

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 13-án 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Nagykátai Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat, emelet)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Botka Sándor, Gyüre Pál,
Juhász Erzsébet, Kármán Katalin,
Molnár István, Simon László,
Velkeiné Tóth Ágnes Klára képviselő,
Karsainé Magyar Ildikó jegyző.

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről távollétét jelezte: Gyüréné Szabó Zsuzsanna és Szabó Ákos képviselő.

Az ülésről távollétét nem jelezte: Kele Róbert képviselő.

Dorner Gábor: Tisztelettel és szeretettel köszönt mindenkit Nagykáta Város Önkormányzata 2024. március 13-i rendkívüli testületi ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő jelen van, tehát az ülés határozatképes. Az előterjesztéseket a hozzájuk kapcsolódó mellékletekkel együtt mindenki megkapta. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi pontokhoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Napirendi pontok: 1./ Pályázatok benyújtása a TOP_PLUSZ pályázati felhívásokra (élhető települések, helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése)

Előadó: polgármester

2./ Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázatra

Előadó: polgármester

3./ Építési és Közlekedési Minisztérium megkeresése a „31. sz. főút Nagykáta, balesetveszélyes csomópont körforgalmú csomópont megvalósítása” projekthez kapcsolódó ingyenes vagyonátadás céljából

Előadó: polgármester

4./ Stenzl-House Kft. ügyvezetőjének kérelme a Konyha épületén végzendő felújításhoz

Előadó: polgármester

5./ Az Izraelita temetőben található emlékmű felújításához támogatás

Előadó: polgármester

6./ Intézményi átszervezési javaslat véleményezése (EGYMI)

Előadó: polgármester

1./Napirendi pont

Pályázatok benyújtása a TOP_PLUSZ pályázati felhívásokra (élhető települések, helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése) (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)

Dorner Gábor: Megjelentek az újabb, Nagykáta számára is pályázható „TOP_Plusz”-os pályázati felhívások. Élhető települések, valamint a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése szerepel ezekben a pályázati felhívásokban. A pályázatokhoz önerő nem szükséges, 100% támogatási intenzitásúak. Élhető települések tekintetében a pályázati kérelmet az alábbi fejlesztések megvalósítására javasolja benyújtani:

Vízfejlesztések tekintetében:

Cigány víz vízgyűjtő rendezése

Bajcsy-Zsilinszky út-Jászberényi út között városi belterületi árok fejlesztése

Parkfejlesztések (ami a zöld felület megújításhoz tartozik):

1. Bajcsy-Zsilinszky úti játszótér felújítása, funkcióbővítése
2. Bazár sor pihenő park megújítása és funkcióbővítése nyilvános köztéri fizetős illemhely kialakítása
3. Cigány víz természeti aktív park -kialakítása
4. Banda tér zöld felület hasznosítása
5. József Attila úti játszótér megújítása

A projekt összköltsége maximum bruttó 500.000.000 Forint.

A támogatási kérelem benyújtására 2024. március 18-án éjfélig van lehetőség.

A Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése keretében két külön támogatási kérelem benyújtására van lehetősége önkormányzatuknak. A két projekt összköltsége maximum bruttó: 842.000.000 Ft. Szociális infrastruktúra fejlesztése tekintetében a fejlesztés célja, hogy a jelenlegi két helyszín helyett, egy helyszínen működjön a Család-és Gyermekjóléti Központ Nagykátán. A projekt keretében a Bajcsy-Zsilinszky út 36. alatti székhely ingatlan felújítása, átalakítása, energetikai modernizálása, akadálymentesítése és eszközbeszerzés, illetve 2 db egyenként 50 m²-es szolgálati lakás kialakítása valósulna meg.

Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése: Házi orvosi rendelők építése Nagykátán címmel benyújtandó támogatási kérelem célja három alapellátásban dolgozó házi orvos számára új, önkormányzati tulajdonú házi orvosi rendelő építése a 2760 Nagykáta, Temető utca 8. szám alatti (hrs.: 2257/5) önkormányzati tulajdonú ingatlanon. A projekt keretében egy 176 m² hasznos alapterületű komplex, teljes körűen akadálymentesített, három orvosi rendelőnek helyet biztosító épület, a minimumfeltételek biztosításához szükséges eszközbeszerzés és 2 db egyenként 50 m²-es szolgálati lakás valósulna meg, Nagykáta felnőtt lakosságának felét, mintegy 6261 ellátott lakost érintve. A szolgálati lakás kialakítása a területen meglévő félkész épület felújítása során kerül kialakításra. A támogatási kérelem benyújtására 2024. március 14-én éjfélig van lehetőség. A támogatási kérelem benyújtására mindkét pályázat esetében

kizárólag konzorciumi formában van lehetőség, ezért Nagykáta Város Önkormányzata, mint Gesztor a Nagykátai Városfejlesztő Kft-vel közösen nyújtja be a pályázatot. A konzorcium vezetője Nagykáta Város Önkormányzata lesz. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki az Élhető települések című, TOP Plusz-1.2.1-21 jelű pályázat benyújtásával kapcsolatos határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be konzorciumban a Nagykátai Városfejlesztő Kft-vel az Élhető települések című, TOP Plusz-1.2.1-21 jelű pályázatra „Nagykáta, az Élhető település” címmel. A konzorcium vezetője Nagykáta Város Önkormányzata.

A pályázati támogatást az alábbi célokra igényli:

Vízfejlesztések

Cigány víz vízgyűjtő rendezése

Bajcsy-Zsilinszky út-Jászberényi út között városi belterületi árok fejlesztése

Parkfejlesztések

1. Bajcsy-Zsilinszky úti játszótér felújítása, funkcióbővítése
2. Bazár sor pihenő park megújítása és funkcióbővítése nyilvános köztéri fizetős illemhely kialakítása
3. Cigány víz természeti aktív park -kialakítása
4. Banda tér zöld felület hasznosítása
5. József Attila úti játszótér megújítása
6. Könyvtár előtti Európa tér megújítása

A pályázat keretében szemléletformáló akciók és programok kerülnek megtartásra és kiadványok kiadásra.

Igényelt támogatás: 499.990.269.- Forint, önerő: 0 forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a benyújtáshoz szükséges dokumentumok és a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című, TOP Plusz-3.3.2-21. jelű pályázat benyújtásával kapcsolatos határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

Karsainé Magyar Ildikó: Az egészségügyi vagy a szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázat benyújtásáról szavaznak?

Dorner Gábor: A Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztéséről.

Karsainé Magyar Ildikó: Az orvosi rendelő építéséről vagy a családsegítő ingatlanának felújításáról? Mindkettő pályázatnak ugyanaz a TOP_Pluszos jele, csak két határozati javaslat van.

Dorner Gábor: Kéri, aki az egészségügyi infrastruktúra fejlesztése című pályázat benyújtásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be konzorciumban a Nagykátai Városfejlesztő Kft-vel a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című, TOP_Plus-3.3.2-21. jelű pályázatra „Házi orvosi rendelők építése Nagykátán” címmel a Nagykátai Város Önkormányzata tulajdonát képező Nagykáta, Temető u. 8. szám alatti ingatlanon 3 háziorvosi rendelő építésére és szolgálati lakás kialakítására. A konzorcium vezetője Nagykátai Város Önkormányzata.

Igényelt támogatás: 438.824.937.- Forint, önerő: 0 forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a benyújtáshoz szükséges dokumentumok és a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című, TOP_Plus-3.3.2-21. jelű pályázatra a „Szociális és családsegítő fejlesztések Nagykátán” című benyújtásával kapcsolatos határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be konzorciumban a Nagykátai Városfejlesztő Kft-vel a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című, TOP_Plus-3.3.2-21. jelű pályázatra „Szociális és családsegítő fejlesztések Nagykátán” címmel a Nagykátai Város Önkormányzata tulajdonát képező Nagykáta, Bajcsy-Zs. út 36. szám alatti ingatlan felújítására, átalakítására, energetikai modernizálására, akadálymentesítésére és eszközbeszerzésre. A konzorcium vezetője Nagykátai Város Önkormányzata.

Igényelt támogatás: 402.668.187.- Forint, önerő: 0 forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a benyújtáshoz szükséges dokumentumok és a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont

Pályázat benyújtása a „Tisztítsuk meg az országot II.” hulladékfelszámolási pályázatra
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)

Dorner Gábor: Az Energiaügyi Minisztérium támogatásával a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. pályázati felhívást tett közzé a települési önkormányzatok számára a közforgalom elől el nem zárt területeken fellelhető jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladékok felszámolására, továbbá olyan ingatlanvédelmi rendszerek kiépítésének támogatására, amely alkalmas az ismételt hulladéklerakás vagy elhagyás keletkezésének megelőzésére. A támogatás egyszeri vissza nem térítendő támogatásnak minősül, amelynek rendelkezésre bocsátása egy összegben előfinanszírozással történik. A támogatás maximális intenzitása 100 %. A pályázat keretében az önkormányzati tulajdonú külterületi részekről kerülne összegyűjtésre a jogellenesen elhelyezett hulladék és az erre igényelhető támogatás 40%-ig terjedő mértékig kerülne sor ingatlanvédelmi rendszer kiépítésére. A pályázati kiírás a hét elején jelent meg, a külterületi részek felmérése folyamatban van, pontos mennyiség és annak összege a felmérés után határozható meg. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Botka Sándor: Néhány hónapja beszéltek a Hunyadi utcai illegális lerakóval kapcsolatban. Lehet arról valamit tudni? Történt-e valami, vagy esetleg bele lehet-e tenni ennek a felszámolását vagy bármit?

Dorner Gábor: Azzal kapcsolatban még a tavalyi évben írtak először levelet a Kormányhivatalnak, ha jól emlékszik.

Karsainé Magyar Ildikó: Már előtte.

Dorner Gábor: Már előtte, több mint egy éve írtak levelet, nem történt semmi, nem válaszoltak. Most írtak a múlt héten még egy levelet erre még nem adtak választ. Sajnos nem tudják beletenni a pályázatba, csak önkormányzati tulajdonú területről lehet a hulladékot összegyűjteni.

Botka Sándor: És hatáskörük sincs ebben? Tudomása szerint azóta is gyönyörűen megy a biznisz. Azóta is folytatják ott a...

Dorner Gábor: Hatáskörük nincs sajnos. A hatóságnak lenne hatásköre.

Botka Sándor: Tehát magyarul, ha ő az udvarán bármit csinál, nincs jegyzői vagy bármi féle hatáskör, ami felszólíthatja, kötelezheti? Nincs?

Karsainé Magyar Ildikó: Nincs, mert nem a jegyző a Hulladékgazdálkodási Hatóság, hanem a Kormányhivatal.

Botka Sándor: Maga a hatáskör is elkerült?

Karsainé Magyar Ildikó: A hatáskör igen.

Botka Sándor: Tűrniük kell, hogy a város közepén idézőjelben a város közepén...

Karsainé Magyar Ildikó: Nem kell tűrni. Anno írtak a Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztályára, ahová ez tartozik nemcsak ennek az egy ingatlan az ügyében, hanem az összes ilyen Nagykátán érintett ingatlan fel volt sorolva. Semmi nem történt. Most írtak a főispán úrnak egy levelet, mint a Kormányhivatal vezetőjének, hogy nem történt semmi intézkedés, semmilyen tájékoztatást nem kaptak, még erre sem jött válasz.

Botka Sándor: Ez szomorú. Köszöni.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a pályázat benyújtásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi **h a t á r o z a t**

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Tisztítsuk meg az országot II.” pályázati felhívásra.

A pályázati támogatást az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokon jogellenesen elhelyezett hulladék felszámolása céljából igényli: Nagykátai 0626/7, 4341, 4396, 4387, 4656/2, 4468, 4475/1, 4756, 036, 5041, 046, 0125/73, 0125/552, 0657/2, 0125/268, 0130/1, 0125/198, 5363, 5323, 5424, 4971/4, 5003/1 hrsz.

A pályázati támogatást az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokon kiépítésre kerülő ingatlanvédelmi rendszer kiépítésre igényli: Nagykátai 0626/7, 0650/2 és 036, 0126/2 és 0130/1, 0657/2 hrsz.

Az igényelt támogatás összege: 27.300.136.-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére, a támogatási kérelem aláírására és benyújtására, valamint a pályázat pozitív elbírálása esetén a támogatási okirat jóváhagyására, a pályázat megvalósítása érdekében a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

Építési és Közlekedési Minisztérium megkeresése a „31. sz. főút Nagykáta, balesetveszélyes csomópont körforgalmú csomópont megvalósítása” projekthez kapcsolódó ingyenes vagyonátadás céljából *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A képviselő-testület ezzel kapcsolatban, korábban azt a döntést hozta, hogy a Nagykáta belterület 236 hrsz-ú ingatlan esetében támogatta az ingyenes vagyonátadást, míg a megkeresésben szereplő többi forgalomképtelen vagyonelemre vonatkozóan nem, mivel arra, kisajátítási eljárás keretében van lehetőség. A Minisztérium álláspontja szerint a forgalomképtelenség az ingyenes átadásnak nem lehet akadálya, az csak az ingatlanra vonatkozó esetlegesen megkötendő kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés megkötését, azaz a visszerthes vagyonátadást gátolhatja. Az önkormányzat határozatának 30 napon belül történő meghozatalát kéri arra vonatkozóan, hogy a Nagykáta belterület 245/2, 2100, 2101 és 2120/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a korábbi megkeresésben megjelölt ingatlan/ingatlanrészek tehermentes tulajdonjoga ingyenes vagyonátadás jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM, mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. A megkeresés az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került. Az érintett ingatlan/ingatlanrészek ingyenes vagyonátadását javasolja a képviselő-testületnek. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs ismertetni az első határozati javaslatot. Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete támogatja és hozzájárul az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Nagykáta 245/2 hrsz-ú 472 m² nagyságú kivett közterületből a KOMUNÁLINFÓ Zrt. által készített 119-96/2021 munkaszámú területkimutatás és kisajátítási változási vázrajz szerinti 38 m² nagyságú terület tulajdonjogának ingyenes átruházásához „ingyenes vagyonátadás” jogcímen a Magyar Állam javára az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása mellett. Kéri, aki a határozat javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete támogatja és hozzájárul az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Nagykáta 245/2 hrsz-ú 472 m² nagyságú kivett közterületből a KOMUNÁLINFÓ Zrt. által készített 119-96/2021 munkaszámú területkimutatás és kisajátítási változási vázrajz szerinti 38 m² nagyságú terület tulajdonjogának ingyenes átruházásához „ingyenes vagyonátadás” jogcímen a Magyar Állam javára az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére, az Elfogadó nyilatkozat és adatlap, Nyilatkozat és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Nagykáta 2100 hrsz-ú 303 m² nagyságú kivett beépítetlen területből a változási vázrajz szerinti 303 m² nagyságú terület tulajdonjogának ingyenes átruházásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete támogatja és hozzájárul az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Nagykáta 2100 hrsz-ú 303 m² nagyságú kivett beépítetlen területből a KOMUNÁLINFÓ Zrt. által készített 119-96/2021 munkaszámú területkimutatás és kisajátítási változási vázrajz szerinti 303 m² nagyságú terület tulajdonjogának ingyenes átruházásához „ingyenes vagyonátadás” jogcímen a Magyar Állam javára az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére, az Elfogadó nyilatkozat és adatlap, Nyilatkozat és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Nagykáta 2101 hrsz-ú 308 m² nagyságú kivett beépítetlen területből a változási vázrajz szerinti 107 m² nagyságú terület tulajdonjogának ingyenes átruházásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete támogatja és hozzájárul az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Nagykáta 2101 hrsz-ú 308 m² nagyságú kivett beépítetlen területből a KOMUNÁLINFÓ Zrt. által készített 119-96/2021 munkaszámú területkimutatás és kisajátítási változási vázrajz szerinti 107 m² nagyságú terület tulajdonjogának ingyenes átruházásához „ingyenes vagyonátadás” jogcímen a Magyar Állam javára az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére, az Elfogadó nyilatkozat és adatlap, Nyilatkozat és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri, aki a Nagykáta 2120/2 hrsz-ú 7342 m² nagyságú kivett közterületből a változási vázrajz szerinti 106 m² nagyságú terület tulajdonjogának ingyenes átruházásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi
h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete támogatja és hozzájárul az 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Nagykáta 2120/2 hrsz-ú 7342 m² nagyságú kivett közterületből a KOMUNÁLINFÓ Zrt. által készített 119-96/2021 munkaszámú területkimutatás és kisajátítási változási vázrajz szerinti 106 m² nagyságú terület tulajdonjogának ingyenes átruházásához „ingyenes vagyonátadás” jogcímen a Magyar Állam javára az Építési és Közlekedési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére, az Elfogadó nyilatkozat és adatlap, Nyilatkozat és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont

Stenzl-House Kft. ügyvezetőjének kérelme a Konyha épületén végzendő felújításhoz *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A cég ügyvezetője az önkormányzattól bérelt Nagykáta, Czakó András u. 1. szám alatti 1000 Adagos Konyha folyosó teljes felújításához, falának burkolatcseréjéhez és az Óvodával közös gáz használat (fűtés, melegvíz) leválasztásához, a konyha épületébe új kondenzációs kazán felszereléséhez és az ehhez szükséges gázterv általuk történő elkészíttetéséhez, a szükséges engedély beszerzéséhez és a megvalósításához és annak az önkormányzat által történő utólagos megtérítéséhez kéri a hozzájárulást. A 2023. augusztus 31-én kelt bérleti szerződés 6. pontja alapján:

„... Bérlő a Bérleményhez tartozó helyiségeket saját költségén, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával felújíthatja (a helyiség használhatóságát növelő egyéb, építési, szerelési munkát végezhet el).

Jóváhagyott értéknövelő beruházás, felújítás esetén a költségbecsléssel alátámasztott és a Polgármester által előzetesen elfogadott költségeket a Bérbeadó utólag megtéríti....”

Az elvégzendő munkák összesen 7.312.010.-Forint+ÁFA, bruttó: 9.286.253.-Forintba kerülnének. A folyosó teljes felújítása, a falra alumínium cseppmintás lemez borítás készítése az önkormányzat hozzájárulása esetén a tavaszi szünetben megvalósulna, míg a gáz szereléssel kapcsolatos munkálatok a nyári szünetben. A bérleti díj összege havonta nettó 760.000.-Forint, a jelenlegi bérleti szerződés idejére: 9.120.000.-Forint+ÁFA, mindösszesen: 11.582.400.-Forint. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását a bérleti díj terhére a bérlő által elvégzendő munkálatokra. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Nagykátai, Czákó András u. 1. (1718 hrsz.) szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa hozzájárul, hogy a STENZL-HOUSE Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-171026 székhelye: 2700 Cegléd, Árok utca 16., adószáma: 24978709-2-13 bankszámla-száma: MKB Bank Zrt. 10300002-10621876-49020015 képviseli: Józsáné Lehotay Dóra ügyvezető) a 2023. augusztus 31-én kelt bérleti szerződés alapján a bérleti díj terhére, az ingatlanon az alábbi értéknövelő beruházásokat, felújításokat, karbantartásokat elvégezze és azt Nagykátai Város Önkormányzata részére továbbszámolja utólagos megtérítésre 7.312.010 Forint+Áfa, mindösszesen: 9.286.253 Forint értékben:

1000 Adagos Konyha folyosó teljes felújítása, falának burkolatcseréje és az Óvodával közös gáz használat (fűtés, melegvíz) leválasztása, a konyha épületébe új kondenzációs kazán felszerelése és az ehhez szükséges gázterv elkészíttetése, a szükséges engedély beszerzése és megvalósítás.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

Az Izraelita temetőben található emlékmű felújításához támogatás *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Fülöp Istvánné a Nagykátáról és környékéről elhurcolt zsidók leszármazottai nevében az előterjesztéshez mellékelten megküldött kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzat tulajdonát képező Nagykátai, István király úton lévő Izraelita temetőben lévő obeliszktól átépítéséhez kéri az önkormányzat anyagi támogatását. A ma még élő hozzátartozók az Alapítvány a Budapesti Dohány utcai Zsinagógáért civil szervezettel közösen vállalják az obeliszktól átépítéséhez szükséges anyagi fedezet biztosítását, melyhez az önkormányzattól 1.500.000 Forint támogatást kérnek, melyet a költségvetésükbe betervezték. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Nagykátai, István király 2483 hrsz. alatti Izraelita temetőben lévő obeliszktól átépítéséhez 1.500.000.- Forint vissza nem térítendő támogatást biztosít Nagykátai Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének 12. mellékletének 3.15. sorában nevesített Izraelita temetőben

emlékmű készítéséhez támogatás terhére az Alapítvány a Budapesti Dohány utcai Zsinagógáért (1075 Budapest, Síp u. 12. nyilvántartási szám: 01-01-0002807, képviseli: Nádél Tamás) civil szervezet részére. A támogatás kizárólag a nagykátai Izraelita temetőben lévő obeliszk átépítésére használható fel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont

Intézményi átszervezési javaslat véleményezése (EGYMI) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Ceglédi Tankerületi Központ Tankerületi igazgatója *Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény* intézményi átszervezésének tekintetében a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét kéri. Maximális tanulólétszám csökkentése történik 78 főről 50 főre az Intézmény Nagykáta, Tüzelő u. 7. szám alatti székhelyén. Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz, amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki elfogadja az átszervezési javaslatot kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2024. (III.13.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete véleményezte és elfogadja a Ceglédi Tankerületi Központ fenntartásában lévő Nagykátai Járási Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésével kapcsolatban az alábbi átszervezési javaslatot:

Maximális tanulólétszám csökkentése 78 főről 50 főre az Intézmény Nagykáta, Tüzelő u. 7. szám alatti székhelyén.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Mindenkinek megköszöni a részvételt és az ülést 15 óra 17 perckor bezárja.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester