

**A Képviselő-testület 2013. december 10-ei zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta:**

**391/2013. (XII.10.) számú képviselő-testületi határozat**

O. T. (szn: ua. szül: ) an: ) 2760 Nagykáta, szám alatti lakos részére Nagykátán a Földhivatalnál a belterület hrsz.-on nyilvántartott, a 2760 Nagykáta, számú ingatlan vásárlásához 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint első lakáshoz jutók támogatását biztosít vissza nem térítendő támogatásként.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat törvényességi felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Titkársági és Hatósági Irodához 2 példányban benyújtva a Budapest Környéki Törvényszéktől kérheti.

**Indokolás**

O. T. első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmet terjesztett elő a hivatalnál.

A Településfejlesztési és Szociális Bizottság a kérelmet megvizsgálta és a fenti összegű támogatás megállapítását javasolta a Képviselő-testületnek. A Képviselő-testület a rendelkezésre álló dokumentumokat, valamint a javaslatot megtárgyalta és minden körülményt figyelembe véve a fent megjelölt összegben a támogatás megállapítása mellett döntött.

A határozat a Nagykáta Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 1/1999. (I. 26.) számú rendelet (a továbbiakban Ör.) 5. §-án alapul.

A Településfejlesztési és Szociális Bizottság javaslattevői lehetőségét az Ör. 2. § (3) bekezdése biztosítja.

A Képviselő-testület illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 21. § (1) bekezdés b) pontja, hatáskörét az Ör. 2. § (4) bekezdése mondja ki.

A Ket. 100. § (1) bekezdése f) pontja állapítja meg, mely alapján nincs helye fellebbezésnek a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen.

A bírói felülvizsgálati lehetőségét a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse.

**392/2013. (XII.10.) számú képviselő-testületi határozat**

T. M. T. (szn: ua. szül: ) an: ) 2760 Nagykáta, szám és M. B. (szn: u.a., szül: ) an: ) 2760 Nagykáta, szám alatti lakosok részére Nagykátán a Földhivatalnál a belterület hrsz.-on nyilvántartott, a 2760 Nagykáta, számú ingatlan vásárlásához 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint első lakáshoz jutók támogatását biztosít vissza nem térítendő támogatásként.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat törvényességi felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Titkársági és Hatósági Irodához 2 példányban benyújtva a Budapest Környéki Törvényszéktől kérheti.

## Indokolás

T. M. T és M. B. első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmet terjesztett elő a hivatalnál.

A Településfejlesztési és Szociális Bizottság a kérelmet megvizsgálta és a fenti összegű támogatás megállapítását javasolta a Képviselő-testületnek. A Képviselő-testület a rendelkezésre álló dokumentumokat, valamint a javaslatot megtárgyalta és minden körülményt figyelembe véve a fent megjelölt összegben a támogatás megállapítása mellett döntött.

A határozat a Nagykáta Város Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 1/1999. (I. 26.) számú rendelet (a továbbiakban Ör.) 5. §-án alapul.

A Településfejlesztési és Szociális Bizottság javaslatlatterítési lehetőségét az Ör. 2. § (3) bekezdése biztosítja.

A Képviselő-testület illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 21. § (1) bekezdés b) pontja, hatáskörét az Ör. 2. § (4) bekezdése mondja ki.

A Ket. 100. § (1) bekezdése f) pontja állapítja meg, mely alapján nincs helye fellebbezésnek a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen.

A bírósági felülvizsgálati lehetőségét a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse.

### **393/2013. (XII.10.) számú képviselő-testületi határozat**

A Képviselő-testület B. S. /szn.: , szül.: an.:  
/ szám alatti lakos kérelmét a  
.. szám rsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlásához  
kért első lakáshoz jutók támogatási kérelmét elutasítja.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat törvényességi felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Titkársági és Hatósági Irodához 2 példányban benyújtva a Budapest Környéki Törvényszéknek címezve kérheti.

Indokolás

B. S. első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmet terjesztett elő a Polgármesteri Hivatalnál. A Településfejlesztési és Szociális Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és megállapította, hogy a 1.125.000 Ft összegben megállapított vételár 2013. szeptember 30-ei határidőre került kifizetésre, így a vételárhoz már nem tud támogatást nyújtani. A Településfejlesztési és Szociális Bizottság a kérelem elutasítását javasolta a Képviselő-testületnek. A Képviselő-testület a rendelkezésre álló dokumentumokat, valamint a javaslatot megtárgyalta és a támogatás elutasítása mellett döntött, de felhívja a kérelmezők figyelmét, hogy amennyiben építésre, illetve bővítésre kerül sor, a kérelem ismételt benyújtható.

Nagykáta Város Önkormányzata lakásépítés, vásárlás helyi támogatásáról, valamint az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 11/2004. (IV. 20.) számú rendelettel módosított Ör. 2. § (1) bekezdésén alapul, mely szerint:

„ Az e rendeletben szabályozott lakáscélú támogatások megállapítására irányuló kérelmeket a kérelmező a jegyzőnél írásban terjesztheti elő

- ☐ új építkezésnél a használatbavételi engedély benyújtásáig
- ☐ vásárlás esetén a teljes vételár kifizetéséig.

A kérelemhez mellékelni kell:

- a.) igazolás a kérelem benyújtását megelőző hat havi nettó jövedelemről, valamennyi munkaképes családtagot illetően,
- b.) iskolalátogatási igazolást a nappali tagozaton tanuló családtagokra vonatkozóan,
- c.) lakóház építése esetén az építési engedélyt, rajzot,
- d.) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést,
- e.) építési telek vásárlása esetén az adásvételi szerződést,
- f.) az ingatlan tulajdoni lapját.”

A Településfejlesztési és Szociális Bizottság javaslattevési lehetőségét az Ör. 2. § (3) bekezdése biztosítja.

A Képviselő-testület illetékességét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja, hatáskörét az Ör. 2. § (4) bekezdése mondja ki.

A Ket. 100. § (1) bekezdése f) pontja alapján nincs helye fellebbezésnek a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen.

A bírósági felülvizsgálati lehetőségét a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse.