

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 12-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városi Könyvtár Vadász utcai rendezvényterme
(Nagykáta, Dózsa Gy. út 15/a.)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Ambrózi Zoltán, Horváth Nóra,
Juhász Erzsébet, Molnár István
Simon László képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről igazoltan volt távol Bublos István, Gyüre Pál és dr. Salibáné dr. Pap Terézia képviselő, Tóth István alpolgármester.

Az ülésről távolétét nem jelezte: Botka Sándor, Marton László képviselő.

Az ülésen részt vett meghívott vendég (ek): Szabó Józsefné a Városi Napközi Otthonos Óvoda igazgatója,
Szalainé Apró Mária a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ mb. igazgatója,
Akantisz Miklós a Városgazdálkodási Szervezet igazgatója,
Kármánné Deák Ágnes a Mátray Gábor Általános Iskola igazgatója.

Dorner Gábor: Köszönti az ülésen megjelent intézményvezetőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 7 képviselő jelen van. A képviselő-testületi ülés anyagát mindenki megkapta. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat szeretné módosítani. 4/5-ös napirendi pontként kéri felvenni a Városgazdálkodási Szervezet 2018. évi közmunkaprogramokban történő indulásához hozzájárulást, 4/6-os napirendi pontként a Sportcsarnok bérleti díjának módosítását. Ennek megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálása 4/7-es és az önkormányzati bérlakás iránti kérelem elbírálása 4/8-as napirendi pontként kerül megtárgyalásra. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a kiegészített napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

288/2017. (XII.12.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Napirendi pontok: 1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester

2./ Rendeletalkotás a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról; a településképi bejelentési eljárásról
Előadó: polgármester

3./ 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: polgármester

4./ Egyebek

4/1. A képviselő-testület 2018. I. félévi munkatervének elfogadása
Előadó: polgármester

4/2. Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. hitelkeret biztosítása iránti kérelme
Előadó: polgármester

4/3. Nagykáta, Jászberényi út 90. szám alatti ingatlan Haszonkölcsön szerződése
Előadó: polgármester

4/4. Káta Hidro Kft.-nél könyvvizsgáló megbízása
Előadó: polgármester

4/5. A Városgazdálkodási Szervezet 2018. évi közmunkaprogramokban történő indulásához hozzájárulás
Előadó: polgármester

4/6. A Sportcsarnok szolgáltatási díjainak megállapítása
Előadó: polgármester

4/7. Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálása
Előadó: Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

4/8. Önkormányzati bérlakás iránti kérelem elbírálása
Előadó: Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke

1./ Napirendi pont

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést mindenki megkapta. A tájékoztatót szeretné kiegészíteni a következőkkel: Két közérdekű adatigénylést kapott az önkormányzat, mindkettőt Szabó Ákostól, a Jobbik Nagykátai Alapszervezetének elnökétől. Szeretné megjegyezni, hogy ezen adatok kigyűjtése, szkennelése nagy mértékben lefoglalja a polgármesteri hivatal munkatársait, így ez idő alatt saját határidős munkájukat részben tudják csak elvégezni. Ismertetné Szabó úr beadványának a tartalmát:

„Tisztelt Jegyző Asszony!

A hatályos jogszabályok alapján az alábbi adatigénylést terjesztem elő:

1.) Nagykátán mennyi jelenleg is üzemelő térfigyelő kamera van, illetve ezek hol találhatóak?

2.) Nagykátán 2010 óta az e-mail elküldéséig mennyi térfigyelő kamera került kihelyezésre és milyen helyszíneken, ill. mikor?

3.) Az előző kérdés alapján ezek a kamerák felszerelése mennyibe került, mennyibe kerül az üzemeltetésük és ezek milyen forrásból származtak/származnak?

4.) A működő kamerákat ki üzemelteti, hová vannak bekötve, kik férnek hozzá a felvételekhez és milyen feltételekkel/szerződéssel történik a rendszer üzemeltetése? Továbbá ezek a kamerák pontosan mit figyelnek, milyen közterületet vagy objektumot?

5.) Nagykáta Város Önkormányzata vagy valamely szervezete 2010 óta az e-mail elküldéséig mennyi, mekkora összegű és milyen céllal adott be pályázatokat bármilyen állami vagy nem állami szervezet részére. Amennyiben nem nyert, volt-e indokolva a pályázatok elutasítása és milyen indokok születtek?

6.) Nagykáta Város Önkormányzata, vagy valamely szervezete 2010 óta az e-mail elküldéséig milyen közbiztonság javítását célzó pályázatot nyert meg? Milyen konkrétan megnevezett céleszközzel (pl. kamera, autó, biztonságtechnikai szaktanácsadás? Mekkora összeggel? Mely nyertes pályázatok eszköz állománya és/vagy projektje szűnt meg és miért (pl: nyertek kamerát, de már nem működik, mert...)? Mely nyertes pályázatokból származó javító intézkedés üzemel még? Eltudtak-e számolni minden nyertes pályázattal, ha nem miért nem?

7.) Nagykáta Város Önkormányzata 2014 óta az e-mail elküldéséig milyen közbiztonságot javító intézkedéseket hajtott végre? Mekkora összegből? Milyen forrásból? Milyen eredménnyel?

8.) Kérem küldjék el részemre csatolmányba, hogy 2015-ben, 2016-ban és 2017-ben a nagykátai Közterület Felügyelet milyen forrásokat igényelt és kapott meg? A fent említett években mekkora költségvetésből gazdálkodtak és az összeget mire fordították? Hány főből áll az intézmény és külön-külön személy adatok nélkül mekkora bérezésük van? Milyen eszközállományuk van?

9.) A nagykátai Közterület Felügyelet 2015-ös, 2016-os és 2017-es éves beszámolóját is kérem küldje el részemre.

10.) Dorner Gábor polgármester többször is nyilvánosan jelezte a lakosság felé, hogy szándékában áll a mezőőrség felállítása, de nem tud az Önkormányzat forrást elkülöníteni a szervezet felállítására. 2015-ben szórólapon tájékoztatta Dorner Gábor a lakosságot, hogy létrehozza a mezőőrséget és az Önkormányzat pozitívan határozott a létrehozásában. A kérdésem az, hogy 2015 óta hányszor számolta ki az Önkormányzat, hogy mekkora forrás kell a mezőőrség létrehozásához? Milyen eredmény jött ki, vagyis mekkora összegre van szüksége az Önkormányzatnak a szervezet létrehozásához, az állami támogatáson kívül? Milyen intézkedéseket tett 2015 óta az Önkormányzat, hogy létrehozza a mezőőrséget?

11.) Nagykáta Város Önkormányzata 2014 óta mekkora összeget áldozott a költségvetéséből a közbiztonság javítása érdekében? Mekkora összeget adott a Nagykátai Rendőrkapitányság számára és milyen céllal? Mekkora összeget adott a Polgárőrség számára és milyen céllal? Ezeket mekkora összegben, milyen céllal és mikor lépte meg az Önkormányzat, továbbá milyen intézmény, szervezet, cég és/vagy magánszemély számára?

Az adatigényléseimet kérem e-mailben ezen címemre küldje el! Amennyiben költség merül fel és/vagy bizonyos adatokat nem tud, vagy nem akar elém tární ezt indokolva tudassa velem.

Várom együttműködő válaszát!

Szabó Ákos

Elnök, Jobbik Nagykátai Alapszervezete”

Ismerteti a második közérdekű adatigénylés tartalmát:

„Tisztelt Jegyző Asszony!

A hatályos jogszabályok alapján az alábbi adatigénylést terjesztem elő:

Kérem küldje el részemre, hogy Erdőszőlőben található volt iskola 2005. óta milyen céllal funkcionál, ki(k) üzemelteti(k)? Az ingatlan 2005. óta mekkora összegű támogatást kapott az Önkormányzattól és milyen céllal?

Kérem küldje el részemre a 2005 óta az ingatlanra vonatkozó (bérleti)szerződéseket is!

Várom együttműködő válaszát!

Szabó Ákos

Elnök, Jobbik Nagykátai Alapszervezete”

Természetesen, ahogy eddig már számos alkalommal, most is választ fog kapni a törvényes határidőn belül Szabó Ákos úr, hiszen ezért vannak, ezért dolgoznak! Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz. Nagyon sajnálja, hogy nincs itt Szabó Ákos úr...

Simon László: Ő nem sajnálja, hogy nincs itt.

Dorner Gábor: Ő sajnálja, mert még egyetlen egyszer nem jelent meg személyesen.

Simon László: Nem tudja, hogy törvényesen van-e arra lehetőség, hogy azokra a dolgokra, amelyek a jegyzőkönyvekből hozzáférhető adatok azokra ne válaszoljanak, hanem keresse meg.

Karsainé Magyar Ildikó: Nem fontos leírni a választ, de meg kell adni azt a pontos linket, ahol elérheti az adatokat.

Simon László: Az már nagy segítség neki. Arra gondolt például, hogy megtalálja Nagykáta város honlapján.

Karsainé Magyar Ildikó: Az erdőszőlői iskolával kapcsolatos adatok már megküldésre kerültek Szabó úr részére, de a másik adatigénylés elég összetett. 2010-től az összes pályázat kapcsán leírni, hogy mikor lett benyújtva, milyen céllal, nyert-e, mennyi támogatást igényeltek, mennyi támogatást nyertek, ha elutasították miért utasították el, elég embert próbáló feladat. Ez az adatszolgáltatás még nincs kész. Ebben például a térfigyelő kamerával kapcsolatos kérdéseinél be van szűrve a link, ahol elérhető az adatvédelmi szabályzat.

Simon László: Nem elég az, hogy a kérdésére Nagykáta város honlapján találja meg az adatokat?

Karsainé Magyar Ildikó: Meg kell adni a pontos linket.

Simon László: Javasolja, hogy a következő Nagykátai Híradóban a szűkebb város vezetés írjon egy cikket, hogy ezek a közérdekű adatigénylések milyen szinten hátráltatják a napi munkát. Kivonja a munkaerőt a pályázatok menedzselésétől kezdve, stb. a munka alól. Azért a nagykátai lakosok is legyenek ezzel tisztában. Az adatkérők biztosan tisztában vannak vele.

Horváth Nóra: Senki más nem csinálja ezt, csak ő.

Simon László: Ezzel tisztában van.

Karsainé Magyar Ildikó: Mástól is érkezett közérdekű adatigénylés már.

Simon László: Igen, van még egy másik kör is, aki ezt csinálja, tudják nagyon jól. Ezt azért valamilyen szinten jelezni lehetne a lakosság felé, hátha egy kicsit elszégyellik magukat.

Horváth Nóra: Szerinte pedig nem kell nagyobb reklámot csinálni ennek.

Juhász Erzsébet: Személyi bérrel kapcsolatos adatot is kér. Ezt megteheti?

Karsainé Magyar Ildikó: Név nélkül kéri az adatot, a bértömeg nyilvános adat.

Molnár István: Bárki adhat be közérdekű adatigénylést és mindenkinek kötelesek válaszolni?

Karsainé Magyar Ildikó: Igen, az önkormányzat közpénzből gazdálkodik és az nyilvános.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Napirendi pont

Rendeletalkotás a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról; a településképi bejelentési eljárásról *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A településképi rendelet és a településképi arculati kézikönyv megalkotásának határidejét a jogalkotó 2017. december 31-re módosította, azonban előírta, hogy településképi rendelet hiányában az önkormányzatoknak meg kell alkotniuk a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletet. Tekintettel arra, hogy 2018-ban a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) átfogó felülvizsgálatára van szükség, és az új HÉSZ elfogadásával egy időben javasolja megalkotni a településképi rendeletet is, ezért a jelen rendelet egy átmeneti időszakban, a településképi rendelet elfogadásáig maradna hatályban. A bizottságok összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot, kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok véleményét.

Simon László: A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság határozatképes, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság és a Művelődési, Köznevelési, Ifjúsági és Sport Bizottság határozatképtelen volt az összevont bizottsági ülésen. A bizottságok elfogadásra javasolják a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet-tervezetet.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

17/2017. (XII.13.) rendelet

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 17/2017.(XII.13.) önkormányzati rendeletét a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dorner Gábor: Kéri, aki a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet-tervezetet elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

18/2017. (XII.13.) rendelet

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 18/2017.(XII.13.) önkormányzati rendeletét a településképi bejelentési eljárásról, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Napirendi pont

2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás hatályos Társulási Megállapodásának II./1. pontja alapján a tagönkormányzatok, a Kistérség Többcélú Társulása, illetve intézményeinek belső ellenőrzéséről a Társulás gondoskodik. Az ellenőrzés kivitelezőjét meghívásos pályázat alapján választja ki a Társulás. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok véleményét.

Simon László: A bizottságok elfogadásra javasolják Nagykatái Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervét.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

289/2017. (XII.12.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykatái Város Önkormányzata Képviselő-testülete a csatolt melléklet szerint jóváhagyja az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Felkéri a Képviselő-testület a Nagykatái Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4./ Napirendi pont, Egyebek

-A képviselő-testület 2018. I. félévi munkatervének elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata 5.§ (1) bekezdése alapján a képviselő-testület félévenként jóváhagyott munkaterv alapján végzi munkáját. Az előterjesztésben a tervezet megküldésre került. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok véleményét.

Simon László: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a képviselő-testület 2018. I. félévi munkatervét.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a munkatervet elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

290/2017. (XII.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. I. félévi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

Január 30.

Nagykátai Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: az SZMSZ-ben szereplő összes bizottság, Roma Nemzetiségi Önk.

Pályázati kiírás a Nagykátai Gyógy-és Strandfürdő területén lévő vendéglátó egységek üzemeltetésére

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális és Egészségügyi

Február 27.

A város 2017. évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális és Egészségügyi

A város 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: az SZMSZ-ben szereplő összes bizottság, Roma Nemzetiségi Önk.

Március 27.

Beszámoló Nagykátai Város közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Városi Rendőrkapitány

Véleményező bizottság: SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

Beszámoló Nagykáta Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2017. évi tevékenységéről
Előadó: Ceglédi Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltség-vezetője
Véleményező bizottság: SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

A strandfürdő igénybevételeért fizetendő díj megállapításáról szóló határozat felülvizsgálata
Előadó: polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális és Egészségügyi

Intézményi, étkezési térítési díjak felülvizsgálata
Előadó: polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális és Egészségügyi

Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: polgármester
Véleményező bizottság: SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

Sportcélú támogatásra pályázat kiírása
Előadó: polgármester
Véleményező bizottság: az SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés megkötése
Előadó: polgármester
Véleményező bizottság: az SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

Április 24.

A 2017. évi belső ellenőrzésről szóló beszámoló elfogadása
Előadó: jegyző
Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális és Egészségügyi

Döntés igazgatási szünet elrendeléséről
Előadó: polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális és Egészségügyi

Sportcélú pályázatok elbírálása
Előadó: polgármester
Véleményező bizottság: az SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

Városgazdálkodási Szervezet igazgató beosztás ellátására pályázati felhívás
Előadó: polgármester
Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális és Egészségügyi

Május 29.

A 2017. évi költségvetés végrehajtásáról rendeletalkotás (zárszámadás)
Előadó: polgármester
Véleményező bizottság: SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

A város 2018. évi költségvetésének I. negyedéves módosítása
Előadó: polgármester
Véleményező bizottság: SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

A Káta-Hidro Kft. beszámolója a 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Káta-Hidro Kft ügyvezetője

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális és Egészségügyi

A Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. beszámolója a 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális és Egészségügyi

A Káta Sport Nonprofit Kft. beszámolója a 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Káta Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális és Egészségügyi

A Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. beszámolója a 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Nagykáta Városi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Véleményező bizottság: Pénzügyi, Jogi, Szociális és Egészségügyi

Beszámoló az önkormányzat gyermekvédelmi, gyermekjóléti tevékenységéről

Előadó: jegyző

Véleményező bizottság: Jogi, Szociális és Egészségügyi

Június 26.

A képviselő-testület II. félévi munkatervének az elfogadása

Előadó: polgármester

Véleményező bizottság: az SZMSZ-ben szereplő összes bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. hitelkeret biztosítása iránti kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2017. (I.31.) számú határozatával döntött arról, hogy 2017. december 31-ig egy 30.000.000 Forint értékű támogatási keretet biztosít a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. számára a folyamatos likviditás és fizetőképesség biztosítása céljából. A keretből 2017-ben nem történt lehívás és az ügyvezető tájékoztatása alapján az év hátralévő részében sem fog. A Kft. ügyvezetője kéri, hogy a működőképesség folyamatos biztosítása érdekében a képviselő-testület a 2018. évre biztosítson számukra egy 20 millió forintos hitelkeretet. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok véleményét.

Simon László: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a hitelkeret biztosítását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a hitelkeret biztosításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**291/2017. (XII.12.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 2760 Nagykáta, Temető utca 24. Cg. 13-09-121108 képviseli: Balla Mihály ügyvezető) folyamatos likviditása, fizetőképessége biztosítása érdekében 20.000.000 Forint, azaz Húsz millió Forint értékű támogatási keretet bocsát rendelkezésére, mely összeg terhére a Kft. kamatmentes, visszatérítendő támogatást vehet igénybe 2018. december 31-ig.

A visszatérítendő támogatás visszafizetésének végső határideje 2019. június 30. napja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a finanszírozási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

-Nagykátai, Jászberényi út 90. szám alatti ingatlan Haszonkölcsön szerződése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete 215/2015. (VII.09.) számú határozatával a Nagykátai 3982. hrsz-ú ingatlanát haszonkölcsönbe adta a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 2017. december 31-ig terjedő határozott időtartamra. A Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben a Haszonkölcsön szerződés meghosszabbítását kéri. Az ingatlanon található vendégházon kívül, a telken lévő üzlethelyiséget is bérbe adja a Kft. A bérleti díj összege: 90.000.-forint+ÁFA/hó. A bérlő, a GALBÁCS-Ker Bt. a bérleti díjat rendszeresen fizeti. A bérlő hivatalos képviselője kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Jászberényi út 90. szám alatti ingatlan részleges átalakításához, mint tulajdonos szíveskedjen hozzájárulni. Az átalakítás során a bérelt üzlethelyiség mellett található melléképület részletet kívánja zárható, felújított tetővel ellátott göngyöleg raktárrá átalakítani. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok véleményét.

Simon László: A bizottságok a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötendő Haszonkölcsön szerződést elfogadásra javasolják. A bizottságok az üzlethelyiség átalakításához kiadandó tulajdonosi hozzájárulás kiegészítését javasolják az alábbiak szerint:

- a bérlő a későbbiekben nem léphet fel olyan igénnyel, hogy az átalakítással felmerült költségei beszámításra kerüljenek a bérleti díjba,
- A bérleti szerződés megszűnésekor/felbontásakor a bérlő nem követelheti az általa elvégzett beruházás ellenértékét, arra hivatkozva, hogy az ingatlanon értéknövelő beruházást hajtott végre és ezzel Nagykátai Város Önkormányzata jogalap nélkül gyarapodott.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a Haszonkölcsön szerződés megkötésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

292/2017. (XII.12.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2760 Nagykátai, Jászberényi út 90. szám alatti 3982. és 3982/A hrsz-ú ingatlanaira vonatkozó haszonkölcsön szerződést köt 2018. január elsejétől a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (Cg. 13-09-121108 székhely: 2760 Nagykátai, Temető út 24. képviseli: Balla Mihály ügyvezető) 2019. december 31-ig terjedő határozott időtartamra.

A Képviselő-testület 216/2015. (VII.09.) számú határozatával megállapított, az ingatlanra vonatkozó bérleti díjak változatlanul hatályban maradnak.

Az üzemeltető feladata az ingatlan hasznosításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Haszonkölcsön szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dorner Gábor: Kéri, aki a tulajdonosi hozzájárulást a bizottságok által javasolt kiegészítéssel együtt elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

293/2017. (XII.12.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, de a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. részére Haszonkölcsönbe adott 2760 Nagykátai, Jászberényi út 90. szám alatti – 3982/A hrsz – ingatlanon a GALBÁCS-KER Bt. (adószám: 24345563-2-13 székhely: 2711 Tápiószentmárton, Fő út 66. képviseli: Galbács Ferenc) saját költségén elvégezze a bérelt üzlethelyiség mellett található melléképület részlet zárható, felújított tetővel ellátott göngyöleg raktárrá történő átalakítását az alábbi feltételekkel:

- A GALBÁCS-KER Bt. képviselője a jövőben nem léphet fel olyan igénnyel, hogy az átalakítással felmerült költségei beszámításra kerüljenek a bérleti díjba.
- A bérleti szerződés megszűnésekor/felbontásakor a GALBÁCS-KER Bt. képviselője nem követelheti az általa elvégzett beruházás ellenértékét, arra hivatkozva, hogy az ingatlanon értéknövelő beruházást hajtott végre és ezzel Nagykátai Város Önkormányzata jogalap nélkül gyarapodott.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse és a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

-Káta Hidro Kft.-nél könyvvizsgáló megbízása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Káta Hidro Kft.-nél a DUNA-AUDITING Könyvvizsgáló Kft. könyvvizsgálói megbízása a 2016-os gazdasági évre szólt. A képviselő-testület 140/2017. (V.30.) számú határozatával elfogadta a társaság beszámolóját a 2016. gazdasági évről, így a könyvvizsgáló megbízása megszűnt. A 2017. évi könyvvizsgálói feladatok ellátására szükséges új megbízást adni. Három árajánlat került bekérésre a könyvvizsgálói feladatok ellátására, mely az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok véleményét.

Simon László: A bizottságok elfogadásra javasolják a legkedvezőbb ajánlatot adó DUNA-AUDITING Könyvvizsgáló Kft. megbízását a könyvvizsgálói feladatokkal.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a DUNA-AUDITING Könyvvizsgáló Kft. megbízásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

294/2017. (XII.12.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Káta Hidro Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálói ellenőrzésével és véleményezésével a DUNA-AUDITING Könyvvizsgáló Kft-t (Iroda: H-1095 Budapest, Soroksári út 5. V.9. Cg. 13-09-081126, képviseli: Juhos György ügyvezető) a könyvvizsgálói jelentés kibocsátásáért személyében felelős könyvvizsgálóként Juhos György (Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma:1339) ügyvezető/kamarai tag könyvvizsgálót bízta meg.

A testület felkéri és egyben felhatalmazza a Káta Hidro Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálói szerződést 330.000 Ft+Áfa könyvvizsgálói díj figyelembe vételével kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Káta Hidro Kft. ügyvezetője

-A Városgazdálkodási Szervezet 2018. évi közmunkaprogramokban történő indulásához hozzájárulás *(Szóbeli előterjesztés.)*

Dorner Gábor: Az idő rövidege miatt szükséges erről a napirendi pontról dönteni. Kéri a képviselő-testülettől, hogy döntsön arról, hogy 2018-ban is pályázzanak a közmunka programra, valamint hatalmazza fel Akantisz Miklós urat, a Városgazdálkodási Szervezet igazgatóját a város számára lehető legkedvezőbb program kidolgozására és a pályázat benyújtására. Kéri, Akantisz Miklós igazgató urat az előterjesztés kiegészítésére.

Akantisz Miklós: 2018. évben is három programban szeretne részt venni a Városgazdálkodási Szervezet, hasonlóan a 2017. évhez. A helyi sajátosságokra épülő programban a volt MHSZ épületének a belső felújítását tervezik. Az önkormányzat célja, hogy az épületet szálláshelyként üzemeltesse. A program másik felében beton elemeket gyártanak, kerítés elemeket, virágtartókat, illetve térkövet. Az igazsághoz hozzátartozik, hogy nagy mértékben átalakultak a finanszírozási feltételek, a közmunkások létszámának csökkenése következtében jóval kevesebb pénz jut a közmunkaprogramra. Ami tavaly például 7 millió Ft anyagköltséget jelentett az ebben az évben már csak 3 millió Ft. Elég szűkösek a keretek, de nekik meg kell oldani, hogy egy évig

15 embernek munkát adjanak. A mezőgazdasági programban is hasonló a helyzet, nagy mértékben csökkentek a lehetőségek. Jelenleg „területalapú támogatást” kapnak a minisztériumtól, a támogatás mértéke attól függ, hogy milyen növényt termesztnek. A programban egy nagy értékű eszközt szeretnének vásárolni, egy ekét. Hasonlóan az idei évhez folytatódna a belvíz elvezetési program is, melynek keretében a vízelvezető árkok javítása, kiépítése és karbantartása a főcél. Ehhez közel 2.000.000-2.200.000.-Ft áll rendelkezésükre, illetve dologi kiadásra 300.000.-Ft. A program keretében vásárolnának átereszeket, PVC csöveket a fedett árkokhoz, illetve mederlapokat, valamint szeretne támogatást kérni mintegy 600.000.-Ft értékben fák ültetésére. Azoknak a fáknek a pótlására, melyeket a Dózsa György úton az árok rekonstrukciója miatt kellett kivágniuk. Ez röviden a három program fő célja.

Karsainé Magyar Ildikó: Ismerteti a határozati javaslatot. „Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Nagykátai Város Önkormányzata Városgazdálkodási Szervezete (2760 Nagykáta, Temető út 24.) 2018. évben az alábbi közmunka programokban történő részvételéhez:

- hosszú távú program,
- a helyi sajátosságra épülő program folytatása ráépülő program (betonelemek gyártása, volt MHSZ épület karbantartása)
- a belvíz elvezetési program folytatása (mederlapok, átereszek lerakása, árkok tisztítása, felújítása, fák ültetése)
- mezőgazdasági program folytatása ráépülő program (jelenlegi mezőgazdasági program tovább fejlesztése).”

A képviselő-testület hozzájárulást adna a Városgazdálkodási Szervezetnek, hogy január elején be tudja nyújtani az addigi ismereteknek megfelelően kidolgozott programokat.

Akantisz Miklós: Az igazsághoz hozzátartozik, hogy nem tudják még a Foglalkoztatási Főosztályon és a minisztériumban sem, hogy a programkeretek így fognak-e maradni, mert heti szinten változnak. Tegnap kapta meg a legutóbbi változtatást, de nem bíztatták jóval, valószínűleg még módosítani fognak a finanszírozási feltételeken és nem tudja, hogy ez milyen mértékben fogja befolyásolni a most tervezett programelemeket. Nyilván a nagy összefoglaló neve a helyi sajátosságra épülő programnak marad és azon belül nyilván a lehető legtöbbet fogják kihozni anyagi szempontból a programból és a többi programból is.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pályázat benyújtásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

295/2017. (XII.12.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Nagykátai Város Önkormányzata Városgazdálkodási Szervezete (2760 Nagykáta, Temető út 24.) 2018. évben az alábbi közmunka programokban történő részvételéhez:

- hosszú távú program,
- a helyi sajátosságra épülő program folytatása ráépülő program (betonelemek gyártása, volt MHSZ épület karbantartása)
- a belvíz elvezetési program folytatása (mederlapok, átereszek lerakása, árkok tisztítása, felújítása, fák ültetése)

- mezőgazdasági program folytatása ráépülő program (jelenlegi mezőgazdasági program tovább fejlesztése),

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Városgazdálkodási Szervezet igazgatója

- A Sportcsarnok szolgáltatási díjainak megállapítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Sportcsarnok díjtételei közül egyetlen egy díjtétel kerülne módosításra. A Sportcsarnok igazgatója javasolja, hogy a szakosztályok részére a Sportcsarnok bérleti díja bruttó 6.000.-Ft/ óra díjban legyen megállapítva, a többi díjtételnél nem javasol változtatást. Kéri Simon Lászlót, a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok állásfoglalását.

Simon László: A bizottságok a díjtétel módosítást egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a díjtétel módosítással egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

296/2017. (XII.12.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Sportcsarnok bérleti díjait 2018. január elsejétől az alábbiak szerint állapítja meg:

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai 3980/2 hrsz-ú beépített területen lévő, 3980/12/A hrsz-ú (egyéb épület tornacsarnok) térítésmentes használatát kizárólagosan a helyi közoktatási intézmények tanulói és a Városi Napközi Otthonos Óvoda ellátásában résztvevő gyermekek intézményi keretek között szervezett sportfoglalkozásai, testnevelés órái megtartása céljából biztosítja hétköznap reggel 8.00 óra és délután 14.00 óra közötti időszakban.

A Tornacsarnok teljes küzdőtér bérleti díját bruttó 6.000.- Forint/óra összegben állapítja meg, a Sportcsarnokot egész évben használók számára.

A Tornacsarnok teljes küzdőtér bérleti díját bruttó 9.000.- Forint/óra összegben állapítja meg, a Sportcsarnokot alkalmászerűen használók számára.

A Tornacsarnok teljes küzdőtér 1/3-nak - küzdőtér 3 részre osztva 1 része - bérleti díját bruttó 3.000.- Forint/óra összegben állapítja meg.

A Tornacsarnok előterének bérleti díját bruttó 3.000.- Forint/óra összegben állapítja meg.

A szakosztályok részére a Sportcsarnok bérleti díja bruttó 6.000.- Forint/óra.

Rendezvények alkalmával az ár meghatározására a polgármester egyedi megállapodás alapján, az önköltség figyelembe vételével jogosult.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Sportcsarnok igazgatója

Szabó Józsefné: Szeretné megköszöni a képviselő-testületnek a maga és a dolgozók nevében az év végi jutalmat. Nagyon örültek neki, hogy anyagilag is szebbé teszik a karácsonyukat. Megköszöni a képviselő-testület egész évi támogatását és igyekeznek méltók lenni a

megbecsülésre. Szeptemberben tanfelügyeleti ellenőrzés zajlott az intézményben, azóta elkészítették az intézkedési tervet, meghatározták a fejlesztendő területeket, ami igazából nem nagyon volt. Nagyon büszkék a kiemelkedő területekre. A képviselőknek el fogja juttatni az anyagot és elolvashatják, hogy milyen szakmai munka folyik az óvodában.

Dorner Gábor: Megérdemli minden dolgozó a jutalmat. Mindenkinek szeretne Áldott Békés Ünnepeket kívánni! Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy korcsolyapálya fog üzemelni 1 hónapon keresztül a Gimnázium sportpályáján, melyet a DS Smith Packaging Hungary Kft. és a Káta Alapítvány jóvoltából élvezhetnek felnőttek és gyerekek. A pontos nyitásról és működésről szórólapon fogják tájékoztatni a lakosságot és az iskolákat. December 14-én csütörtökön a tavalyi évhez hasonlóan egy polgármesteri fogadásra szeretné invitálni az önkormányzat minden segítőjét. A meghívók kiküldésre kerültek. Az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálása és az önkormányzati bérlakás iránti kérelem elbírálása napirendi pontok tárgyalására zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri, aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

297/2017. (XII.12.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálása és az Önkormányzati bérlakás iránti kérelem elbírálása napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, megköszöni a jelenlétet és a további napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester