városi Könyvtár Vadász utcai rendezvényterme
(Nagykáta, Dózsa Gy. út 15/a.)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Tóth István alpolgármester,
Bublos István, Gyüre Pál, Juhász Erzsébet,
Marton László, Molnár István képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.
A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről igazoltan volt távol Ambrózi Zoltán, Botka Sándor, Horváth Nóra, dr. Salibáné dr. Pap Terézia és Simon László képviselő.

Az ülésen részt vett meghívott vendég (ek): Tarnavölgyiné Dr. Tényi Ágnes a Pest Megyei Kormányhivatal Nagykátai Járási Hivatal hivatalvezetője,
Szegedi Tamara a Nagykátai Család-és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője,
A Nagykátai Család-és Gyermekjóléti Központ munkatársai,
Urbán Erzsébet a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója,
Szabó Józsefné a Városi Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetője,
Kármánné Deák Ágnes a Mátray Gábor Általános Iskola igazgatója,

Dorner Gábor: Köszönti az ülésen megjelenteket. Külön köszönti Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnest, a Nagykátai Járási Hivatal hivatalvezető asszonyát és a megjelent intézményvezetőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 7 képviselő jelen van. A képviselő-testületi ülés anyagát mindenki megkapta. A napirendi pontok közé kéri felvenni 2.-es napirendi pontként Nagykáta Város Önkormányzata 2016. évi 1/2016. (II.24.) számú költségvetési rendeletének végrehajtásáról szóló rendelet (zárszámadás) megtárgyalását. A további napirendi pontok számozása ennek megfelelően változik. 11/5.-ös napirendi pontként kéri felvenni a Nagykáta 0224/45 és 0224/46 hrsz-ú ingatlanokból terület vásárlást kialakult út céljára. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a kiegészített napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

132/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Napirendi pontok: 1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester

2./ Nagykáta Város Önkormányzata 2016. évi 1/2016. (II.24.) számú költségvetési rendeletének végrehajtásáról szóló rendelet (zárszámadás) megtárgyalása
Előadó: polgármester

3./ Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása Nagykátán tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntése
Előadó: polgármester

4./ 2016. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása
Előadó: polgármester

5./ Káta Hidro Kft. beszámolójának jóváhagyása
Előadó: polgármester

6./ Káta Sport Nonprofit Kft. beszámolójának jóváhagyása
Előadó: polgármester

7./ Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. beszámolójának jóváhagyása
Előadó: polgármester

8./ Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. beszámolójának jóváhagyása
Előadó: polgármester

9./ Beszámoló Nagykáta város 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: jegyző

10./ A Magyar Államkincstár által végzett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésről tájékoztató
Előadó: polgármester

11./Egyebek
11/1. Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatójának kérelme a Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért VEKOP-7.3.4-17 számú pályázaton való indulásra
Előadó:polgármester
11/2. 125/2017. (V.16.) számú képviselő-testületi határozat módosítása (haszonbérleti szerződés)
Előadó: polgármester

11/3. Strandfürdő területén lévő vendéglátó egység működtetésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása, új pályázat kiírása
Előadó: polgármester
11/4. Mudrákné Jánosi Mária Magdolna és Mudrák Mária elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog törlése iránti kérelme
Előadó: polgármester
11/5. Nagykáta 0224/45 és 0224/46 hrsz-ú ingatlanokból terület vásárlás kialakult út céljára

1./ Napirendi pont
Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést mindenki megkapta. A tájékoztatót szeretné kiegészíteni az Uzon Községben tett látogatásról szóló beszámolóval. Egy 8 fős delegáció látogatott el testvértelepülésükre Uzonba. Az Uzoni Községi Napok rendezvényre kapták a meghívást. A képviselő-testület előző ülésén felhatalmazta a delegáció összeállítására. A delegáció a következő tagokból állt: Karsainé Magyar Ildikó jegyző, Velkeiné Tóth Ágnes a Pénzügyi Bizottság külső tagja, Tóth István alpolgármester, Kiss László a Pénzügyi Bizottság külső tagja, Simon Zoltán a Művelődési, Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság külső tagja, Akantisz Miklós a Városgazdálkodási Szervezet igazgatója, Szabó János a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság külső tagja és Dorner Gábor polgármester. Nagyon tartalmas programban volt részük, mint minden alkalommal, nagyon szívesen fogadták a delegációt. Ottlétük legfontosabb mozzanata a testvértelepülési együttműködési megállapodást megerősítő nyilatkozat aláírása volt, amely dísztanács ülés keretében történt meg. Várja a kérdéseket, észrevételeket a tájékoztatóhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Napirendi pont
Nagykáta Város Önkormányzata 2016. évi 1/2016. (II.24.) számú költségvetési rendeletének végrehajtásáról szóló rendelet (zárszámadás) megtárgyalása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A bizottságok tárgyalták a rendelet-tervezetet. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: Összevont bizottsági ülésen a Jogi, Szociális és Egészségügyi; a Pénzügyi és a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság határozatképes a Művelődési, Közoktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság határozatképtelen volt. A bizottságok a zárszámadási rendelet-tervezetet elfogadásra javasolják.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a zárszámadási rendelet-tervezetet elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

6/2017. (V.31.) rendelet

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 6/2017. (V.31.) önkormányzati rendeletét Nagykáta Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Napirendi pont
Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása Nagykátán tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást lezáró döntése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az eljárásban egy ajánlat érkezett be az „ÖKOVÍZ" Nonprofit Kft. részéről, mely azonban a Bíráló Bizottság álláspontja szerint érvénytelen. Mivel az „ÖKOVÍZ" Nonprofit Kft. ajánlata érvénytelen és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására megkötött határozott idejű szerződés 2017. május 31-én lejár, ezért a 2017. február 1-jétől érvényes határozott idejű szerződés változatlan feltételekkel történő meghosszabbításáról, valamint az új közbeszerzési eljárás indításáról is szükséges döntenie a képviselő-testületnek. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják, hogy a „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása Nagykátán" tárgyú közbeszerzési eljárásban az „ÖKOVÍZ" Nonprofit Kft. Ajánlattevő ajánlatát minősítsék érvénytelennek, illetve az eljárást nyilvánítsák eredménytelennek, mert kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be. Javasolják a Nagykáta Város Önkormányzata és az „ÖKOVÍZ" Nonprofit Kft. között 2017. február 1. napján létrejött Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés 2017. június 1-jétől 2017. június 30-ig terjedő határozott időre, változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását, illetve az „ÖKOVÍZ" Nonprofit Kft. és Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. között 2017. február 1-jétől megkötött Közreműködői (Alvállalkozói) szerződés 2017. június 1-jétől 2017. június 30-ig terjedő határozott időre, változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását. A bizottságok javasolják új közbeszerzési eljárás indítását és közbeszerzési Bírálóbizottság megválasztását az alábbi összetétellel:

- Karsainé Magyar Ildikó jogi szakértő, a bizottság elnöke
- Szécsényiné Frank Anita pénzügyi szakértő
- Halasi Zsolt közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
- Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs elmondja, hogy a napirendi pont kapcsán hat határozati javaslatról kell döntenie a testületnek. Az ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról és az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról a közbeszerzésekről szóló törvény vonatkozó szakasza alapján név szerinti szavazással dönt a testület. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a kiosztásra került összeférhetetlenségi nyilatkozatokat szíveskedjenek kitölteni és aláírni. Először ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról döntenek. Jegyző asszony ABC sorrendben olvassa fel a képviselők nevét, kéri „igen"-nel, „nem"-mel, vagy "tartózkodom"-mal jelezzék véleményüket.

A Képviselő-testület a név szerinti szavazás eredményét figyelembe véve (*név szerinti szavazás dokumentuma az eredeti jegyzőkönyv 6. számú melléklete)* 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

133/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a ***Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása Nagykátán*** tárgyú közbeszerzési eljárásában az „ÖKOVÍZ" Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Pesti út 65. Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek minősíti.

Indoklás:

1. A *Nyilatkozat a 2-4. értékelési részszempontok és a hulladékkezelési létesítmény vonatkozásában* tárgyú nyilatkozatot hiányosan nyújtotta be, nem csatolta az FBH-NP Kft. aláírási címpéldányát és az FBH-NP Kft.-vel kötött olyan szerződést vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztotta volna, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

2. Tényszerűen rögzíthető, hogy ajánlattevő esetében két eltérő adat szerepel az értékelésre kerülő alábbi ajánlati elemre (értékelési részszempontra) vonatkozóan:

- A felolvasó lapon (ajánlati nyilatkozaton) a *Közszolgáltató és/vagy alvállalkozója összesen hány fő helyben lakók foglalkoztatását vállalja a szerződés időtartama alatt?* értékelési részszempontra tett ajánlata, ill. a kitöltött Közszolgáltatási szerződés 6 fő-t tartalmaz, míg a szakmai ajánlatának (317/2013. (VIII.28.) korm. rend. 2. §) a.) pont 1.2 alpontja 9 főt.
- A felolvasó lapon (ajánlati nyilatkozaton) a *Felhívás II.2.4) / II. / „e) Zöldhulladék / Lombhulladék / Kötegelt hulladék begyűjtése, elszállítása, és lerakása" szerinti feladatok ellátásának gyakorisága (min.10 alk./év, max 20 alk./év)* értékelési részszempontra tett ajánlata, ill. a kitöltött Közszolgáltatási szerződés 18 alkalmat tartalmaz, míg a szakmai ajánlatának (317/2013. (VIII.28.) korm. rend. 2. §) d.), e.) pontja 12 alkalmat.

A Kbt. szerint az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához kötve van. A felhívásból, illetve a dokumentációból megállapítható, hogy az ajánlatkérő az értékelési részszempontok vonatkozásában nem tette lehetővé a többváltozatú ajánlattételt, így ajánlattevőnek kizárólag egy ajánlat megadására volt lehetősége.

Az ajánlattevő ajánlatában a megjelölt értékelési részszempontok tekintetében a fentiektől eltérően két eltérő tényállás szerepel, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e.) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő a Fővárosi Törvényszék 3.Kf.650.103/2013/5. számú ítéletében foglalt, jelen eljárásra irányadó részleteit döntése során irányadónak tekintette.

Az 1. pontban foglalt hiányosságok hiánypótlás keretében orvosolhatóak lettek volna, azonban a 2. pontban foglalt ellentmondások nem orvosolhatóak.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról a közbeszerzésekről szóló törvény vonatkozó szakasza alapján név szerinti szavazással dönt a testület. Jegyző asszony ABC sorrendben olvassa fel a képviselők nevét, kéri „igen”-nel, „nem”-mel, vagy “tartózkodom”-mal jelezzék véleményüket.

A Képviselő-testület a név szerinti szavazás eredményét figyelembe véve (*név szerinti szavazás dokumentuma az eredeti jegyzőkönyv 7. számú melléklete)* 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

134/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a ***Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása Nagykátán*** tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel a Kbt. 75, § (1) bek. b.) pontjára, mert kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés meghosszabbításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

135/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete az **„ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 13-09-086647, székhely: 2700 Cegléd, Pesti út 65. , képv.: Agatics Roland ügyvezető, KSH Statisztikai számjel: 12564392-3811-572-13, Környezetvédelmi ügyfél azonosító jel (KÜJ): 100279742, KTJ: 101084999, Megfelelősségi vélemény: OHKT 3700-80/2016, Minősítési engedély: OKTF-KP/11743-7/2015, meghosszabbítása: OKTF-KP/8493-6/2016), és **Nagykáta Város Önkormányzata** (székhely: 2760 Nagykáta, Dózsa Gy. út 2. adószám: 15730727-2-13 képviseli: Dorner Gábor polgármester) között 2017. február elsején megkötött Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződést 2017. június elsejétől 2017. június 30-ig terjedő határozott időre, változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki az „Ökovíz” Nonprofit Kft. és a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. között létrejött alvállalkozási szerződés meghosszabbításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

136/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete hozzájárul az **„ÖKOVÍZ" Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 13-09-086647, székhely: 2700 Cegléd, Pesti út 65. , képv.: Agatics Roland ügyvezető, KSH Statisztikai számjel: 12564392-3811-572-13, Környezetvédelmi ügyfél azonosító jel (KÜJ): 100279742, KTJ: 101084999, Megfelelősségi vélemény: OHKT 3700-80/2016, Minősítési engedély: OKTF-KP/11743-7/2015, meghosszabbítása: OKTF-KP/8493-6/2016), és a **Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. (**Cg.: 13-09-121108, adószám: 14366688-2-13., képviselő: Balla Mihály ügyvezető, székhely: 2760 Nagykáta, Temető út 24.) között 2017. február elsejétől megkötött **Közreműködői (Alvállalkozói) szerződés hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó, települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére történő átadásra** 2017. június elsejétől 2017. június 30-ig terjedő határozott időre, változatlan feltételekkel történő meghosszabbításához.

A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére és a Közreműködői (Alvállalkozói) szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a „*Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása Nagykátán*" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

137/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

I. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást megindításáról dönt a „*Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása Nagykátán*" tárgyban és jóváhagyja az Ajánlattételi felhívást, az Ajánlattételi dokumentációt és a Közszolgáltatási szerződés tervezetét, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.
II. Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárással kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegyék meg, és gondoskodjanak az eljárás lebonyolításáról.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a közbeszerzési Bírálóbizottság személyi összetételére tett javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

138/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása Nagykátán*" tárgyú közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (3) bekezdésére, valamint a Közbeszerzési Szabályzat foglaltakra tekintettel, az alábbi összetétellel hozza létre:

- Karsainé Magyar Ildikó jogi szakértő, a bizottság elnöke
- Szécsényiné Frank Anita pénzügyi szakértő
- Halasi Zsolt közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
- Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Névjegyzéki lajstromszám: 00647)

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont
2016. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az ellenőrzésről készült jelentéseket minden képviselő megkapta. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok a 2016. évi belső ellenőrzésről szóló beszámolót elfogadásra javasolják.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a beszámolót elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

139/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja az önkormányzat intézményeiben 2016-ban végzett belső ellenőrzésről szóló beszámolót. Az éves ellenőrzési jelentés az eredeti jegyzőkönyv melléklete.
Utasítja a jegyzőt és az érintett intézményvezetőket, hogy az ellenőrzés megállapításai szerint járjanak el, a szükséges intézkedéseket tegyék meg a működés szabályszerűsének optimalizálása érdekében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont
Káta Hidro Kft. beszámolójának jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Káta Hidro Kft. ügyvezetője az összevont bizottsági ülésen részt vett, ahol részletesen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok - 4.720 e Ft mérleg szerinti negatív eredménnyel a beszámolót elfogadásra javasolják, valamint javasolják a mérleg szerinti veszteséggel az eredménytartalék összegének módosítását.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a - 4.720 e Ft mérleg szerinti negatív eredménnyel a beszámolót elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

140/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Káta Hidro Kft. tulajdonosi testülete a Káta Hidro Kft. 2016. évi mérlegbeszámolóját az előterjesztésnek megfelelően és a könyvvizsgálói jelentés alapján a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésében rögzített jogkörénél fogva – 4.720 e Ft mérleg szerinti negatív eredménnyel (veszteség) *elfogadja.*

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 31.
Felelős: polgármester, Káta Hidro Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Kéri, aki elfogadja a - 4.720 e Ft mérleg szerinti veszteséggel az eredménytartalék módosítását kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

141/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Káta Hidro Kft. tulajdonosi testülete a társaság 2016. évi beszámolójában kimutatott – 4.720 e Forint mérleg szerinti veszteséggel az eredménytartalék összegét módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 31.
Felelős: polgármester, Káta Hidro Kft. ügyvezetője

6./ Napirendi pont
Káta Sport Nonprofit Kft. beszámolójának jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok – 1.054 eFt mérleg szerinti negatív eredménnyel a beszámolót elfogadásra javasolják, valamint javasolják a mérleg szerinti veszteséggel az eredménytartalék összegének módosítását. Kelemen István a Kft. ügyvezetője 2017. június 1-jétől lemond a részére megállapított megbízási díjról, melyet a bizottságok elfogadásra javasolnak

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a – 1.054 eFt mérleg szerinti negatív eredménnyel a beszámolót elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

142/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Káta Sport Nonprofit Kft. tulajdonosi testülete a Káta Sport Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolóját az előterjesztésnek megfelelően a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésében rögzített jogkörénél fogva - 1054 e Ft mérleg szerinti negatív eredménnyel (veszteséggel) elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 31.
Felelős: polgármester, Káta Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Kéri, aki elfogadja a – 1.054 eFt mérleg szerinti veszteséggel az eredménytartalék módosítását kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

143/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Káta Sport Nonprofit Kft. tulajdonosi testülete a társaság 2016. évi beszámolójában kimutatott - 1054 e Forint mérleg szerinti veszteséggel az eredménytartalék összegét módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 31.
Felelős: polgármester, Káta Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért Kelemen István ügyvezető megbízási díjáról történő lemondásával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

144/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Káta Sport Nonprofit Kft. megbízási jogviszonyú ügyvezetője Kelemen István 2017. június elsejétől lemond a 169/2015. (V.28.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított megbízási díjáról.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 31.
Felelős: polgármester, Káta Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

7./ Napirendi pont
Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. beszámolójának jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok - 1 eFt mérleg szerinti negatív eredménnyel a beszámolót elfogadásra javasolják, valamint javasolják a mérleg szerinti veszteséggel az eredménytartalék összegének módosítását. Javasolják, hogy a Kft. 2017-es üzleti évre a K. F. Audit Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft.-vel 50.000 Ft+ÁFA könyvvizsgálói díjért könyvvizsgálói szerződést kössön.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az - 1 eFt mérleg szerinti negatív eredménnyel a beszámolót elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

145/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosi testülete a Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. 2016. évi mérlegbeszámolóját az előterjesztésnek megfelelően és a könyvvizsgálói jelentés alapján a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésében rögzített jogkörénél fogva - 1 e Ft mérleg szerinti negatív eredménnyel (veszteséggel) elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 31.
Felelős: polgármester, Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Kéri, aki elfogadja az -1 eFt mérleg szerinti veszteséggel az eredménytartalék módosítását kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

146/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. társaság tulajdonosi testülete a társaság 2016. évi beszámolójában kimutatott – 1 e Forint mérleg szerinti veszteséggel az eredménytartalék összegét módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 31.
Felelős: polgármester, Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Kéri, aki a könyvvizsgálói szerződés megkötésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

147/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és egyben felhatalmazza a Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a K. F. Audit Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft.-vel (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zs. u 26., Cégjegyzékszám: 13-09-061898, bejegyezte a Pest megyei Bíróság, mint Cégbíróság) a könyvvizsgálói szerződést a 2017-es üzleti éve 50.000 Ft+ÁFA könyvvizsgálói díjért megkösse.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

8./ Napirendi pont
Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. beszámolójának jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok 4.317 e Ft mérleg szerinti eredménnyel a beszámolót elfogadásra javasolják, valamint javasolják a mérleg szerinti eredménnyel az eredménytartalék összegének módosítását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a 4.317 e Ft mérleg szerinti eredménnyel a beszámolót elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

148/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosi testülete a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolóját az előterjesztésnek megfelelően és a könyvvizsgálói jelentés alapján a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdésében rögzített jogkörénél fogva 4.317 e Ft mérleg szerinti eredménnyel *elfogadja.*

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 31.
Felelős: polgármester, Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Kéri, aki elfogadja a 4.317 eFt mérleg szerinti eredménnyel az eredménytartalék módosítását kézfelemeléssel jelezze azt.

149/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosi testülete a társaság 2016. évi beszámolójában kimutatott 4.317 e Forint mérleg szerinti eredménnyel az eredménytartalék összegét módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 31.
Felelős: polgármester, Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

9./ Napirendi pont
Beszámoló Nagykáta város 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)

Dorner Gábor: A bizottságok a beszámolót részletesen tárgyalták. Kérdezi Szegedi Tamara intézményvezetőt kívánja-e szóban kiegészíteni a beszámolót?

Szegedi Tamara: Azért szeretne élni a kiegészítés lehetőségével, mert jelen vannak kollégái. Szeretné itt is megköszönni kollégáinak azt a munkát, amit 2016-ban nyújtottak, a helytállást és azt a bátorságot is, hogy 2017. május 30-án is itt ülnek velük. Bemutatja új kollégáját Vetési Mártát. Úgy gondolja nagyon fontos elismerni ezen a fórumon is azt a munkát, amit a kollégái nyújtottak. Bár nagyon kevés jelzőrendszeri tag van jelen, de nekik is szeretné megköszönni a 2016-ban nyújtott munkájukat, mert gyermekvédelem nincs óvoda, iskola, védőnői szolgálat, gyermekorvosok és még sorolhatná, jelzőrendszeri tagok nélkül. Szeretné megköszönni minden pedagógusnak, védőnőnek, gyermekorvosnak azt a munkát, amivel segítették a Nagykátai Család-és Gyermekjóléti Központ munkáját. Röviden ennyit szeretett volna elmondani, ha bármilyen kérdés van hozzá, vagy akármelyik kollégájához szívesen állnak rendelkezésre.

Dorner Gábor: Köszöni intézményvezető asszony kiegészítését. Tudja, hogy nagyon nehéz az a munka, amit végeznek és a körülmények is mostohák, gondol itt az épületre, de ezt bizottsági ülésen már kifejtették. Szeretné, megköszöni minden kolléga munkáját és hozzáállását. Várja a kérdéseket, észrevételeket a beszámolóhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok a 2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Dorner Gábor: Kéri, aki a beszámolót elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

150/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Család- és Gyermekjóléti Központ 2016. évi gyermekjóléti szolgáltatásáról szóló beszámolóját, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2016. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést az előterjesztéseknek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

(Szegedi Tamara a Nagykátai Család-és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője és munkatársai távoznak az ülésteremből.)

10./ Napirendi pont
A Magyar Államkincstár által végzett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésről tájékoztató *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést végzett a 2016-os évre vonatkozóan Nagykáta Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szerveknél. Kirívó szabálytalanságot nem tapasztaltak, a feltárt hiányosságokat természetesen javítani fogják, az észrevételeket figyelembe veszik munkájuk során. Az ellenőrzésről készült jelentést az előterjesztéshez

mellékelten megküldték. Kéri, Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a Magyar Államkincstár által végzett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésről szóló jelentést.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri aki az ellenőrzési jelentést elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

151/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Magyar Államkincstár által Nagykáta Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szerveknél végzett szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzésről készített ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10./ Napirendi pont, Egyebek
Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatójának kérelme a Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért VEKOP-7.3.4-17 számú pályázaton való indulásra *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Pályázati felhívás került kiírásra, melynek célja, hogy támogassa a nevelési-oktatási intézmények tanulóinak és az óvodás gyermekek óvodai foglalkozáson kívüli kompetenciafejlesztését, ismeret- és tudásgyarapítását, melyeket kulturális intézmények valósítanak meg számukra. Kéri, Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják, hogy a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ pályázatot nyújtson be a Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért kiírt VEKOP-7.3.4-17 számú pályázatra.

Dorner Gábor: Kérdezi Urbán Erzsébetet, a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatóját kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Urbán Erzsébet: Nem kíván kiegészítést tenni.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pályázat benyújtásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

152/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Nagykátai városi Könyvtár és Művelődési Központ pályázatot nyújtson be a Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért kiírt VEKOP-7.3.4-17 számú pályázatra.

A képviselő-testület felhatalmazza a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatóját a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója

- 125/2017. (V.16.) számú képviselő-testületi határozat módosítása (haszonbérleti szerződés)*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A képviselő-testület 125/2017. (V.16.) számú határozatával döntött arról, hogy Haszonbérbe kívánja területeinek egy részét adni a Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft-nek. Időközben kiderült, hogy mégis ki kell függeszteni a szerződést, mely esetben szinte biztos, hogy lenne olyan gazdálkodó, akit előbérleti jog illetne meg. Ezért javasolja, hogy Felesbérleti szerződéseket kössön az önkormányzat az érintett helyrajzi számokra vonatkozóan 2017. május 30-tól 2019. december 31-ig terjedő határozott időre. Ebben az esetben nem kell kifüggeszteni a területeket. A Felesbérlő köteles minden évben a Felesbérbe adónak a megtermelt termény 1 %-át természetben átadni, előre jelzett időpontban. A felmerülő Földhivatali költséget Felesbérlő viseli. Kéri, Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják, hogy az önkormányzat Felesbérleti szerződéseket kössön a Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft-vel, a határozati javaslatban felsorolt önkormányzati tulajdonú területekre.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki elfogadja a 125/2017. (V.16.) számú határozat módosítását kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

153/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a 125/2017. (V.16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete Felesbéreti szerződést köt a Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal az alábbi helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú – forgalomképes - területekre vonatkozóan:

Nagykáta			
4504	HRSZ	0,26	ha
4524	HRSZ	0,52	ha
4526			
4527			
4544	HRSZ	0,45	ha
4547			
4408	HRSZ	0,49	ha
4634	HRSZ	0,35	ha
4842	HRSZ	0,45	ha
4843			
5363	HRSZ	0,51	ha
5353/4	HRSZ	2,23	ha
5355			
5356			
5357			
5358			
5359			
5360			
5575	HRSZ	0,31	ha
5577	HRSZ	0,32	ha
5578			
5599	HRSZ	1,00	ha
5598			
5600			
5375	HRSZ	0,75	ha
5706	HRSZ	0,33	ha
5714	HRSZ	0,51	ha
5713			
5711			
5731	HRSZ	1,2	ha
5732			
5733			
5743	HRSZ	0,3	ha
5744			
5745			
5765	HRSZ	0,4	ha
5648	HRSZ	0,42	ha
4487	HRSZ	0,3491	ha
4488			
4489			
0125/46	HRSZ	0,41	ha
0137/4	HRSZ	3,4373	ha
0137/5	HRSZ	0,6320	ha
0256/3	HRSZ	0,1540	ha
Összesen:		15,7824	ha

Felesbérleti szerződés időtartama: 2017. május 30-tól 2019. december 31-ig terjedő határozott idő.

Felesbérlő köteles minden évben Felesbérbe adónak a megtermelt termény 1 %-át természetben átadni, előre jelzett időpontban.
A felmerülő Földhivatali költséget Felesbérlő viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Felesbérleti szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére és a Felesbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Strandfürdő területén lévő vendéglátó egység működtetésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása, új pályázat kiírása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A napirendi pont az összevont bizottsági ülésen módosításra került. Kéri, Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: Sajnos a kiírásra megint nem érkezett pályázat, ezért a bizottságok a pályázat eredménytelenné nyilvánítását javasolják, illetve nem javasolják már ebben az évben a strandbüfé üzemeltetésére új pályázat kiírását. Javasolják, hogy hatalmazzák fel a polgármestert a helyiség raktár vagy egyéb célra történő bérbeadására 2017. augusztus 31-ig nettó 100.000.-Ft/hó összegben.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pályázat eredménytelenné nyilvánításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

154/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2017. (IV.25.) számú határozatával kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért azzal, hogy a strandbüfé üzemeltetésére ne kerüljön új pályázat kiírásra, illetve felhatalmazzák a polgármestert az üzlethelyiség bérbeadására nettó 100.000.-Ft/hó összegben kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

155/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kíván új pályázati felhívást közzétenni a Gyógy-és Strandfürdő területén a Jászberényi út felöli oldalon kijelölt 102 m^2

nagyságú melegkonyhás étterem és az előtte lévő 100 m^2 díszburkolattal ellátott terület bérbeadására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az üzlethelyiség raktár vagy egyéb célra történő bérbeadása ügyében eljárjon 2017. augusztus 31. napjáig terjedő időre minimum havi nettó 100.000.-Ft bérleti díj ellenében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Mudrákné Jánosi Mária Magdolna és Mudrák Mária elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog törlése iránti kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A kérelmező kéri, hogy a közöttük és Nagykáta Városi Jogú Nagyközségi Tanács között 1978. június 16-án megkötött adás-vételi szerződés 6. pontjában rögzített a nagykátai 5937. hrsz. alatt felvett 1500 m^2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület eladó javára szóló „elidegenítési és terhelési tilalom visszavásárlási jog biztosítására” törölni szíveskedjen az önkormányzat. A Ptk. rendelkezései alapján a visszavásárlási jog 5 év elteltével megszűnt. Javasolja, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a törléshez. Kéri, Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják az elidegenítési és terhelési tilalom visszavásárlási jog törlését.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog törlésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

156/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő- testülete hozzájárul a nagykátai 5937. hrsz. alatt felvett 1500 m^2 nagyságú zártkerti művelés alól kivett területet terhelő 3 évig az eladó javára szóló „elidegenítési és terhelési tilalom visszavásárlási jog biztosítására” törléséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- Nagykáta 0224/45 és 0224/46 hrsz-ú ingatlanokból terület vásárlás kialakult út céljára *(Szóbeli előterjesztés.)*

Dorner Gábor: Összevont bizottsági ülésen a napirendi pontot részletesen tárgyalták. Kéri, Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok javasolják vételi ajánlat tételét az összesen 748 m^2 nagyságú Lukácsi Zoltán Andrásné tulajdonát képező területre 450.000.-Ft összegben. A vételi szándékot 2017. július 31. napjáig javasolják fenntartani, az adásvételi szerződés elkészítésére dr. Gál János ügyvéd megbízását javasolják.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az ingatlan vásárlással egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

157/2017. (V.30.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete kifejezi vételi szándékát meglévő, kialakult út tulajdonjogának rendezése céljából a Nagykáta, 0224/45 hrsz-ú 6571 m^2 nagyságú legelő művelési ágú ingatlanból 370 m^2 és a Nagykáta 0224/46 hrsz-ú 6572 m^2 nagyságú legelő művelési ágú ingatlanból 378 m^2 nagyságú területrész összesen 748 m^2 megvásárlására, mely Lukácsi Zoltán Andrásné 1/1-ed tulajdonát képezi.

A képviselő-testület a vételi szándékát 2017. július 31-ig tartja fenn.

Az ingatlan vételára, az ügyvédi munkadíj és a Földhivatali bejegyzés díja Nagykáta Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (III.03.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül kifizetésre. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Nagykáta Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének legközelebbi rendeletmódosítása során az itt meghatározott előirányzatokat átvezesse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 450.000.- forintos áron tegyen vételi ajánlatot a tulajdonosnak, és amennyiben azt elfogadja, akkor az adásvételi szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Gál János ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket az egyebek napirendi ponthoz.

Molnár István: A Felesbérleti szerződéssel kapcsolatban kérdezi, hogy az önkormányzat a területeket csak egy évre adta bérbe a Kft-nek?

Karsainé Magyar Ildikó: Felesbérleti szerződés időtartama: 2017. május 30-tól 2019. december 31-ig terjedő határozott idő.

Molnár István: Általában a szerződéseket 10 vagy 20 évre szokták kötni.

Dorner Gábor: 2019-ben van a választási ciklus vége, ezért úgy gondolták, hogy 2019. december 31-ig kötnének szerződést a Kft-vel.

Molnár István: Kéri, hogy a közterület-felügyelők járják körbe a várost, mert a postások és az újságterjesztők arra panaszkodnak, hogy a járdákon nem lehet már közlekedni. A lakosokat fel kellene szólítani a járdák járhatóvá tételére, a benyúló fák, bokrok visszavágására. Képviselőként ő is szólt már egy-két lakosnak, de ilyen intézkedésre neki nincs jogköre.

Dorner Gábor: Intézkedni fognak az ügyben. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, megköszöni a jelenlétet és az ülést bezárja.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester