

A Képviselő-testület 2013. május 28-ai zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta:

176/2013. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete elutasította Simon László képviselő Nagykatá, Vásártér utca 5. szám alatti önkormányzati ingatlan elidegenítésére tett módosító indítványát.

177/2013. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykatá, Vásártér utca 5. szám alatti 1139 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 16.500.000 Ft összegben határozza meg.

- Az elidegenítésre kijelölt ingatlan vevőjeként Takács Istvánnét, az ingatlan jelenlegi bérlijét jelöli ki.

- A vételár – figyelemmel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 18/2006. (IX.21.) Ör. 30.§ (7) bekezdésére – 40%-kal csökkentett mértékben bruttó 9.900.000.-Ft-ban állapítja meg, melyet egy összegben kell megfizetni 2013. december 31-ig.

- Az értékesítést a 18/2006. (IX.21.) Ör. szerint kell végrehajtani.

- Az adásvételi szerződésbe bele kell foglalni, hogy az önkormányzat 2016. december 31-ig térítésmentesen jogosult az ingatlanban lévő háziiorvosi rendelő használatára. 2017. január 1-jétől pedig bérleti díj ellenében tovább bérelheti.

- Az adás-vételi szerződés megkötéséhez feltétel a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. illetékes irodájának jóváhagyó, illetve az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának beszerzése.

- Az elidegenítéssel kapcsolatban felmerült költségek a vevőt terhelik.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adás-vételi szerződés aláírására.

178/2013. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Kátai Szilveszternek a Nagykatá, Kéményseprő út 7. I/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlijének azon kérelmét, melyben a szerződés megkötésekor fizetendő megállapított vételár legfeljebb 20 %-nak egy összegben való megfizetésének csökkentését kérte 1%-ra és a fennmaradó részre 120 hónapos részletfizetést kért.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

179/2013. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Gallai Sándornénak a Nagykáta, Kiss Ernő utca 30. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének azon kérelmét, melyben a teljes vételárat részletekben kívánja kiegyenlíteni.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

180/2013. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a 65/2013. (II.26.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, a teljes befizetés nem érkezik meg, úgy nem kezdeményezi a bérlő határozatlan idejű bérleti szerződésének képviselő-testület általi azonnali, rendkívüli felmondását, hanem a fennálló bérleti díj hátralékra fizetési meghagyás kiadása iránti kérelmet terjeszt elő.

A határozat egyéb része változatlanul marad.

181/2013. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete a 66/2013. (II.26.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja.

Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, a teljes befizetés nem érkezik meg, úgy nem kezdeményezi a bérlő határozatlan idejű bérleti szerződésének képviselő-testület általi azonnali, rendkívüli felmondását, hanem a fennálló bérleti díj hátralékra fizetési meghagyás kiadása iránti kérelmet terjeszt elő.

A határozat egyéb része változatlanul marad.

182/2013. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete fizetési meghagyás kiadása iránti kérelmet terjeszt elő Bangó Kálmán Nagykáta, Lovas utca 13. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője ellen.

A fizetési meghagyás összege: 42.600 Forint. Az eljárás megindításával kapcsolatos költségeket a képviselő-testület vállalja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

183/2013. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete fizetési meghagyás kiadása iránti kérelmet terjeszt elő Cz. I. Nagykátai, ... szám alatti önkormányzati ... ; ellen.

A ... összege: ... Forint. Az eljárás megindításával kapcsolatos költségeket a képviselő-testület vállalja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

184/2013. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete fizetési meghagyás kiadása iránti kérelmet terjeszt elő R. E. volt Nagykatá, ... szám alatti önkormányzati ... ellen.

A ... összege: ... Forint. Az eljárás megindításával kapcsolatos költségeket a képviselő-testület vállalja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

185/2013. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete ... kiadása iránti kérelmet terjeszt elő F. B. volt Nagykatá, ... szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője ellen.

A ... összege: 322.240 Forint. Az eljárás megindításával kapcsolatos költségeket a képviselő-testület vállalja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

186/2013. (V.28.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete felszólítja Fredrick Culmann urat, a Brentwood Kft. ügyvezetőjét, hogy a Nagykatá, Temető utcai ingatlan fennmaradt 54.000.000.-Ft+ÁFA+kamatok megfizetéséről 2013. június 15-ig írásban nyújtsa be javaslatát. A képviselő-testület a javaslat függvényében dönt az ügy további menetéről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Fredrick Culmann úr javaslatát a Képviselő-testület következő ülésén ismertesse.