

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. március 26-án megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városi Könyvtár Vadász utcai rendezvényterme
(Nagykáta, Dózsa Gy. út 15/A.)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Botka Sándor, Bublos István,
Czakó-Horváth Nóra, Gyüre Pál,
Juhász Erzsébet, Molnár István,
dr. Salibáné dr. Pap Terézia,
Simon László képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről igazoltan volt távol Tóth István alpolgármester, Ambrózi Zoltán és Marton László képviselők.

Az ülésre később érkezik dr. Salibáné dr. Pap Terézia képviselő.

Az ülésen részt vett meghívott vendég(ek): Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes a Nagykátai Járási Hivatal hivatalvezetője,
Szalainé Apró Mária a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ igazgatója,
Pál Erzsébet a Nagykáta Városi Napközi Otthonos Óvoda megbízott intézményvezetője,
Balla Mihály a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Kármánné Deák Ágnes a Mátray Gábor Általános Iskola igazgatója,
dr. Molnár István a Váci Mihály Katolikus Általános Iskola igazgatója.

Dorner Gábor: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit Nagykáta Város Önkormányzata 2019. március 26-i testületi ülésén. Külön köszönti Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnest a Pest Megyei Kormányhivatal Nagykátai Járási Hivatalának hivatalvezetőjét, a megjelent intézményvezetőket és minden jelenlévőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 9 képviselő jelen van. Napirend előtti felszólalást kért Vincze Miklós. A felszólalás tárgya Szemétügyek Nagykátán. Maximum 5 perc időtartamban megadja a szót Vincze Miklósnak.

Vincze Miklós: Köszöni a szót. Az elmúlt egy hét folyamán zajlott a TeSzedd országos akciója. Láthatták, hogy Nagykátán is sok lelkes aktivista döntött úgy, hogy ő is azon dolgozik, hogy szebbé tegye a környezetét. Viszont ez nem elég, ahogy láthatják a szemét hegyek egyre jobban szaporodnak, visszatermelődnek.

(dr. Salibáné dr. Pap Terézia képviselő megérkezik az ülésterembe.)

Vincze Miklós: Erre egy nagyon jó eszköz lett volna, mind a mai napig is egy 2015-ös aláírásgyűjtés során benyújtott petíció, azaz a mezőörség felállítása. Azóta is, ha jól tudja ez nem nagyon történt meg, szó volt róla testületi ülésen. Ami még ezt a témakört érinti, egy január 22-ei testületi ülésen, ha jól látta, volt arról szó, hogy pályázatot nyújtanak be az illegális lerakatok felszámolására. Ha jól látja a napirendi pontok között szerepel a visszavonása. Az lenne a kérdése, hogy most akkor mégsem akarják felszámolni az illegális szemétkerakatokat? Jó az ügy, ahogy van? Jó az, hogy az emberek kivihetik a szemetüket a határba illegálisan, lerakják, onnantól kezdve nekik semmi felelősségük és felelősségre vonásuk, nincs. Miért nem tettek eddig semmit a mezőörség felállítása érdekében?

Dorner Gábor: Kérdezi, hogy a képviselő-testület részéről kíván-e valaki reagálni az elhangzottakra, amennyiben nem, rátérnek a napirendi pontok tárgyalására. A képviselő-testületi ülés anyagát mindenki megkapta.

Vincze Miklós: Gratulál.

Dorner Gábor: A szót megkapta ugye?

Vincze Miklós: Reagálni esetleg rá valamit szóban?

Dorner Gábor: Nem kötelező rá reagálni, megkérdezte, hogy a képviselő-testület tagjai közül kíván-e valaki reagálni, nem kívánt.

Vincze Miklós: Jó, ő elhiszi, hogy az ilyen kétes ügyek után...

Dorner Gábor: Ő megadta a szót, most viszont nem adja meg a szót. A képviselő-testületi ülés anyagát mindenki megkapta. A napirendi pontok közé kéri felvenni 10-es napirendi pontként a Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti - volt MHSZ épület – bérbeadás útján történő hasznosítását, 11/9-es napirendi pontként a Kistérségi Gondozási Központban személyi térítési díj önkormányzati kiegészítéséről döntést. A napirendi pontok számozása ennek megfelelően változik. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az így kiegészített napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

68/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Napirendi pontok: 1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: polgármester

2./ A gyermek étkeztetés térítési díjáról és a szociális és gyermekjóléti alapellátások keretében biztosított szolgáltatásokról, intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

- 3./ A „Damjanich utcai háziorvosi rendelő építése 2.” tárgyú
közbeszerzési eljárást lezáró döntés
Előadó: polgármester
- 4./ Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: polgármester
- 5./ Nagykátai strandfürdő igénybevételeért fizetendő szolgáltatási
díjak felülvizsgálata
Előadó: polgármester
- 6./ A Nagykátai Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítása
Előadó: polgármester
- 7./ Intézmények alapító okiratának módosítása
Előadó: polgármester
- 8./ Városgazdálkodási Szervezet igazgatói munkakör betöltésére
pályázat kiírása
Előadó: polgármester
- 9./ Városi Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői munkakör
betöltésére pályázat kiírása
Előadó: polgármester
- 10./ A Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti - volt MHSZ épület –
bérbeadás útján történő hasznosítása
Előadó: polgármester
- 11./ Egyebek
- 11/1. A 2019/2020. nevelési évben indítható óvodai csoportok
létszámának engedélyezése és az óvodai beiratkozás
időpontjának meghatározása
Előadó: polgármester
- 11/2. Pályázat kiírása a Nagykáta, 0439/3 hrsz-ú ingatlan
értékesítésére
Előadó: polgármester
- 11/3. 2019. évi igazgatási szünet elrendelése
Előadó: polgármester
- 11/4. A 7/2019. (I.22.) képviselő-testületi határozat visszavonása („Az
illegális hulladéklerakók felszámolása” pályázat)
Előadó: polgármester
- 11/5. Sportcélú pályázati kiírás jóváhagyása
Előadó: polgármester
- 11/6. Intézményi átszervezés véleményezése (zeneiskola)
Előadó: polgármester
- 11/7. Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ 2018. évi
beszámolójának és 2019. évi munkatervének elfogadása
Előadó: polgármester
- 11/8. Nívódíj adományozása
Előadó: polgármester

11/9. Kistérségi Gondozási Központban személyi térítési díj
önkormányzati kiegészítéséről döntés
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót mindenki megkapta, melyet a következőkkel szeretné kiegészíteni: A múlt héten került megrendezésre a 2019-es TeSzedd akció, melyre regisztrált az önkormányzat és a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. is, összesen 1000 zsák szemetet gyűjtöttek össze. Köszöni szépen mindenki munkáját, aki részt vett az akcióban. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Botka Sándor: Az Izraelita temető kerítés felújításával kapcsolatban lenne kérdése. Olvassa, hogy magasabb ajánlat érkezett egy darab, mint amennyi a rendelkezésre álló összeg és ezt az ajánlatot érvénytelennek tekintik. Ki fogják újra írni ezt a pályázatot, illetve lesz erre majd próbálkozás?

Dorner Gábor: Amennyiben meghosszabbítják a határidőt, igen.

Botka Sándor: Most nem szerepel a napirendi pontok között.

Dorner Gábor: Most nem szerepel a napirendi pontok között.

Botka Sándor: De elképzelhető, hogy újra kiírják?

Dorner Gábor: Igen, azon múlik minden, hogy az építés határidejét meghosszabbítják-e. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Napirendi pont

A gyermek étkeztetés térítési díjáról és a szociális és gyermekjóléti alapellátások keretében biztosított szolgáltatásokról, intézményi térítési díjainak megállapításáról szóló rendelet módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják. A Városgazdálkodási Szervezet igazgatója megküldte a tervezetet a szolgáltatási önköltség korrigálása, melyre a jogszabály lehetőséget biztosít. Bizottságok összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot, nem javasolják a rendelet módosítását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért azzal, hogy ne kerüljön módosításra a gyermekétkeztetés térítési díjáról és a szociális és gyermekjóléti alapellátások keretében biztosított szolgáltatások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 3/2015. (III.25.) önkormányzati rendelet kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a gyermekétkeztetés térítési díjáról és a szociális és gyermekjóléti alapellátások keretében biztosított szolgáltatások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 3/2015. (III.25.) önkormányzati rendeletét és nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

A „Damjanich utcai háziorvosi rendelő építése 2.” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Az ajánlattételi felhívást öt vállalkozásnak küldték meg, melyből mind az öt vállalkozás ajánlatot tett. Két érvénytelen ajánlatot állapított meg a Bíráló Bizottság:

- A General Architect Kft. ajánlata azért minősül érvénytelennek, mert számszaki hibát tartalmaz a költségvetése, és ennek megfelelően a felolvasólap, melyet felszólítás ellenére nem javított.
- A BUL-BAU Kft. ajánlatát visszavonta, jelezve, hogy az ajánlatok bontását követően észlelte, hogy meghatározó tételeket alul kalkulált a beadott költségvetésében, így a megadott ellenszolgáltatásért nem tudja vállalni a kivitelezést.

A támogatási szerződés szerint 45.427.728.-Ft áll rendelkezésre. A legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat is nettó 46.502.832.-Ft, melyet a PMG Építőipari Kft. tett, de ez is meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét. Javasolja a jelen közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását, majd egy új közbeszerzési eljárás lefolytatását öt új gazdasági szereplő meghívásával, annak érdekében, hogy az önkormányzat a rendelkezésre álló fedezeten belül tudjon szerződést kötni a kivitelezésre. Az új eljárásindító iratokat Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó készítette el és látja el ellenjegyzésével, őt bízta meg az eljárás lefolytatásával. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról a közbeszerzésekről szóló törvény vonatkozó szakasza alapján név szerinti szavazással dönt a testület. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a kiosztásra került összeférhetetlenségi nyilatkozatokat szíveskedjenek kitölteni és aláírni. Jegyző asszony ABC sorrendben olvassa fel a képviselők nevét, kéri „igen”-nel, „nem”-mel, vagy „tartózkodom”-mal jelezzék véleményüket.

A Képviselő-testület a név szerinti szavazás eredményét figyelembe véve (*név szerinti szavazás dokumentuma az eredeti jegyzőkönyv 6. számú melléklete*) 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

- I. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „***Damjanich utcai háziorvosi rendelő építése 2.***” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság minősítését az ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről a mellékelt Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat dokumentumban foglaltak szerint jóváhagyja.
- II. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „***Damjanich utcai háziorvosi rendelő építése 2.***” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75 §. (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, mert a - 75 §. (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Indoklás: Ajánlatkérő által az EKR-ben rögzített, s a bontási jegyzőkönyvben ismertetett anyagi fedezet mértéke: nettó 45.427.728 Ft, mely a PM_EUALAPELLATAS_2017/49. számú támogatási szerződés keretében áll rendelkezésre.

A legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatás összege nettó 46.502.832 Ft (PMG Építőipari Kft. 2251 Tápiószecső, Sági út 8.), mely meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a második határozati javaslatot. „Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő dönt a „***Damjanich utcai háziorvosi rendelő építése 3.***” tárgyban változatlan feltételek mellett új közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást és a Kivitelezési szerződés tervezetét, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete. Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére javasolja megküldeni:

1. Nimród-Bau Kft. 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
2. „GOMÉP” Kft. 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.
3. GEOSZOLG Kft. 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.
4. PATINA Építő Zrt. 2373 Dabas, Kölcsey út 6/A.
5. Kőművész-2002 Kft. 2760 Nagykáta, Liszt F. u. 19/A.”

Kéri, aki az új közbeszerzési eljárás lefolytatásával, az ajánlattételi felhívás és a Kivitelezési szerződés tervezet jóváhagyásával, valamint az ajánlattételi felhívás javasolt gazdasági szereplőknek történő megküldésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő dönt a „***Damjanich utcai háziiorvosi rendelő építése 3.***” tárgyban változatlan feltételek mellett új közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást és a Kivitelezési szerződés tervezetét, mely az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást küldje meg az alábbi gazdasági szereplő részére:

Nimród-Bau Kft.	2000	Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
„GOMÉP” Kft.	6050	Lajosmizse, Dózsa György út 219.
GEOSZOLG Kft.	2085	Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.
PATINA Építő Zrt.	2373	Dabas, Kölcsey út 6/A.
Kömvész-2002 Kft.	2760	Nagykátai, Liszt F. u. 19/A.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: A közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági tagjainak javasolja Karsainé Magyar Ildikót; Szécsényiné Frank Anitát; Farkas Tibort és Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót. Kéri, aki a bírálóbizottság tagjaira tett javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Damjanich utcai háziiorvosi rendelő építése 3.” tárgyú közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdésére, valamint a Közbeszerzési Szabályzat foglaltakra tekintettel, az alábbi összetétellel hozza létre:

- Karsainé Magyar Ildikó jogi szakértő, a bizottság elnöke
- Szécsényiné Frank Anita pénzügyi szakértő
- Farkas Tibor közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
- Máthé Márk felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Névjegyzéki lajstromszám: 00647)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

Az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A kiküldött előterjesztést szeretné kiegészíteni a következő megnevezésű eljárásokkal: orvosi eszközök, felszerelések; Damjanich utcai háziorvosi rendelő építése 3; tervezési szolgáltatás. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok a kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolják az önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Botka Sándor: A tervezési szolgáltatás mit jelent?

Dorner Gábor: A Szakorvosi Rendelőintézet felújításával, illetve bővítésével kapcsolatos tervezési feladatokat. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a kiegészítésekkel együtt elfogadja az önkormányzat közbeszerzési tervét kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a 2019. évi közbeszerzési eljárásairól az alábbi tervet fogadja el:

Nagykátai Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
Orvosi eszközök, felszerelések	33100000-1 33100000-4 33100000-7	Uniós	Kbt. 81. §-a szerinti eljárás	2019. II. negyedév	2019. július 31.	nem
II. Építési beruházás						
Damjanich utcai háziorvosi rendelő építése 2.	45210000-2 45215000-7 45215100-8	Nemzeti	Kbt. 115. §-a szerinti eljárás	2019. I. negyedév	2019. július 31.	nem
Damjanich utcai háziorvosi rendelő építése 3.	45210000-2 45215000-7 45215100-8	Nemzeti	Kbt. 115. §-a szerinti eljárás	2019. I. negyedév	2019. július 31.	nem

III. Szolgáltatás megrendelés						
Tervezési szolgáltatás	71240000-2	Nemzeti	Kbt. 113. §-a szerinti eljárás	2019. II. negyedév	2019. augusztus 30.	nem

Határidő: honlapon való közzétételre azonnal; 2019. december 31.

Felelős: jegyző

5./ Napirendi pont

Nagykátai strandfürdő igénybevételéért fizetendő szolgáltatási díjak felülvizsgálata *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte javaslatát a díjtételek módosítására, mely az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. A javaslat tartalmazza a jelenleg érvényes díjakat és a javasolt változást. Nagykátaiak esetében a belépődíjak nem tartalmaznak változást, a szolgáltatások tekintetében a napozóágy igénybevételének díja változott. Nem Nagykátaiak esetében nagyságrendileg 7,5 %-os emelést tartalmaz a javaslat. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok elfogadásra javasolják a Kft. ügyvezetője által javasolt díjtételek megállapítását.

Dorner Gábor: Kérdezi Balla Mihályt a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Balla Mihály: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a javasolt díjtételek megállapításával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykátai Gyógy- és Strandfürdő belépőjegyeit és szolgáltatásainak árait a 2019. évi szezonnyitástól az alábbiak szerint állapítja meg:

A Strandfürdő 0-3 éves korig ingyenesen látogatható!

Felnőtt belépő díjak

Sor-szám	Jegytípus	Ár	
		Teljes ár	Nagykátaiaknak
1.	Egyszeri belépésre jogosító felnőtt napijegy	1600 Ft	1400 Ft
2.	Egyszeri belépésre jogosító felnőtt napijegy 16 órától	1000 Ft	800 Ft
12	Tíz belépésre jogosító felnőtt füzetjegy	13000 Ft	10000 Ft
4.	Tíz belépésre jogosító úszó füzetjegy (6-8 óra között vagy zárás előtt 1 órával napi 1 óra igénybevételre)	11000 Ft	6000 Ft

5.	Éves úszóbérlet (teljes szezonra) csak úszómedence használatára (6-8 óra között vagy zárás előtt 1 órával napi 1 óra igénybevételre)	25000 Ft	25000 Ft
6.	Éves bérlet teljes szezonra (8 órától jogosít belépésre)	42000 Ft	42000 Ft
7.	Családi napijegy (2 felnőtt+ 1 gyermek 18 éves korig)	3800 Ft	3000 Ft
8.	Családi napijegy mellé váltható + gyermek jegy	500 Ft	500 Ft
9.	Fürdőház egész napos belépő különbözeti jegy, (Fürdőházban váltható)	700 Ft	400 Ft
10.	Erzsébet program	1000 Ft	1000 Ft

Gyermek, diák és nyugdíjas belépő díjak

Sor-szám	Jegytípus	Ár	
		Teljes ár	Nagykátaiaknak
1.	Egyszeri belépésre jogosító gyermek, diák (nappali tagozatos diák-igazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas napijegy	1200 Ft	1000 Ft
2.	Egyszeri belépésre jogosító gyermek, diák (nappali tagozatos diák-igazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas napijegy 16 órától	900 Ft	700 Ft
3.	Tíz belépésre jogosító gyermek, diák (nappali tagozatos diákigazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas füzetjegy	11000 Ft	8000 Ft
4.	Tíz belépésre jogosító gyermek, diák (nappali tagozatos diákigazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas úszó füzetjegy (6-8 óra között vagy zárás előtt 1 órával napi 1 óra igénybevételre)	9000 Ft	5000 Ft
5.	Éves gyermek, diák (nappali tagozatos diákigazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas úszóbérlet (teljes szezonra) csak úszómedence használatára (6-8 óra között vagy zárás előtt 1 órával napi 1 óra igénybevételre)	23000 Ft	23000 Ft
6.	Éves gyermek, diák (nappali tagozatos diákigazolvánnyal rendelkező) és nyugdíjas bérlet teljes szezonra 8 órától jogosít belépésre	32000 Ft	32000 Ft

Szolgáltatások

Sor-szám	Jegytípus	Ár
1.	Parkolás személyautóval egész nap	500 Ft
2.	Parkolás személyautóval 16 óra után	300 Ft
3.	Parkolás mikrobusz	1000 Ft
4.	Parkolás autóbusz	2000 Ft
5.	Napozóágy	1000 Ft
6.	Napozóágy 14 óra után	500 Ft
7.	Szekrény használati díj	200 Ft
8.	Értékmegőrzés	400 Ft
9.	Hangsbemondó	400 Ft

Spórolj.eu kuponokat csak a Fürdőházban tudjuk elfogadni!

Nagykátaiaknak a kedvezmény igénybeviteléhez lakcímkártya bemutatása szükséges.

Erzsébet kártya és SZÉP kártya elfogadóhely!

Áraink az Áfát tartalmazzák

Csoportos kedvezmény: 10 fő felett 10 % a belépőjegy árából

Rendezvény alkalmával: 2 órás belépő 1 000.- Forint/fő

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

6./ Napirendi pont

A Nagykátai Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A képviselő-testület által hozott döntés értelmében Nagykáta Város Önkormányzata Városgazdálkodási Szervezete, a Nagykáta Városi Napközi Otthonos Óvoda és a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ gazdasági feladatait 2019. március 1-jétől a Nagykátai Polgármesteri Hivatal látja el. Ennek tényét a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában is szükséges módosítani. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: Megköszönve jegyző asszony és minden munkatárs munkáját, a bizottságok elfogadásra javasolják a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosításával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**75/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Nagykátai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (SZMSZ) 2019. március 26-i hatállyal és a határozathoz mellékelte egységes szerkezet szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont

Intézmények alapító okiratának módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Városgazdálkodási Szervezet gazdasági önállóságának megszűnését követően szükségessé vált Nagykátai Város Önkormányzata Városgazdálkodási Szervezete, a Nagykátai Polgármesteri Hivatal, illetve minden olyan intézmény alapító okiratának módosítása - Nagykátai Városi Napközi Otthonos Óvoda, Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ -, melynek a gazdasági feladatait ez ideig a Városgazdálkodási Szervezet látta el. Ennek megfelelően az érintett intézmények alapító okiratainak felülvizsgálata megtörtént. A módosító okiratok, valamint az egységes szerkezetű alapító okiratok az előterjesztés mellékleteként megküldésre kerültek. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot, egyhangúlag elfogadásra javasolják az intézmények módosító és egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a Polgármesteri Hivatal módosító alapító okiratát elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**76/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykátai Polgármesteri Hivatal módosító alapító okiratát elfogadja. A Módosító Alapító Okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetű alapító okiratát elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**77/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete Nagykátai Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja. Az egységes szerkezetű Alapító okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki Nagykátai Város Önkormányzata Városgazdálkodási Szervezete módosító alapító okiratát elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**78/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykátai Város Önkormányzata Városgazdálkodási Szervezete módosító alapító okiratát elfogadja. A Módosító Alapító Okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki Nagykátai Város Önkormányzata Városgazdálkodási Szervezete egységes szerkezetű alapító okiratát elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**79/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykátai Város Önkormányzata Városgazdálkodási Szervezete egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja. Az egységes szerkezetű Alapító okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Nagykátai Városi Napközi Otthonos Óvoda módosító alapító okiratát elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

80/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykátai Városi Napközi Otthonos Óvoda módosító alapító okiratát elfogadja. A Módosító Alapító Okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Nagykátai Városi Napközi Otthonos Óvoda egységes szerkezetű alapító okiratát elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

81/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykátai Városi Napközi Otthonos Óvoda egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja. Az egységes szerkezetű Alapító okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ módosító alapító okiratát elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

82/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ módosító alapító okiratát elfogadja. A Módosító Alapító Okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ egységes szerkezetű alapító okiratát elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**83/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja. Az egységes szerkezetű Alapító okirat az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Napirendi pont

Városgazdálkodási Szervezet igazgatói munkakör betöltésére pályázat kiírása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Városgazdálkodási Szervezet igazgatója Akantisz Miklós 2019. március elseji dátummal lemondott magasabb vezetői megbízásáról és határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyáról, ezért egy pályázati felhívást szükséges közzétenni. Tekintettel arra, hogy Akantisz Miklós igazgató magasabb vezetői megbízása 2019. május elsején megszűnik, ezért a most kiírásra kerülő igazgatói pályázat eredményes elbírálásáig szükséges a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói feladatainak ellátására megbízást adni. A magasabb vezetői, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok egyhangúlag támogatják a pályázat kiírását az igazgatói munkakör betöltésére. A kiírt pályázatra beérkező pályázatok értékelésére választandó háromtagú bizottság tagjainak javasolják Juhász Erzsébet, Bublos István és Molnár István képviselőket. A bizottságok javasolják 2019. május elsejétől a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredményes elbírálásáig Kun Szilárd megbízását a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói feladatainak ellátásával, valamint Kun Szilárd részére a megállapított illetményén felül havonta bruttó 115.500.- Forint megbízási díj megállapítását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói álláshelyére pályázat kiírásával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**84/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete - a hatályos jogszabályoknak megfelelően - pályázatot ír ki a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói helyére (magasabb vezető). A pályázati felhívás a képviselő-testületi határozat melléklete.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a pályázatra beérkező pályázatok értékelésére háromtagú bizottság választásával, melynek tagjai a bizottságok javaslata alapján Juhász Erzsébet, Molnár István és Bublos István képviselők kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

85/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói, magasabb vezető álláshely betöltésére kiírt pályázatra beérkező pályázatok értékelésére háromtagú bizottságot választ, melynek tagjai Juhász Erzsébet, Molnár István és Bublos István képviselők.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati határidő lejártát követő 21. nap

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért 2019. május elsejétől a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredményes elbírálásáig Kun Szilárd megbízásával a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói feladatainak ellátására kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

86/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete 2019. május elsejétől a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredményes elbírálásáig megbízza Kun Szilárdot a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói feladatainak ellátásával.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 1.

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért Kun Szilárd megbízási díjának megállapításával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**87/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete 2019. május elsejétől a Városgazdálkodási Szervezet igazgatói álláshelyére kiírt pályázat eredményes elbírálásáig Kun Szilárd részére a megállapított illetményén felül havonta bruttó 115.500.- Forint megbízási díjat állapít meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 1.

Felelős: polgármester

9./ Napirendi pont

Városi Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A 138/2018. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2018. augusztus elsejétől 2019. július 31-ig Pál Erzsébet került megbízásra a Nagykátai Városi Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátásával. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezése szerint a magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok elfogadásra javasolják a pályázat kiírását az óvoda intézményvezetői munkakörének betöltésére, valamint a háromtagú értékelő bizottság tagjainak javasolják Czakó-Horváth Nóra, Ambrózi Zoltán és Simon László képviselők megválasztását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pályázat jogszabály szerinti kiírásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**88/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján:

1. Nagykátai Városi Napközi Otthonos Óvoda magasabb vezetői álláshely betöltésére pályázatot ír ki a határozat melléklete szerint.
2. Felhatalmazza a város jegyzőjét, hogy gondoskodjon a Nagykátai Városi Napközi Otthonos Óvoda magasabb vezetői beosztás álláshely betöltésére kiírt, a határozat mellékletét képező pályázati felhívás megjelentetéséről a pályázati kiírásban megjelölt helyeken.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért a Nagykáta Városi Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői álláshely betöltésére kiírt pályázatra beérkező pályázatok értékelésére háromtagú szakértői bizottság választásával, melynek tagjai Czakó-Horváth Nóra, Ambrózi Zoltán és Simon László kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykáta Városi Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői álláshely betöltésére kiírt pályázatra beérkező pályázatok értékelésére háromtagú szakértői bizottságot választ, melynek tagjai Czakó-Horváth Nóra, Ambrózi Zoltán és Simon László.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati határidő lejártát követő 21. nap

Felelős: polgármester

10./ Napirendi pont

A Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti - volt MHSZ épület – bérbeadás útján történő hasznosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatt található volt MHSZ épület (1120 hrsz.). Az épület önálló bejáratú 5507 m² nagyságú, kivett irodaház. A képviselő-testület 16/2019. (I.22.) számú határozatával kifejezte szándékát a Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti volt MHSZ épületben a Nagykátai Család- és Gyermekjóléti Központ elhelyezésére. Javasolja az ingatlant bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdetni és ezért a 16/2019. (I.22.) számú képviselő-testületi határozatot visszavonni. Mivel a mai nap került feltöltésre az előterjesztés, ezért ismerteti a határozati javaslatot:

„Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati hirdetményt tesz közzé a Nagykátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti 1120 hrsz-ú önálló bejáratú 5507 m² nagyságú kivett irodaház hasznosítására.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Nagykáta Város Önkormányzata

2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti 1120 hrsz-ú 5507 m² nagyságú kivett irodaház megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadás útján.

3. A pályázat tárgya:

A Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti 1120 hrsz-ú 5507 m² nagyságú kivett irodaház megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadás útján.

A megajánlott minimum bérleti díj: 400.000-Ft+ÁFA.

Az irodaház kívülről pályázat keretében teljesen felújított, így a fenntartási időszak alatt külső átalakítás az irodaházon nem végezhető.

4. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

5. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama: határozott idejű 2019. május elsejétől 2024. december 31-ig.

6. A bérleti díj összege és megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bérleti díjat (nettó bérleti díj + ÁFA) számla ellenében havonta előre, tárgyhó 15. napjáig egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, mely nem lehet kevesebb minimum 400.000 forint+ÁFA/hó. A bérleti díjon felül a közüzemi és egyéb működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik.

A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

7. Pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik határidőre benyújtották ajánlatukat.

Ha az előírt határidőben (2019. április 23. (kedd) 12 óra) csak egy pályázatot nyújtanak be, a képviselő-testület a bérbeadás felől a pályázati eljárás tovább folytatása nélkül dönthet, egyébként pályázati tárgyalást tart.

8. Kérdések feltevése:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a Nagykáta Polgármesteri Hivatal Titkárságán (személyesen: 2760 Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet Titkárság; telefonon: 06-29/641-100-as telefonszámon vagy a titkarsag@nagykata.hu email címen) történhet. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat 3 munkanapon belül megadja.

9. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A bérleti ajánlat benyújtásának módja: A „Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti – volt MHSZ épület - irodaház bérbeadása” feliratú zárt borítékban Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet vagy postai úton (2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.) 2019. április 23. (kedd) 12 óráig. A postai úton benyújtott ajánlatnak ezen időpontig kell megérkeznie a pályázatot kiíróhoz.

A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános bontási időpont előtt nem bontható fel.

10. A pályázat elbírálási szempontja:

A pályázat elbírálása során, a pályázaton résztvevők közül a pályázati feltételeknek megfelelő, az egyéb feltételek közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kerül nyertesként kihirdetésre.

11. A pályázati tárgyalás megtartásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontására és a pályázati tárgyalás megtartására 2019. április 29-én (hétfő) 15 óra 30 perckor kerül sor Nagykáta, Dózsa György út 2. szám alatt 6-os bejárat, emelet Tanácskozó terem.

A tárgyalásra meg kell hívni a pályázókat, távolmaradásuk azonban a tárgyalás megtartását és a döntés meghozatalát nem akadályozhatja meg.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését. Az ajánlattevő részletes hasznosítási, fejlesztési és üzemeltetési elképzeléseit, a helyiség általa tervezett felhasználási célját.

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról, különösen:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a havi bérleti díj összegére és megfizetésének teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldánnyal/ aláírási mintával vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási címpéldány/aláírási minta;

13. A bérlemény további felhasználására vonatkozó feltétel: A bérlemény a jövőben csak gazdasági, kereskedelmi tevékenység végzésére használható.

14. A helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges a bérlő által saját költségén elvégezhető építési munka (felújítás, helyreállítás, átalakítás stb.) és azok elvégzésének határideje:

Az irodaház kívülről pályázat keretében teljesen felújított, így a fenntartási időszak alatt külső átalakítás az irodaházon nem végezhető. Az irodaház belseje a bérlő igényei szerint átalakítható.

15. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő 40 nap. Az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

16. Egyéb kikötések:

A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása. Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát – saját költségén – csak a Bérbeadó Nagykáta Város Önkormányzata előzetes hozzájárulásával végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérlésbe harmadik személy részére nem adhatja. A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 40 napon belül a bérleti szerződést megkötöti.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

17. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete 2019. április 30-i ülésén dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti, a pályázatok elbírálásának eredményét 15 napra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzszemlére teszi, a nyertes pályázó megnevezésének és a tervezett felhasználás céljának megjelölésével. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

18. Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően megtekinthető. Egyeztetés telefonon a 06-29/641-100-as telefonszámon.

A pályázati kiírás 15 napra 2019. március 27-én a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján (www.nagykata.hu) kerül meghirdetésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”
Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Botka Sándor: Néhány hónapon belül, mintha már harmadszor döntenének ennek az ingatlanak a sorsáról, ha jól tudja. Egyszer talán a tavalyi év végén döntöttek arról, hogy ezt az ingatlant sportcélú létesítményként akarják használni.

Dorner Gábor: Ilyen döntés nem volt. A Nagykátai Család-és Gyermekjóléti Központ elhelyezésének szándékáról született döntés, amire utalt is az előterjesztésben.

Botka Sándor: Igen. Mi az oka annak, hogy a Nagykátai Család-és Gyermekjóléti Központot mégsem helyezik oda?

Dorner Gábor: Nem árul el titkot, bérbevételi szándékkal jelentkezett egy cég, aki itt szeretne Nagykátán letelepedni és szeretne itt embereket foglalkoztatni és iparűzési adót is fizetni.

Botka Sándor: És az EUTAF jelentésnek nem volt része ennek az ingatlanak a nem megfelelő használata?

Dorner Gábor: Az ingatlant hasznosítani kell.

Botka Sándor: De arra a célra, amire pályáztak, nem? Tehát a fenntartási időszak alatt nincsen hasznosítási megkötöttség, hogy mire lehet hasznosítani?

Dorner Gábor: Külön cél nem volt megadva.

Botka Sándor: Nem volt fenntartási időszakban bármilyen cél megjelölve? Tehát nem köti semmi az önkormányzatot, hogy mire hasznosítják az ingatlant.

Dorner Gábor: Nem.

Botka Sándor: Lehet tudni erről a cégről valamit? Vagy ez csak valakinek a valakije és bejelentkezett az ingatlanukra?

Dorner Gábor: Nem valakinek a valakije. Nem tudja, hogy találtak az önkormányzatra, erre autóztak és látták, hogy gyakorlatilag nincs az épületnél mozgás és megkérdezték.

Botka Sándor: És a Nagykáta Család-és Gyermekegészségügyi Központot háttérbe tolják?

Dorner Gábor: Nem tolják háttérbe. A központ két telephelyen működik jelenleg, ésszerűbb lett volna egy helyre költöztetni őket, ha nem tudták volna más célra hasznosítani az épületet, de ha azt veszik figyelembe, hogy bérleti díj és iparűzési adó is keletkezik, illetve embereket is tudnak foglalkoztatni, akkor véleménye szerint ez ésszerűbb megoldás. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pályázat kiírásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

90/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati hirdetményt tesz közzé a Nagykáta Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti 1120 hrsz-ú önálló bejáratú 5507 m² nagyságú kivett irodaház hasznosítására.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Nagykáta Város Önkormányzata
2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a **Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti 1120 hrsz-ú 5507 m² nagyságú kivett irodaház megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadás útján.**

3. A pályázat tárgya:

A **Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti 1120 hrsz-ú 5507 m² nagyságú kivett irodaház megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadás útján.**

A megajánlott minimum bérleti díj: 400.000-Ft+ÁFA.

Az irodaház kívülről pályázat keretében teljesen felújított, így a fenntartási időszak alatt külső átalakítás az irodaházon nem végezhető.

4. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

5. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama: határozott idejű 2019. május elsejétől 2024. december 31-ig.

6. A bérleti díj összege és megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bérleti díjat (nettó bérleti díj + ÁFA) számla ellenében havonta előre, tárgyhoz 15. napjáig egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, mely nem lehet kevesebb minimum 400.000 forint+ÁFA/hó. A bérleti díjon felül a közüzemi és egyéb működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik.

A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

7. Pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik határidőre benyújtották ajánlatukat.

Ha az előírt határidőben (2019. április 23. (kedd) 12 óra) csak egy pályázatot nyújtanak be, a képviselő-testület a bérbeadás felől a pályázati eljárás tovább folytatása nélkül dönthet, egyébként pályázati tárgyalást tart.

8. Kérdések feltevése:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a Nagykáta Polgármesteri Hivatal Titkárságán (személyesen: 2760 Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet Titkárság; telefonon: 06-29/641-100-as telefonszámon vagy a titkarsag@nagykata.hu email címen) történhet. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat 3 munkanapon belül megadja.

9. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A bérleti ajánlat benyújtásának módja: A „Nagykáta, Perczel Mór út 24. szám alatti – volt MHSZ épület - irodaház bérbeadása” feliratú zárt borítékban Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet vagy postai úton (2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.) 2019. április 23. (kedd) 12 óráig. A postai úton benyújtott ajánlatnak ezen időpontig kell megérkeznie a pályázatot kiíróhoz.

A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános bontási időpont előtt nem bontható fel.

10. A pályázat elbírálási szempontja:

A pályázat elbírálása során, a pályázaton résztvevők közül a pályázati feltételeknek megfelelő, az egyéb feltételek közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó kerül nyertesként kihirdetésre.

11. A pályázati tárgyalás megtartásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontására és a pályázati tárgyalás megtartására 2019. április 29-én (hétfő) 15 óra 30 perckor kerül sor Nagykáta, Dózsa György út 2. szám alatt 6-os bejárat, emelet Tanácskozó terem.

A tárgyalásra meg kell hívni a pályázókat, távolmaradásuk azonban a tárgyalás megtartását és a döntés meghozatalát nem akadályozhatja meg.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését. Az ajánlattevő részletes hasznosítási, fejlesztési és üzemeltetési elképzeléseit, a helyiség általa tervezett felhasználási célját.

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról, különösen:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a havi bérleti díj összegére és megfizetésének teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldánnyal/ aláírási mintával vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási címpéldány/aláírási minta;

13. A bérlemény további felhasználására vonatkozó feltétel: A bérlemény a jövőben csak gazdasági, kereskedelmi tevékenység végzésére használható.

14. A helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges a bérlő által saját költségén elvégezhető építési munka (felújítás, helyreállítás, átalakítás stb.) és azok elvégzésének határideje:

Az irodaház kívülről pályázat keretében teljesen felújított, így a fenntartási időszak alatt külső átalakítás az irodaházon nem végezhető. Az irodaház belseje a bérlő igényei szerint átalakítható.

15. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő 40 nap. Az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

16. Egyéb kikötések:

A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása. Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát – saját költségén – csak a Bérbeadó Nagykáta Város Önkormányzata előzetes hozzájárulásával végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére nem adhatja. A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 40 napon belül a bérleti szerződést megkötí.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

17. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete 2019. április 30-i ülésén dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti, a pályázatok elbírálásának eredményét 15 npra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közszemlére teszi, a nyertes pályázó megnevezésének és a tervezett felhasználás céljának megjelölésével. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

18. Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően megtekinthető. Egyeztetés telefonon a 06-29/641-100-as telefonszámon

A pályázati kiírás 15 npra 2019. március 27-én a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján (www.nagykata.hu) kerül meghirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki egyetért 16/2019. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat visszavonásával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 16/2019. (I.22.) képviselő-testületi határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./Napirendi pont, Egyebek

- A 2019/2020. nevelési évben indítható óvodai csoportok létszámának engedélyezése és az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet rendelkezése szerint az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. 2019. évben az óvodai nevelés keretén belüli foglalkozásokon való részvételre kötelezett gyermekek beiratását – az érintett intézményvezető javaslata alapján – 2019. május 6-án és 7-én 8-16 óra közötti időpontra javasolják kitűzni. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a határozati javaslatban foglaltakat.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért azzal, hogy Nagykatái Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019/2020. nevelési évre történő óvodai beiratások időpontját 2019. május 6-7-ére tűzze ki, valamint a 2019/2020. nevelési évben Nagykatán a Városi Napközi Otthonos Óvodában indítható óvodai csoportok számát 21 csoportban határozza meg kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykatái Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) és d) pontjában, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva:

1. A 2019/2020. nevelési évre történő óvodai beíratások időpontját 2019. május 6-7-ére tűzi ki. Az óvodai jelentkezés és beíratkozás hirdetménye az eredeti jegyzőkönyv melléklete.
2. A 2019/2020. nevelési évben Nagykátán a Városi Napközi Otthonos Óvodában indítható óvodai csoportok számát 21 csoportban határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1. 2019. május 6-7.; 2. 2019. szeptember 1.

Felelős: polgármester, óvodavezető

- Pályázat kiírása a Nagykáta, 0439/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Szóbeli előterjesztés.)

Dorner Gábor: Javasolja pályázat útján meghirdetni az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes, nagykátai 0439/3. hrsz. kivett szennyvíztisztító ingatlant. A Nagykáta 0439/3 hrsz. 2 ha 3864 m² nagyságú terület, mely az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékJogával terhelt 95 m² területen. Az ingatlanra vonatkozóan senki nem rendelkezik elővásárlási joggal, a területen már nem működő szennyvíztelep tartozékai találhatók, illetve üres terület. Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy bármely Hatóság kötelezése esetén saját költségén, határidőben rekultiválja az ingatlant, melyről ajánlatában nyilatkoznia szükséges. Az önkormányzat ingatlankataszter nyilvántartása alapján az ingatlan becsült értéke a 0439/3 hrsz esetén 7.159.000 forint. Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértő került felkérésre. A szakértő elkészítette szakvéleményét, melyben az ingatlan értékét 14.800.000.-Ft-ban állapította meg. Javasolja ezt az összeget meghatározni minimum vételárként. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok elfogadásra javasolják az első határozati javaslat szerinti pályázat kiírását a Nagykáta, 0439/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére. A bizottságok elfogadásra javasolják a második határozati javaslatot, mely szerint a „Nagykáta 0439/3. hrsz-ú ingatlan értékesítése” című pályázat bontására bizottságot alakítanak, melynek tagjai Dorner Gábor polgármester, Karsainé Magyar Ildikó jegyző, Simon László a Pénzügyi Bizottság Elnöke.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a pályázati kiírással kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló többször módosított 9/2001. (IX.11.) számú rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Nagykátai Város Önkormányzata
2760 Nagykatá, Dózsa György út 2.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: egyfordulós nyilvános pályázat

4.) A pályázat tárgya: Nagykatá 0439/3 hrsz.-ú kivett szennyvíztisztító megnevezésű ingatlan értékesítése. A Nagykatá 0439/3 hrsz. 23.864 m² nagyságú terület, mely az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékjogával terhelt 95 m² területen. Az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Nagykatái Polgármesteri Hivatalban Farkas Tibor irodavezetőnél megtekinthetők.

Az ingatlan minimum vételára: 14.800.000.-Ft+ÁFA.

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje : Nagykatá Város Önkormányzata Titkárság
2760 Nagykatá, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet 2019. május 20. (hétfő) 10 óra

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: A zárt borítékon kizárólag csak a pályázat megnevezése szerepelhet: „Nagykatá 0439/3. hrsz.-ú ingatlan értékesítése. *Ajánlattételi határidő lejárt előtt felbontani tilos!*”

A pályázatot két eredeti példányban kell benyújtani Nagykatá Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykatá, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet titkárság, vagy postai úton úgy, hogy az, az ajánlattételi határidőig megérkezzen kiíró részére.

A benyújtott ajánlatot tartalmazó zárt boríték a nyilvános bontási időpont előtt nem bontható fel.

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázat nyertese a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázó. A pályázat kiírója nem zárja ki a közös ajánlattétel lehetőségét.

8.) Az ingatlan további felhasználására vonatkozó feltétel: Az ingatlan a jövőben csak gazdasági, kereskedelmi, ipari tevékenység végzésére használható.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló kötelező erejű ajánlattevői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat - különösen a vételár megfizetésének feltételét - elfogadja,
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (nettó +ÁFA megajánlás);
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az általa megajánlott vételár rendelkezésére áll;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy egy esetleges Hatósági kötelezés esetén saját költségén az előírt módon és határidőben rekultiválja az ingatlant;
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a megajánlott vételárat a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással a kiíró OTP Banknál vezetett 11742063-15392581 számú számlájára kiegyenlíti, a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjog fenntartással kerül elidegenítésre az ingatlan;

- közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, aláírási címpéldánnyal vagy költségvetési szerv esetében alapító okirat, törzskönyvi kivonat és aláírási címpéldány;

10.) Az ajánlatok nyilvános bontásának ideje és helye:

Az ajánlatok nyilvános bontására 2019. május 20. (hétfő) 10.15 órakor kerül sor a Nagykátai Polgármesteri Hivatal 6-os bejárat Tanács termében.

11.)Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: a Nagykátai Polgármesteri Hivatalában, a pályázati kiírással kapcsolatban Karsainé Magyar Ildikó jegyzőnél (telefonszám: 29/641-100; az ingatlanra vonatkozóan Farkas Tibor műszaki irodavezetőnél (telefonszám: 29/641-113).

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Pályázatok elbírálása: a benyújtott pályázatokat Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nyilvános bontás lejárta követő 30 napon belül képviselő-testületi ülésen bírálja el.

15.) Egyéb információ:

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően a helyszínen, munkanapokon 8-16 óráig megtekinthető. Időpont egyeztetés: Dorner Gábor polgármester 06-29/641-100.

Az adás-vételi szerződés megkötéséhez feltétel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. illetékes irodájának nyilatkozata. Az értékesítéssel kapcsolatos mindennemű költséget a vevő viseli.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás a vagyonrendelet 4. mellékletének megfelelően meghirdetésre kerül egy országos terjesztésű napilapban, elektronikus (TV) hirdetményben, a város honlapján (www.nagykata.hu) és a Nagykátai Híradóban az ajánlatok bontását megelőzően legalább 15 nappal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a második határozati javaslatot. „Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete a „Nagykáta 0439/3. hrsz-ú ingatlan értékesítése” című pályázat bontására bizottságot alakít, melynek tagjai Dorner Gábor polgármester, Karsainé Magyar Ildikó jegyző, Simon László a Pénzügyi Bizottság Elnöke. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

94/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a „Nagykátai 0439/3. hrsz-ú ingatlan értékesítése” című pályázat bontására bizottságot alakít, melynek tagjai Dorner Gábor polgármester, Karsainé Magyar Ildikó jegyző, Simon László a Pénzügyi Bizottság Elnöke.

Határidő: 2019. május 20.

Felelős: polgármester

-2019. évi igazgatási szünet elrendelése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.)*

Dorner Gábor: Az évek során kialakult gyakorlat alapján elmondható, hogy a dolgozók több mint a fele a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakokra tartalékolja szabadsága egy részét. Az igazgatási szünet elrendelése gazdaságossági, takarékosági szempontból is előnyt jelent, így a hivatal működésével járó költségek, ha kismértékben is, de csökkennek. Fentiekre figyelemmel javasolja, hogy a képviselő-testület a hivatalnál rendeljen el igazgatási szünetet 2019. augusztus 12-től augusztus 16-ig (5 munkanap), valamint 2019. december 23-tól december 31-ig (3 munkanap) terjedő időtartamra. Az igazgatási szünet ideje alatt ügyfélfogadás nincs, de a halaszthatatlan ügyekben – elsősorban anyakönyvi ügyintézés – ügyelet tartására kerül sor. A képviselő-testület döntését követően az ügyfeleket tájékoztatják, így időben fel tudnak készülni a munkarendváltozásra. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a határozati javaslatban foglaltakat.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az igazgatási szünet ismertetett időpontokra történő elrendelésével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

95/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Polgármesteri Hivatalban 2019. augusztus 12. napjától 2019. augusztus 16. napjáig (5 munkanap), valamint 2019. december 23. napjától 2019. december 31. napjáig (3 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet közzétételéről és az igazgatási szünet idején a halaszthatatlan ügyek intézésére ügyelet biztosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

- A 7/2019. (I.22.) képviselő-testületi határozat visszavonása („Az illegális hulladéklerakók felszámolása” pályázat) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A képviselő-testület 2019. január 22-én megtartott ülésén döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani az Innovációs és Technológiai Minisztérium (továbbiakban: ITM), az Országos Hulladékgazdálkodási Terv céljainak megvalósítása érdekében közzétett nyilvános pályázati felhívásra illegális hulladéklerakók felszámolására. A pályázat benyújtására egy hónap állt rendelkezésre 2019. 01. 28. – 2019. 02. 28. között. Sajnos olyan gyorsan lezárták a pályázati felületet, hogy a már megkezdett pályázat véglegesítésére sem volt lehetőség, gyakorlatilag 1,5-2 nap volt nyitva a felület. A pályázat benyújtási ideje alatt újranyitásra nem került sor, ezért a 7/2019. (I.22.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása szükséges. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot, sajnálattal vették tudomásul, hogy 1,5 nap állt rendelkezésére az önkormányzatnak a pályázat feltöltésére és a 1,5 nap alatt nem tudták feltölteni a pályázatot, ezért a képviselő-testület határozatát vissza kell vonni, melyet a bizottságok elfogadásra javasolnak.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Botka Sándor: Mennyi idő lett volna elég a feltöltésre, ha 1,5 nap nem?

Dorner Gábor: A feltöltésre? Azért elő kellett ezt a pályázatot készíteni.

Botka Sándor: Volt egy hónapuk, amíg előkészíthették a dolgokat.

Dorner Gábor: Nem. Egy hónapig volt nyitva a pályázat, forrás kimerülésig.

Botka Sándor: A feltöltési időszak kezdetétől, amikor megnyitották a feltöltési lehetőséget, előtte mennyi idővel tudták, hogy lesz ez a pályázat és mennyi idejük volt elkészíteni a pályázati anyagot?

Dorner Gábor: Mikor döntött a pályázat benyújtásáról a képviselő-testület?

Botka Sándor: Január 22-én.

Dorner Gábor: Így van.

Botka Sándor: És mikor nyitották meg a feltöltési felületet?

Dorner Gábor: Január 28-án. A pályázati kiírásban az szerepelt, hogy január 28-tól február 28-ig van lehetőség a pályázat benyújtására.

Botka Sándor: Mikor tudták meg, hogy van ez a pályázat, mikor került az információ az önkormányzat birtokába? Gondolja, hogy nem január 28-án.

Dorner Gábor: Nyilván a január 22-ei képviselő-testületi ülésre azért került betervezésre, mert tudták, hogy van.

Botka Sándor: Legrosszabb esetben is volt legalább egy hetük, hogy az anyagot összekészítsék és 28-án feltöltsék, ugye? Azt szeretné tudni, hogy mennyi idő kellett volna, hogy ezt a pályázatot feltöltsék.

Dorner Gábor: Ha képviselő úr minden áron azt szeretné ebből kihozni, hogy hibáztak, mert 1,5 nap alatt nem sikerült nekik feltölteni a pályázatot, akkor „ne kerüljessék a forró kását”, mondja meg.

Botka Sándor: Ez egy butaság volt, egy elhibázott lehetőség volt. 1,5 nap bármilyen pályázat feltöltésére elég kell, hogy legyen, nem 1,5 nap, 1,5 óra, ha elő van készítve. Ha abban bíztak, hogy 1 hónapig nyitva lesz a pályázat és majd a második hét második felében, ha odajutnak feltöltik, akkor nagyon benézték ezt a dolgot, erre akar kilyukadni.

Agócs Pál: A feltöltés megtörtént, de már nem tudták véglegesíteni.

Botka Sándor: A feltöltés elkezdés és a véglegesítés között egy nagyon komoly pályázatnál is maximum 2-2,5 óra telik el, az önkormányzatnak volt 1,5 napja.

Agócs Pál: Nem tudták, hogy le fogják zárni a pályázatot.

Botka Sándor: Tudják jól, hogy az ilyen pályázatok, amik ilyen kelendőek, önrész nélküliek, reggel 8.00 órakor ott kell ülnie valakinek és el kell kezdeni feltölteni.

Agócs Pál: Hibáztak, ha ide akar kilyukadni képviselőtársa.

Botka Sándor: Nem akar kilyukadni, csak elmondta a véleményét, ez egy elhibázott lehetőség volt, ami véleménye szerint ritkán fog visszatérni, és ha jól emlékszik 3 millió Ft-ra lehetett pályázni.

Dorner Gábor: Úgy lehetett 3 millió Ft-ra pályázni, hogy 3 millió Ft-ra lehetett beadni a pályázatot, viszont, ha csak 1 millió Ft-ot nyertek volna, akkor is 3 millió Ft összegből kellett volna a pályázatot megvalósítani, tehát 2 millió Ft-ot az önkormányzatnak kellett volna hozzátenni.

Botka Sándor: És 3 millió Ft-ra adták volna be a pályázatot?

Dorner Gábor: Igen, 3 millió Ft-ra.

Botka Sándor: Ebből csak azt akarta kihozni - nyilván hibás, aki nem tudta ezt megcsinálni, ez nem is kétséges – arra akar kilyukadni, hogy a következő ilyen esetben sokkal jobban oda kell figyelni, mert a pályázatok már csak ilyenek, gyorsan bezárulnak sajnos, és ha akarnak valamit, akkor nagyon topon kell lenni. Csak azt akarta mondani, hogy tessék odafigyelni a következő ilyen esetben, hogy ne csússzanak ki az időből, mert ha elutasítják az egy másik dolog, de ha be sem tudják adni, az már egy kicsit szerencsétlenebb helyzet.

Simon László: Könnyű másnak a munkáját minősíteni. A számokból egyértelmű volt, hogy elég rövid határidő volt a pályázat elkészítésére. Könnyű azt mondani, hogy buta, meg elhibázott. Ilyen jelzőket hallottak képviselő úrtól. Úgy gondolja, hogy a három napirendi ponttal ezelőtti szavazás képviselő úr részéről is egy elhibázott lehetőség volt, hogy a költségvetés bevételeit emeljék. Tudja képviselő úr, hogy miről beszél! A költségvetés tárgyalásakor képviselő úr volt az, aki számon kérte rajtuk, hogy a bevételeket nem tudják, vagy nem akarják – nem emlékszik pontosan a szavaira – emelni, most jött egy ilyen

lehetőség és képviselő úr ezt kapásból nem szavazta meg. Ez ugyanolyan buta, elhibázott lehetőség volt.

Botka Sándor: Erre szeretne reagálni. Nem azért nem szavazta meg, mert nem örül annak a pénznek, amit ez a cég hoz. Nem tudja ki ez, nem tudja, hogy képviselő úrnak a haverja-e vagy másé, ez teljesen mindegy, lényegtelen. Ha valaki holnap elmegy az úton – hogy polgármester úr szavait idézze – és meglát egy intézményt, akár az iskolájukat és azt mondja, hogy az neki kell valamire, akkor majd oda fogják neki adni és ki fogják az iskolát telepíteni?

Simon László: Szerinte nem erről szavaztak.

Botka Sándor: Nem erről szavaztak, de így is lehet értelmezni, amit képviselő úr mondott.

Simon László: Ő nem ezt mondta, és nem erről szavaztak.

Botka Sándor: Nem tudják, hogy kinek adják oda, valaki az utcáról bekopogott, hogy adna egy kis pénzt azért az intézményért. Ezért kitelepítik onnan az egyébként városi intézményüket.

Simon László: Nem telepítenek ki senkit onnan.

Botka Sándor: Aminek lényegesen jobb körülményeket tudtak volna biztosítani, ha odatelepítik őket, mint ahogy polgármester úr is elmondta. Ezt szavazták most meg.

Simon László: Megfogadták az előző testületi ülésen képviselő úr által elmondottakat, most ez a probléma.

Botka Sándor: Örül neki.

Simon László: Akkor miért nem szavazta meg?

Botka Sándor: Azért, mert nem örül annak, hogy egy 1 hónappal ezelőtti döntést bírálta felül, ami egyébként egy jó döntés volt, hogy a család-és gyermekjóléti központot odatelepítsék.

Agócs Pál: Egy dologra szeretett volna csak reagálni a pályázatokkal kapcsolatban, de így még egy másikra is szeretne. Az első dolog az, hogy a négy év alatt rengeteg pályázatot beadott az önkormányzat és úgy gondolja, hogy ezeket nagy számban meg is nyerték nem tud olyan pályázatot mondani, ami az önkormányzat hibájából került volna elutasításra, vagy nem tudták feltölteni. Igen, itt most egy kicsit naivak voltak, amikor azt gondolták, hogy az egy hónapból a második napon talán még nem fogják lezárni a felületet. Elkönnyvelhetik a hibájukat, de úgy gondolja, hogy az összes többi megnyert pályázatuk mellett ez még mindig egy apró hiba ahhoz képest, amit a városnak a pályázatok útján tudtak a 4 év alatt megteremteni. A család-és gyermekjóléti központ témájához eredetileg nem akart hozzászólni, de a központot nem tudták volna ebben az állapotban átköltöztetni, úgy, hogy ne nyúljanak az épülethez, ne alakítsák át. Jelentős átalakítást kellett volna végrehajtani ahhoz, hogy megfeleljenek annak az elvárásnak, amit a központtal szemben támasztanak, például akadálymentesítést. Az épületet most újították fel, fenntartási időszak van. Azt is mérlegelni kellett, hogy hozzányúlnak-e az épülethez megkockáztatva azt, hogy a pályázati pénzt esetleg elveszítik vagy legalábbis egy részét elveszítik, vagy nem fognak megfelelni a elvárásoknak - akadálymentesítésnél nyílászárokat is kellett volna cserélni, melyek most

kerültek beépítésre – mindezeket mérlegelve döntöttek úgy a lehetőség kapcsán, hogy inkább ezt választják. Itt nem kell ilyen mérvű átalakítást végezni, nem fogják azt megkockáztatni, hogy a fenntartási időszakban az átalakítás miatt esetleg pályázati forrást vonnak vissza az önkormányzattól.

Botka Sándor: Ez a válasz lényegesen logikusabb, lényegesen tárgyilagosabb, mint amit Simon László képviselő úr az előbb személyeskedésbe átvitt. Ehhez csak annyit, hogy amikor a családsegítőnek történő átadásról döntöttek – két testületi üléssel ezelőtt - akkor ő azt gondolta, hogy az a döntés kellőképpen elő van készítve, mindenféle tekintetben, minden gond nélkül tehetik azt, amit tesznek.

Agócs Pál: Nem akart a részletekbe belemenni, de akkor elmondja, hogy Szegedi Tamara intézményvezetővel végig nézték az épületet, megbeszélték, hogy mi az a minimum átalakítás, amit az önkormányzat egyrészt anyagiak miatt, másrészt a fenntartási időszak miatt be tud vállalni. Utána érkezett még a kolléganővel megbeszélve további igény, hogy mégis csak szeretnének további átalakításokat. Nem volt egyértelmű az, hogy megértették, hogy mi az, amit meg tud valósítani az önkormányzat és már azzal is kockáztatták volna azt, hogy esetleg fenntartási időszakban végzett átalakítás miatt pályázati pénzt vonnak vissza az önkormányzattól.

Botka Sándor: Ezt a beszélgetést elkerülhették volna, ha előbb nézik meg az intézményvezetővel az épületet.

Agócs Pál: Megnézték az intézményvezetővel, előbb nézték meg, megegyeztek, hogy mi az amit minimum át kell alakítani, és utána mégis más igényt nyújtottak be az önkormányzat felé. Nem kell ennyire részletekbe belemenni, nem ez a napirendi pont témája.

Botka Sándor: Ezt a választ el tudja fogadni, de Simon László képviselő úrét nem.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a határozat visszavonásával kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja a 7/2019. (I.22.) képviselő-testületi határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Sportcélú pályázati kiírás jóváhagyása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykátai Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletében működési célú támogatás sport szervezeteknek pályázat alapján 5.500.000.-Ft keretösszeg került jóváhagyásra. A korábbi években kialakult gyakorlatnak megfelelően szükséges a sportcélú támogatások megállapítása előtt egy pályázati felhívást megjelentetni, melynek tervezetét az előterjesztés határozati javaslatában foglaltak szerint állították össze. A

pályázat kiírásának határideje: 2019. március 29. A pályázat benyújtásának határideje: 2019. április 18. A pályázat elbírálásának határideje: 2019. május 30. A pályázati kiírás helye: Nagykáta Város Önkormányzata honlapja www.nagykata.hu. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok elfogadásra javasolják a sportcélú támogatások megállapítására pályázat kiírását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki egyetért a pályázati kiírással kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagykáta Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.27.) rendelet 12. mellékletében meghatározott 5.500.000.- Ft értékű - működési célú támogatás sport szervezeteknek - pályázat alapján támogatásnak a Nagykátán működő, utánpótlással rendelkező, sportági bajnokságokon (versenyeken) résztvevő sportegyesületek, szakosztályok részére történő odaítélése céljából az alábbi döntést hozza:

Az 5.500.000.- Forint keretösszeg felhasználására, a helyi sportélet támogatására a Képviselő-testület nyilvános pályázatot ír ki. A pályázati feltételeket elsősorban a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról szóló 67/2008. (III.29.) Kormányrendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ide vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően állapítja meg.

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a támogatás odaítélése céljából az alábbi pályázati kiírást teszi közzé:

„Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Nagykátán működő, utánpótlással rendelkező, sportági bajnokságokon (versenyeken) résztvevő sportegyesületek szakosztályok számára. Látványsportágak esetén a támogatás odaítélésének feltétele, hogy a szakosztály TAO-s pályázati kiírásra is nyújtson be pályázatot. A pályázatban meg kell jelölni a támogatás felhasználásának célját: konkrét programot vagy lehetőség van a pályázó szervezet éves működéséhez kérni a támogatást.

Támogatásban kizárólag bankszámlával rendelkező, Nagykátán működő, utánpótlással rendelkező, sportági bajnokságokon (versenyeken) résztvevő sportegyesületek, szakosztályok, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet részesülhet. A támogatás odaítélésénél előnyben részesülnek azon egyesületek, szervezetek, szakosztályok melynek hazai rendezvényei látogatottsága meghaladja a 100 főt. A Sportcélú támogatási keretből önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, politikai jellegű tevékenység nem támogatható.

A pályázat kötelező melléklete a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról szóló nyilatkozat, továbbá az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikke szerinti de minimis (csekély összegű) támogatásokra vonatkozó nyilatkozat. A pályázónak sikeres pályázat esetén, a támogatás kiutalása előtt igazolnia kell, hogy az

egyesülési jogról, közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. §-a szerint az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezte beszámolóját.

A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell a rövid szakmai bemutatkozását (a civil szervezet hivatalos adatai, működés kezdete, célok, tagok száma, elért eredmények). Pályázat a pályázati célra közzétett Pályázati Adatlapon nyújtható be, mely a www.nagykata.hu honlapon elérhető. A pályázati dokumentációt a pályázati kiírásban közölteknek megfelelően hiánytalanul, azaz a pályázati formanyomtatvány minden kérdésére választ adva, nyilatkozatokat megtéve, egyéb előírt dokumentumok becsatolásával, aláírva, lepecsételve kell benyújtani.

A támogatást kérőnek pályázati anyagában nyilatkoznia kell, hogy:

- a tárgyévet megelőző évben milyen címen, milyen összegű támogatásban részesült az önkormányzattól, és amennyiben az előző évben támogatott volt, elszámolt-e a támogatással és mikor nyújtotta be az erről szóló dokumentumokat;
- a támogatás kiutalása előtt a támogatott szerv, illetve személy köteles igazolni, hogy köztartozásait (NAV és helyi adó) maradéktalanul megfizette, vagy köztartozásának átütemezéséről szerződést kötött. Ha az igényelt támogatás éves összege az 500 e Ft-ot nem haladja meg, akkor az igazolás helyett a támogatott szerv nyilatkozata is elfogadható.
- Amennyiben a szervezet a 2019. évi működéséhez kéri a támogatást, akkor éves pénzügyi tervet (költségvetést) kell benyújtania, amely tartalmazza valamennyi tervezett bevételét (különös tekintettel a beszedett tagdíjakra) és kiadását. Konkrét program támogatása esetén a programot meghatározó pénzügyi feltételek, tételes költségek és – amennyiben ez releváns – a programhoz kapcsolódó tervezett bevételek számszerű bemutatása is kötelező része a pályázati anyagnak. A támogatási igények elbírálása során kizárólagosan a pályázati anyagban bemutatott, bevétellel nem fedezett kiadásokra biztosítható önkormányzati támogatás.

A pályázókat az elbírálást követően a Nagykátai Polgármesteri Hivatal értesíti, továbbá a támogatottak listáját a támogatott cél és a megítélt támogatás összegének feltüntetésével, a döntést követő 15 napon belül az önkormányzat internetes oldalán nyilvánosságra hozza.

A Sportkeret terhére történő támogatás kifizetésének feltétele a pályázó szervezet létezését a bíróság nyilvántartásba vételére vonatkozó, 30 napnál nem régebbi bírósági igazolás, vagy a szervezet adószámát igazoló NAV igazolás benyújtása. Kifizetés kizárólag támogatási szerződés alapján lehetséges. A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogatás célja: egy sportszervezet működéséhez, egy sportcél megvalósításához vagy egy egyszeri program megrendezéséhez nyújt az önkormányzat támogatást,
- b) a támogatott sportegyesület, szakosztály programjának vagy a támogatandó célnak a pontos megjelölését (útiköltség, szállás költség, rendezési költség, sportfelszerelés vásárlása, bírói költség, díjazás, stb.), továbbá időponthoz kötött rendezvény esetén az időpontot vagy időszakot,
- c) az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség teljesítési határidejét; az esetleges fizetési ütemezést,
- d) a szerződő partner bankszámlájának a számát, adószámát,
- e) a támogatással való elszámolás határidejét és módját, továbbá, hogy az elszámolás nem teljesítése esetén a támogatott a támogatást köteles visszafizetni és 3 évig újabb támogatást nem kaphat,
- f) azt, hogy a támogatott a támogatás kiutalása előtt igazolni köteles, hogy köztartozása nincs, illetve a költségvetés végrehajtásáról szóló rendeletben meghatározott értékhatár alatti támogatás esetén ugyanerről nyilatkoznia kell,
- h) előre utalt támogatás esetén a pályázó felhatalmazása azonnali beszédési megbízás adására (Nagykata Város Önkormányzata kedvezményezett részére) a számlavezető bank felé.

A Sportcélú támogatási keretből támogatásban részesítettek a támogatási szerződésben megszabott határidőre, és feltételek szerint, de legkésőbb a tárgyévet követő január 31-éig kötelesek a támogatott cél megvalósulásáról beszámolni és a támogatás felhasználásáról - a felhasználást bizonyító számlák és egyéb bizonylatok másolataival – elszámolni a Pénzügyi- és Adó Iroda felé.

A támogató joga, hogy az elszámolásban benyújtott számlamásolatok eredeti példányait ellenőrizze.

A pályázattal kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a költségvetési rendelet 12. mellékletében nevesített működési célú támogatás sport szervezeteknek támogatási keretet terheli.

A pályázatot Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testületének címezve a Titkársági és Hatósági Irodára (Nagykáta Polgármesteri Hivatal 6-os bejárat emelet, Titkárság 2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.) kell határidőn belül benyújtani vagy személyesen leadni legkésőbb a beadási határidő napján 12.00 óráig.

A papíralapú pályázatot és mellékleteit 1 eredeti példányban, és 1 eredetivel mindenben megegyező másolati példányban, az „EREDETI PÉLDÁNY” és „MÁSOLATI PÉLDÁNY” megjelölés feltüntetésével, zárt borítékban vagy csomagban kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Sportcélú pályázat” és fel kell tüntetni a pályázó szervezet nevét és címét. A postán benyújtott pályázatok és dokumentumok esetén az elbíráláskor a postai bélyegző dátumát vesszük figyelembe!

A pályázat kiírásának határideje: 2019. március 29.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. április 18.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. május 30.”

A pályázati kiírás helye: Nagykáta Város Önkormányzata honlapja www.nagykata.hu

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és az elbíráláshoz kapcsolódó további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Intézményi átszervezés véleményezése (zeneiskola) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 256/2018. (XII.11.) határozatával kezdeményezte a Ceglédi Tankerületi Központ Igazgatójánál, hogy a 2019. évi intézmény átszervezési döntések során vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Ceglédi Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola Nagykáta Tagintézménye a 2019/2020-as tanévtől önálló intézményként működhessen tovább. A Ceglédi Tankerületi Központ igazgatója az előterjesztéshez csatoltan megküldött levélben tájékoztatja az önkormányzatot arról, hogy mint a Földváry Miklós Alapfokú Művészeti Iskola fenntartója az alábbi átszervezési javaslatot teszi:

Az Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola Liszt Ferenc Nagykáta Tagintézménye kiválik az anyaintézményből és beolvad a tápiószentmártoni Földváry Miklós Alapfokú Művészeti

Iskolába, így annak tagintézményévé válik. Ezt követően a Földvály Miklós Alapfokú Művészeti Iskolába beolvadt, nagykátai tagintézmény Nagykátai Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola néven székhelyintézménnyé válik, a tápiószentmártoni Földvály Miklós Alapfokú Művészeti Iskola megszűnik székhelyintézmény lenni és a létrejött Nagykátai Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola tagintézményévé válik. Az önkormányzat intézményátszervezési javaslatáról kialakított döntését 2019. március 26-ig meg kell küldeni a Ceglédi Tankerületi Központnak. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok egyhangúlag támogatják az intézmény átszervezési javaslatot, a nagykátai zeneiskola székhelyintézménnyé válását.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az intézmény átszervezési javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontjában kapott véleményezési jogkörében eljárva támogatja a Ceglédi Tankerületi Központ alábbi intézmény átszervezési javaslatát:

Az Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola Liszt Ferenc Nagykátai Tagintézménye kiválik az anyaintézményből és beolvad a tápiószentmártoni Földvály Miklós Alapfokú Művészeti Iskolába, így annak tagintézményévé válik.

A Földvály Miklós Alapfokú Művészeti Iskolába beolvadt, nagykátai tagintézmény Nagykátai Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola néven székhelyintézménnyé válik, a tápiószentmártoni Földvály Miklós Alapfokú Művészeti Iskola megszűnik székhelyintézmény lenni és a létrejött Nagykátai Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola tagintézményévé válik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ 2018. évi beszámolójának és 2019. évi munkatervének elfogadása (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)

Dorner Gábor: A Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ vezetője elkészítette az intézmény 2018. évi működéséről szóló beszámolót, és a 2019. évre szóló munkatervét, mely az előterjesztéshez mellékelten megküldésre került. A 2018. évi működéséről szóló beszámolót és a 2019. évre szóló munkatervet a szak-alkalmazotti értekezlet elfogadta. Kéri Gyüre Pált, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Települési Értéktár Bizottság elnökét ismertesse a bizottságok javaslatát.

Gyüre Pál: A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot - intézményvezető munkáját megköszönve -, elfogadásra javasolják az intézmény 2018. évi működéséről szóló beszámolót, és a 2019. évre szóló munkatervét.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az intézmény 2018. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ 2018. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadja. A 2018. évi működéséről szóló beszámoló az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki az intézmény 2019. évre szóló munkatervét elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ 2019. évre szóló munkatervét jóváhagyja. A 2019. évi munkaterv az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Nagykátai Városi Könyvtár és Művelődési Központ intézményvezetője

Dorner Gábor: A Nívódíj adományozása és a Kistérségi Gondozási Központban személyi térítési díj önkormányzati kiegészítéséről döntés napirendi pontok tárgyalására zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri, aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2019. (III.26.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nívódíj adományozása és a Kistérségi Gondozási Központban személyi térítési díj önkormányzati kiegészítéséről döntés napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, megköszöni a jelenlétet és a további napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester