

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. december 2-án megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városi Könyvtár Vadász utcai rendezvényterme
(Nagykáta, Dózsa Gy. út 15/A.)

Jelen vannak: Dorner Gábor polgármester,
Agócs Pál alpolgármester,
Tóth István alpolgármester,
Ambrózi Zoltán, Botka Sándor,
Bublos István, Gyüre Pál, Horváth Nóra,
Juhász Erzsébet, Marton László,
dr. Salibáné dr. Pap Terézia, Simon László képviselő
Karsainé Magyar Ildikó jegyző,

Az ülésen részt vett meghívott vendég (ek): Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes Pest Megyei Kormányhivatal Nagykátai Járási Hivatal hivatalvezetője,
Lajmer György a Nagykátai Rendőrkapitányság vezetője,
Akantisz Miklós a Városgazdálkodási Szervezet vezetője,
Magyar Lászlóné Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Lugosiné Urbán Erzsébet Városi Könyvtár és Művelődési Központ és Tájház intézményvezetője,
Szabó Józsefné Városi Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetője
Dr. Simon Tamás Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja,
Velkeiné Tóth Ágnes Pénzügyi Bizottság tagja

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Az ülésről igazoltan volt távol: Molnár István képviselő.

Dorner Gábor: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 12 fő képviselő közül 11 képviselő jelen van. Molnár István képviselő úr jelezte távollétét egészségügyi okokra hivatkozva. A képviselő-testületi ülés anyagát mindenki megkapta. A napirendi pontok közül visszavonásra kerül a 9/8-as napirendi pont, a Szabadság tér 7. szám alatti társasház közterület használat iránti kérelme, valamint a 9/10-es napirendi pont a Mercedes kisbusz személyszállítási szolgáltatási díjainak felülvizsgálata. Ennek oka, hogy összevont bizottsági ülésen a bizottságok azt az álláspontot alakították ki, hogy a döntéshez további előkészítő vizsgálatok szükségesek. A 9/14-es napirendi pont a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. támogatási

kérelme és a 9/15-ös napirendi pont az Első lakáshoz jutók támogatása napirendi pontok tárgyalására zárt ülés elrendelését javasolja. Amennyiben kérdés, észrevétel nincs a napirendi pontokhoz kéri, hogy aki a módosított napirendi pontokat elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

283/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t

- Napirendi pontok:**
- 1./ Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: polgármester
 - 2./ A 2014. évi költségvetési rendelet III. negyedéves módosítása
Előadó: polgármester
 - 3./ Beszámoló a 2014. évi költségvetés 1-9. havi teljesítéséről
Előadó: polgármester
 - 4./ Kérelem benyújtása 2015. évre folyószámla hitel keretre
Előadó: polgármester
 - 5./ 2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: polgármester
 - 6./ Térfigyelő kamerarendszer közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése
Előadó: polgármester
 - 7./ Felnőtt házi orvosok kérelme
Előadó: polgármester
 - 8./ Tornacsarnok megvásárlásával kapcsolatos tájékoztató
Előadó: polgármester
 - 9./ Egyebek
 - 9/1. Tápiómenti Területfejlesztési Társulás társulási megállapodásának elfogadása
Előadó: polgármester
 - 9/2. Városi Könyvtár és Művelődési Központ és Tájház, valamint a Városgazdálkodási Szervezet szolgáltatási díjainak felülvizsgálata
Előadó: polgármester
 - 9/3. Városi Könyvtár és Művelődési Központ és Tájház előirányzat átcsoportosítása
Előadó: polgármester
 - 9/4. Dr. Sikos Ádám kérelme ingatlan vásárlásra vonatkozóan
Előadó: polgármester
 - 9/5. K&H Bank automata további üzemeltetése
Előadó: polgármester

- 9/6. A Nagykáta, Dózsa Gy. út 19/g. számú (volt kistérségi iroda) ingatlan hasznosítására pályázat kiírása
Előadó: polgármester
- 9/7. Elisium Kft. fizetési határidő módosítási kérelme
Előadó: polgármester
- 9/8. Nagykáta 3/3 jelű átemelő elhelyezéséhez szükséges megállapodás
Előadó: polgármester
- 9/9. Hamar Ferenc kérelme elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog törlésére
Előadó: polgármester
- 9/10. Varga Julianna Gondozási Központban történő elhelyezése
Előadó: polgármester
- 9/11. 70 év felettiek részére ajándécsomag biztosítása
Előadó: polgármester
- 9/12. Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. támogatási kérelme
Előadó: polgármester
- 9/13. Első lakáshoz jutók támogatása
Előadó: polgármester

1./ Napirendi pont

Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A lejárt idejű határozatokról szóló tájékoztatót mindenki megkapta, ezért külön nem részletezné. A két ülés között történt fontosabb eseményekkel kapcsolatban elmondja, hogy a tornacsarnok megvásárlása megtörtént, erről külön napirendi pontban fog tájékoztatást adni. November 29-én, szombaton este egy demonstráció zajlott Nagykátán, ha jól tudja a Hatvanhét Vármegye Ifjúsági Mozgalom és a Jobbik Ifjúsági Tagozata szervezésben. Felkéri Lajmer György Rendőrkapitány Urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az eseményről.

Lajmer György: Köszönti a jelenlévőket. Röviden szeretné a képviselő-testületet tájékoztatni a demonstrációról. November 29-én a gyülekezési törvény hatálya alá tartozó rendezvényt jelentettek be Nagykáta városában. A bejelentés tartalma szerint a Hatvanhét Vármegye Ifjúsági Mozgalom, a Betyár Sereg, a Jobbik Magyarországért Mozgalom, a Jobbik Ifjúsági Tagozata, a Magyar Nemzeti Gárda, valamint a Magyar Önvédelmi Mozgalom volt a rendezvény szervezője. Személyesen Nagykáta városában a rendezvényt Szabó Ákos érpataki lakos szervezte. Időben megtették a bejelentésüket a rendőrkapitánysághoz, a bejelentést elbírálták, mivel tiltó ok nem állt fent, ezért a rendezvény megtartását a rendőrség nem tiltotta meg. A rendezvény november 29-én kezdődött 20 órakor és elvileg a bejelentés szerint 20.30 óráig kellett volna tartania. A rendezvény 21 óráig tartott, de nem volt ok arra, hogy a rendőrség bármiféle beavatkozást eszközöljön. A rendezvény megnevezése, vagy célja a nagykátai cigánybűnözés elleni demonstráció volt. Természetesen a rendőrség ezt úgy kezelte, hogy a véleménynyilvánításhoz mindenkinek joga van függetlenül attól, hogy létező, vagy nem létező probléma ellen kíván demonstrálni. Úgy gondolja, hogy a magyar rendőrségnek ilyenkor egyetlen dolga van, hogy a demonstrációt, vagy ezeket a demonstrációkat

biztosítsa. A demonstráció célja utalhatott arra, hogy esetleg a későbbiekben akár a demonstráción, vagy a demonstráció után a városban különböző rendbontó társaságok alakulnak és megpróbálnak erőt fitogtatni. Erre Magyarországon már több településen is volt példa. Ettől függetlenül a rendezvény rendben lezajlott, becsléseik szerint körülbelül 300 fő volt jelen a rendezvényen - ebből talán 1/3-ad arányban voltak jelen helyi lakosok -, ahol olyan jogsértés nem történt, ami miatt a rendezvényt fel kellett volna oszlatni. 1 főt kellett előállítani, aki a rendezvény rendjét próbálta megzavarni ittas állapotban. A rendezvényt megelőző és követő időszakra is fokozott ellenőrzést rendelt el a város területére és nyugodtan elmondható, hogy maga a demonstráció és az azt követő órák nyugalomban teltek a városban, a rendezvényhez köthető rendőri intézkedés nem történt.

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Mi váltotta ki ezt a tüntetést? Beszélnek arról, hogy történtek bűncselekmények a vasúton túl, a vasúti aluljáróban, az iskolában. Igaz ez?

Lajmer György: Büntető eljárás folyik az Ipari Szakközépiskola és Szakiskolában történt bántalmazás miatt. A híresztelésekkel ellentétben az elkövető kilétét megállapították és kihallgatták gyanúsítottként, illetve valóban történt a vasúton túl és nem a vasúti aluljáróban egy másik jogsértés, ahol ismételten megállapították az elkövetők kilétét és őket is eljárás alá vonták. Megjegyzi, hogy a megjelent híresztelés, miszerint egy fiatalembert, vagy fiatal hölgyet akartak megerőszakolni nem fedi a valóságot, sem a sértetti, sem a gyanúsított elmondás ezt nem támasztja alá.

Marton László: Elmondja, hogy a Jobbik Nagykatái Szervezete elhatárolódik a demonstrációtól, valamint az országos szervezet is, hiszen Novák Előd nem jelent meg a rendezvényen.

Lajmer György: Felszólalóként meg volt jelölve Novák Előd a Jobbik országgyűlési képviselője, azonban konkrét adataik vannak arról, hogy ő sem jelent meg a rendezvényen, illetve nyugodtan elmondhatja, hogy a helyi Jobbik részéről senki nem vett részt a rendezvényen. Úgy gondolja, hogy ennek a rendezvénynek a célja, a helye, az időpontja nem biztos, hogy túl szerencsés volt. Ettől függetlenül a rendezvény rendben lezajlott, tudomásuk szerint rendbontások sem, akkor sem később nem történtek a városban. Nem titok egyébként, hogy a helyi szervezetekkel ilyen esetben egyeztetni szoktak, de a helyi és környékbeli Jobbik szervezetek teljesen elhatárolódtak a rendezvénytől.

Dorner Gábor: Megköszöni kapitány úrnak a tájékoztatást és a szakszerű intézkedést. Elmondja, hogy a tegnapi esőzés kapcsán a fákra és vezetékekre fagyott víz nagyon sok településen okoz problémát az áramellátás területén, sajnos az erdőszőlői részen is.

Lajmer György: Tegnap egy elég komoly időjárási jelenségnek lehettek tanúi, mely igen sok feladatot adott a rendőrségnek. A tegnapi napon a vasútállomáson folyamatosan segíteni kellett a vasúti közlekedést, hiszen vonatok ragadtak meg Nagykatán és a mai napra kiderült, hogy Erdőszőlőn sincsen áramszolgáltatás. Az országos rendőrfőkapitány meghatározása szerint az ilyen területekre napközben visszatérő, éjszaka folyamatos rendőri jelenlétet kell biztosítaniuk. Az áramszolgáltatás szünetelésében a Tápió-vidék több települése is érintett, ezért mindenhol megerősítették a rendőri szolgálatot, akik minden küldéstől függetlenül csak az érintett településeken, település részekén láthatnak el feladatot. Ezúton kéri, hogyha bárhol olyan probléma merül fel, ami az időjárással vagy az azt követően kialakult helyzettel összefüggésbe hozható értesítsék a rendőrséget.

Dorner Gábor: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy folyamatos kapcsolatban voltak és vannak a katasztrófavédelemmel, a helyi védelmi bizottság elnökével, Tarnavölgyiné dr.

Tényi Ágnes hivatalvezető asszonnyal, a rendőrséggel, az ÉMÁSZ Rt-vel a probléma megoldása érdekében. Az ÉMÁSZ kapacitása határán van, hiszen rengeteg településen – Süllyáp felén, Úri, Tápiószentmárton - nincs áram, azt ígérték, hogy ma délutánra helyreáll az áramszolgáltatás, de ha jól tudja eddig ez nem következett be, ezért a helyi védelmi bizottság elnöke úgy döntött, hogy a Városgazdálkodási Szervezet épületét kijelöli melegedő helynek. Aki az áramszolgáltatás hiánya miatt nem tud fűteni, vagy bármilyen problémája van, jelzi, egy busz kimegy érte és a Városgazdálkodási Szervezetnél melegedhet. Az ivóvíz ellátással kapcsolatban elmondja, hogy a TRV Zrt. által biztosított aggregátor segítségével tudnak ivóvizet biztosítani, melyről tájékoztatták a lakosokat.

Lajmer György: Köszöni a tájékoztatást, különösen a melegedő hellyel kapcsolatos tájékoztatást, mert előfordulhat, hogy nemcsak erdőszőlői igénybevételre kerül sor, hiszen fontos vasúti csomópontként is funkcionál a város és amennyiben nagyon szükséges, akkor erre a célra is igénybe tudják venni.

Dorner Gábor: Köszöni kapitány úr tájékoztatóját, és mivel tudja és jelezte is, hogy sok dolga van, ezért nem fognak megharagudni, ha az ülés további részén nem vesz részt.

Lajmer György: További jó munkát kíván a képviselő-testületnek.

Dorner Gábor: Kéri aki elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást az kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat, tartózkodás nélkül elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Napirendi pont

A 2014. évi költségvetési rendelet III. negyedéves módosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy a korábbi képviselő-testületi döntések átvezetése történik meg a 2014. évi költségvetésen. A bizottságok összevont bizottsági ülésen tárgyalták a napirendi pontot. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A összevont bizottsági ülésen tárgyalták a rendelet-tervezetet, melyet a bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolnak.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a rendelet-tervezetet elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2014. (XII.08.) rendelet

Nagykátai Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 15/2014. (XII.08.) önkormányzati rendeletét a város 2014. évi költségvetéséről szóló 1/2014. (III.04.) önkormányzati rendelet módosításáról, mely az eredeti jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Napirendi pont

Beszámoló a 2014. évi költségvetés 1-9. havi teljesítéséről *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy a bizottságok összevont ülésükön tárgyalták a napirendi pontot. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A szóbeli tájékoztatás és a felmerült kérdések tisztázása után a bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a napirendi pontot.

Dorner Gábor: Kéri aki elfogadja a 2014. évi költségvetés 1-9. havi teljesítéséről szóló beszámolót kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

284/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetés 1-9 havi pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a működési költségvetés egyensúlya folyamatosan biztosított volt az év során, megtakarítási többlet keletkezett mind a működési és felhalmozási mérlegben egyaránt. Ez elsősorban az adósságkonszolidációs támogatásnak, valamint az önkormányzati működéshez szükséges tényleges forrásszükségletet figyelembe vevő feladatalapú támogatás bevezetésének köszönhető. Az önkormányzatnak likviditási gondjai nem voltak és előreláthatóan az év hátralévő részében sem lesznek.

- Az önkormányzat a kötelező és az önként vállalt feladatok finanszírozását folyamatosan biztosította.

- Az év további időszakában is bevétel-centrikus és takarékoskodó gazdálkodást kell folytatni.

- Az év hátralévő részében törekedni kell a még elmaradt bevételek beszedésére, illetve a hátralékok behajtására.

- Az intézmények esetleges többletbevételeire előirányzatot kell képezni, mely az intézmények finanszírozásának csökkentése mellett számolandó el. Kivételt képeznek azon esetek, amikor a többletbevétel egy konkrét cél megvalósítása, feladat átadása érdekében keletkezik (pl. pályázati támogatások, közfoglalkoztatásra biztosított Munkaügyi Kp.-tól kapott támogatás stb...) A fenti kategóriába tartozó bevételi többletek csak a testület döntése alapján használhatóak fel a kiadási előirányzatok növelésére és azok terhére történő tényleges felhasználásra. A többletbevételek felhasználását az intézményvezető javaslatára (saját hatáskörű ei. módosítási igény benyújtása mellett) a Képviselő-testület hagyja jóvá.

- A helyi adóbevételek terén fennálló hátralékok behajtása érdekében továbbra is alkalmazni kell a korábban bevált eszközöket.

- A testület által évközben hozott határozatok szerinti előirányzat módosításokat a legközelebbi rendeletmódosítás során rendezni szükséges.

- A költségvetés pénzügyi egyensúlyát továbbra is tartani szükséges.

- Az esetleges jelentősebb többletkiadásokat és esetleg saját bevételi elmaradásokat, ezek okait intézményi szinten a IV. negyedévben továbbra is vizsgálni szükséges.
- A feladatokat a pénzügyi lehetőségek függvényében kell megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezetők

4./ Napirendi pont

Kérelem benyújtása 2015. évre folyószámla-hitel keretre *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy Nagykáta Város Önkormányzata 2014-ben is rendelkezett folyószámla-hitel kerettel, 80 millió forint összeg állt a rendelkezésére az OTP banknál. Ez a szerződés december 20-án lejár. 2014-ben likviditási problémák ugyan nem jelentkeztek, azonban úgy gondolja, hogy 2015-re is célszerű lenne a szerződést megkötni az önkormányzat pénzügyi stabilitásának érdekében. A javasolt hitelkeret összege 50 millió forint. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy amennyiben nem használja fel az önkormányzat a hitelkeretet, úgy egy csekély rendelkezésre állási díj terheli az önkormányzatot, mely összege 50.000,- Ft/év. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok összevont ülésükön egyhangúlag támogatták a folyószámla-hitel keret iránti kérelem benyújtását.

Dorner Gábor: Kéri, aki a folyószámla-hitel keret felvételével egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

285/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

1. Nagykáta Város Önkormányzatának képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.
2. A hitel futamideje 2015. január 5-től 2015. december 21-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 50.000.000,- Ft.
3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont

2015. évi belső ellenőrzési terv elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján kötelezően előírt feladat a belső ellenőrzési terv elkészítése, melyet december 31-ig kell elfogadnia a képviselő-testületnek. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervét egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

286/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerint jóváhagyja az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervét. Az előterjesztés az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Felkéri a Képviselő-testület a Nagykátai Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

6./ Napirendi pont

Térfigyelő kamerarendszer közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy a korábbi Képviselő-testület döntése alapján az ajánlattételi felhívás a határozatban megnevezett 14 cégnek került megküldésre. Az ajánlattételi határidőn belül 3 cég nyújtotta be ajánlatát, de mindhárom ajánlat érvénytelen volt. Az ajánlatok elbírálásáról készült összegzés ismertetésére felkéri Karsainé Magyar Ildikó jegyzőasszonyt.

Karsainé Magyar Ildikó: Ismerteti az ajánlatok elbírálásáról készült összegzést. *(Az összegzés a jegyzőkönyv a 9. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A képviselő-testületnek szükséges döntést hozni az eljárás eredményéről. Tekintettel arra, hogy már korábban a közbeszerzés megindításakor is felmerült, hogy a

Támogatási Szerződésben meghatározott kiépítendő kamera helyszínek mindegyike nem megfelelő helyen van, ezért javasolja, hogy az új eljárás kiírása előtt a helyszínek módosítását kérjék a Belügyminisztériumtól. A helyszínek kiválasztása ügyében tárgyalást folytatott a Nagykáta Rendőrkapitányság vezetőjével, aki munkatársaival egyeztetve az előterjesztésben meghatározott helyszínekre tett javaslatot. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok összevont ülésükön tárgyalták a napirendi pontot és az alábbi határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolják. „Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 200141 számú 2014. június 20-án kelt Támogatási Szerződés mellékletében megnevezett támogatási helyszínek módosítása iránti kérelemmel fordul a Belügyminisztériumhoz. Az új helyszínek:

1. Bartók Béla utca és Ady Endre út kereszteződésétől Nagykáta irányába (kamera Szentmártonkáta irányába nézve)
2. Jászberényi út 1. volt Volán teleptől Nagykáta irányába (kamera Jászberény irányába nézve)
3. Perczel Mór út és a Vásártér utca kereszteződése (Farmos irányába nézve)
4. Jászberényi út 117. Gildex Kft. előtt (kamera Nagykáta irányába nézve)
5. Jászberényi út Strandfürdő buszmegállónál Tüzelő utca kereszteződésétől a vasút irányába (kamera Tápióbicske irányába nézve)
6. MÁV állomás előtti útszakaszon a buszforduló előtti járdasziget orvosi rendelő irányába található vége (kamera a gyalogos aluljáró irányába nézve)
7. Szabadság téren Dózsa Gy. út és Bajcsy-Zs. út kereszteződésében (kamera dohánybolt irányába nézzen)
8. István király út 80. előtti útszakaszon található villanyoszlop (kamera Nyár utca és István király út kereszteződés irányába nézve)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyszín módosítási kérelem benyújtás érdekében szükséges intézkedések megtételére.”

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Kéri polgármester úrtól és a képviselő-testülettől, hogy fontolja meg jobban a döntést. Attól való félelmében, hogy ezt a pályázati pénzt elveszti az önkormányzat, azt tanácsolná, hogy történjen meg egy új közbeszerzési kiírás és eljárás lefolytatása. Ha figyelembe veszik azt, hogy év végén a Belügyminisztériumban mennyire foglalkoznak az önkormányzatok különböző kéréseivel, hiszen a költségvetés megszavazása a legfontosabb az országnak is és az önkormányzatoknak is, amíg megkapják a helyszínek módosításához szükséges engedélyt, amíg újra lefolytatják a közbeszerzési eljárást és az engedélyek beszerzése megtörténik, addig elveszítik ezt a 9,9 millió Ft-ot. Már amikor megkapta az önkormányzat ezt az összeget figyelmeztették, hogy a következő évben újabb pályázati kiírás történik, amelyhez azok az önkormányzatok csatlakozhatnak, akiknek már van egy kiépített kamerarendszere. Tehát ezért nem javasolná a képviselő-testületnek, hogy a módosítást válassza. Kérdés, hogy mit nyernének a módosítással. Egy helyszín jelentkező problémaként, a későbbiekben, amikor a pályázat fenntartási ideje lejár át lehet helyezni a kamerát másik helyszínre. Véleménye szerint nagyon fontos lenne, hogy minél előbb megvalósuljon a kamerarendszer kiépítése. Kapitány úr is jelezte, hogy milyen atrocitások, problémák vannak, ezért a lakosság biztonsága miatt is fontos lenne, hogy minél előbb megvalósuljon a beruházás. Nem tudja támogatni a határozati javaslatokat.

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket a napirendi ponthoz.

Agonács Lászlóné: Sajnálattal hallotta, hogy az előző kiíráshoz képest a Kázmér utca-Vasút utcai kamerahelyszín kikerült a helyszínek közül, viszont a Jászberényi úton három kamera is elhelyezésre kerül, egy a jászberényi oldalon, kettő pedig a tápióbicskei oldalon. Eddig is

nagyon sok betörés, lopás volt a vasúton túli részen, ezért örült volna, ha oda is kerül egy kamera. Tudni kell, hogy a külterületi részek már nemcsak nyaranta lakottak, hanem nagyon sokan életvitelszerűen azon a területen laknak és gondot jelentenek az állandó lopások.

Dorner Gábor: A helyszínekkel kapcsolatban elmondja, hogy a bűnügyi statisztikákat figyelembe véve tett javaslatot a rendőrség a kamerák elhelyezésére. Dr. Salibáné dr. Pap Terézia képviselő asszony észrevételére, javaslatára válaszolva elmondja, hogy a támogatási szerződésben az szerepel, hogy 2015. december 31. a támogatás felhasználásának a végső határideje. Úgy gondolja, hogy a helyszínmódosítással együtt is tartható ez a határidő.

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Kellett, hogy szóljon a települést is védve, illetve, hogy ez a kamerarendszer minél előbb működjön. Nem azon az egy helyszínen múlik, sokat veszíthetnek és közben megy az idő. Ezt látja gondnak ennél a pályázatnál, - mindenki tudja, hogy előfordulhat, hogy év végén valamiért befagyasztják a pályázati pénzeket, mert nem teljesül a költségvetés, úgy ahogy szeretne volna a kormány - ezért óvna a képviselő-testületet a döntés meghozatalától. A feladata az, hogy erről tájékoztassa a képviselő-testületet és a bölcsességére bízsa a döntést.

Tóth István: Elmondja, hogy a rendőrség a korábbi eljárásban szereplő helyszínek közül hét helyszínt változtatott meg. Úgy gondolja, hogy ez nem véletlen.

Simon László: Kérdezi Dr. Salibáné dr. Pap Terézia képviselő asszonyt, hogy amikor az előző helyszínek kijelölésre kerültek a rendőrkapitányság véleményét kikérték, vagy milyen szempontok alapján döntöttek az Álmos utca- Előd utca kereszteződésben elhelyezendő kameráról? Úgy gondolja, hogy stratégiailag nem fontos helyszínről van szó, akár abban a körzetben is tudott volna három sokkal fontosabb helyet is, ahol a bűnözők esetleg mozogni tudnak a városból kifelé vagy befelé.

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Ez a pályázat azért is nagyon értékes az önkormányzat számára, mert nem ez volt az első pályázatuk térfigyelő kamerarendszerre, ezt Simon László képviselő úrnak is tudnia kell. Nyújtottak be pályázatot térfigyelő kamerarendszer kiépítésére a 2012-es évben is. Kocsi János polgármester úr felkért egy céget, hogy mérjék fel Nagykáta kimeneti és beérkező pontjait. Úgy tudja, hogy statisztikai adatokat kértek a rendőrségtől és ennek megfelelően állították fel a kamerarendszer helyszíneit. Félreérti képviselőtársa, ha azt gondolja, hogy a helyszínmódosításokat vitatja. Nem ez a probléma, a probléma az, hogy ez az önkormányzatnak már a második pályázata, az első nem volt eredményes. Ez egy megnyert pályázat, elment a 2014-es év úgy, hogy nem csináltak ebben a pályázatban semmit. Itt vannak a közbiztonsági problémák, ami miatt minél előbb fel kellene a kamerákat szerelni. Nem a helyszíneket vitatja, félreérti képviselőtársa.

Simon László: Körülbelül két hónappal ezelőtt került kiírásra a közbeszerzési eljárás, akkor is jelezte, hogy több helyszín nem megfelelő. Ezek szerint ez be is igazolódott, mert kapitány úr teljesen más koncepció alapján jelölt meg helyszíneket. Amikor jelezte, akkor kellett volna megfogadni a kérést, vagy legalábbis megvizsgálni nem pedig lesöpörni. Úgy gondolja, hogy egy jó döntés született, polgármester úr lobbizni fog a megfelelő minisztériumnál, illetve szakhatóságoknál az engedélyek beszerzése érdekében.

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Nem volt lesöpörve a kérés, hiszen elég hosszasan tárgyaltak róla, ezt az interneten fent lévő jegyzőkönyv is bizonyítja. Nem volt semmi probléma azzal, hogy képviselőtársának voltak aggályai. A pályázat megvalósulása a település minden lakójának elemi érdeke.

Simon László: Csak nem az Álmos és az Előd utca sarkán, ahol szinte teljesen logikátlan a kamera elhelyezése.

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Ha képviselőtársa valamit mondani akar, akkor jelentkezik, ha szót kap, akkor beszélgetnek.

Dorner Gábor: Köszöni a rendre utasítást.

Simon László: Csak nem az Álmos és az Előd utca sarkán.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs, ismerteti az első határozati javaslatot. „Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése Nagykatán a műszaki dokumentációban foglalt műszaki tartalommal” közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy csak érvénytelen ajánlat érkezett. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse.” Kéri aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

287/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Térfigyelő kamerarendszer kiépítése Nagykatán a műszaki dokumentációban foglalt műszaki tartalommal” közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy csak érvénytelen ajánlat érkezett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Kéri aki a támogatási helyszínek módosítása iránti kérelem benyújtásával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 10 igennel, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

288/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 200141 számú 2014. június 20-án kelt Támogatási Szerződés mellékletében megnevezett támogatási helyszínek módosítása iránti kérelemmel fordul a Belügyminisztériumhoz. Az új helyszínek:

1. Bartók Béla utca és Ady Endre út kereszteződésétől Nagykatá irányába (kamera Szentmártonkátá irányába nézve)
2. Jászberényi út 1. volt Volán teleptől Nagykatá irányába (kamera Jászberény irányába nézve)
3. Perczel Mór út és a Vásártér utca kereszteződése (Farmos irányába nézve)
4. Jászberényi út 117. Gildex Kft. előtt (kamera Nagykatá irányába nézve)

5. Jászberényi út Strandfürdő buszmegállónál Tüzelő utca kereszteződésétől a vasút irányába (kamera Tápióbicske irányába nézve)
6. MÁV állomás előtti útszakaszon a buszforduló előtti járdaszívet orvosi rendelő irányába található vége (kamera a gyalogos aluljáró irányába nézve)
7. Szabadság téren Dózsa Gy. út és Bajcsy-Zs. út kereszteződésében (kamera dohánybolt irányába nézzen)
8. István király út 80. előtti útszakaszon található villanyoszlop (kamera Nyár utca és István király út kereszteződés irányába nézve)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyszín módosítási kérelem benyújtás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont

Felnőtt házi orvosok kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A nagykátaai felnőtt házi orvosok azzal a kérelemmel fordultak 2014. szeptember 4-én kelt kérelmükben a korábbi képviselő-testülethez, hogy a helyi iparüzési adófizetési kötelezettség alól részükre mentességet adjon. Indokuk: Közfeladatot látnak el, iparszerű tevékenységet nem folytatnak. A képviselő-testület 236/2014. (X.2.) számú határozatában arról döntött, hogy a 2014. október 12-ére kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását követően megalakuló új képviselő-testületnek érdemi döntésre átadja a kérelmet. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A tegnapi összevont bizottsági ülésen az igen és a nem mellett is hangzottak el érvek, de végül a bizottságok a kérelem elutasítása mellett döntöttek.

Botka Sándor: Tudomása szerint a kormány a napokban döntött, vagy dönt ebben a kérdésben.

Karsainé Magyar Ildikó: Nem, a Jobbik kívánt egy javaslatot benyújtani, de még a benyújtás sem történt meg. A kormány arról döntött, hogy 2015. januárjától 130.000.-Ft rezsiköltség támogatást nyújt a vállalkozó házi orvosoknak. Erre a fedezet rendelkezésre áll a jövő évi költségvetésben.

Simon László: A bizottságok ezen javaslata nem arról szól, hogy ki szeretnének „szűrni” a házi orvosokkal, hanem arról, hogy a képviselő-testületnek nincs arra lehetősége, hogy x darab orvosra, orvosi praxisra szabja az adózásról szóló rendeletét. Nem tudnak olyan rendeletet alkotni, ami az öt vállalkozó házi orvosra vonatkozik a többi nagykáta vállalkozóra pedig nem. A helyi adókról szóló törvényi hivatkozás megtalálható az előterjesztésben.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a felnőtt házi orvosok kérelmének elutasításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat nélkül 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

289/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felnőtt háziorvosok kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy amennyiben az önkormányzat adómentességet, adókedvezményt állapít meg, akkor annak terjedelmének, mértékének valamennyi – az önkormányzat által meghatározott, de maximum 2.5 millió forintos adóalapot el nem érő - vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Napirendi pont

Tornacsarnok megvásárlásával kapcsolatos tájékoztató *(Szóbeli előterjesztés.)*

Dorner Gábor: Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2014. (III.31.) számú határozatával döntött, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Miniszterelnökség felé, a Nagykátai 3980/12/A hrsz-ú önálló ingatlan, sportszarnok megvásárlásának támogatása érdekében. Az 1966/2013. (XII.17.) számú Kormányhatározat alapján rendelkezésre álló forrás terhére a támogatási szerződés 2014. április 3. napján került aláírásra, melynek megfelelően Támogató bruttó 575.626.000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosított az önkormányzat részére a PPP szerződés kiváltása, és az ingatlan tulajdonjogának megszerzése céljából. A támogatás felhasználásáról az elszámolást 2014. december 31-ig kell benyújtani a Miniszterelnökségre. A projekt bonyolultsága és a feladat nagyságrendje miatt a tárgyalások elhúzódtak. Az önkormányzat által felkért ügyvéd összeállította az ingatlan adásvételi szerződését. A szerződés értelmében, az ingatlan nettó vételára 524.684.969.- Ft. Az ingatlan ingatlanszakértő által becsült nettó értéke 550.000.000,- Ft-ot tesz ki. Az önkormányzat által fizetendő fordított ÁFA összege további 42.499.482,- Ft, mely összeg a teljes ÁFA 30%-át teszi ki. A szerződésben úgy került meghatározásra, hogy várhatóan adóköteles bevételszerző tevékenység érdekében 70%-ban kívánja az önkormányzat az ingatlant hasznosítani, ez hétköznap délután 14.00 órától este 22:00 óráig terjedő időszak, valamint a hétvégi időszakra teljes egészében vonatkozik. A fennmaradó 30%-ban hétköznap reggel 8:00 órától délután 14:00 óráig a közoktatásban és óvodai nevelésben részesülő tanulók térítésmentesen (adómentes tevékenység) használhatják a csarnokot a továbbiakban is. Örömmel jelenti be, hogy az adás-vételi szerződés november 27-én aláírásra került. Ismerteti a határozati javaslatot. „Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2014. (III.31.) számú határozatával a Nagykátai 3980/2 hrsz-ú beépített területen lévő, 3980/12/A hrsz-ú (egyéb épület tornacsarnok) PPP-konstrukcióban létrejött, Nagykátai Tornaterem állami támogatással történő megvásárlásáról döntött. A Miniszterelnökség és Nagykátai Város Önkormányzata között létrejött Támogatási Szerződésben meghatározott 575.626.000,- Ft értékű támogatási összeg terhére nettó 524.684.969,- Ft vételár, és további 42.499.482,- Ft összegű fordított ÁFA fizetési kötelezettség mellett az ingatlan tulajdonjogának megszerzését, az adásvételi szerződés fenti feltételek melletti megkötését a képviselő-testület tudomásul veszi. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a saját tulajdonban történő üzemeltetés megkezdésétől térítésmentes használatot kizárólagosan a helyi közoktatási intézmények tanulói és a Városi Napközi Otthonos Óvoda ellátásában résztvevő gyermekek intézményi keretek között szervezett sportfoglalkozásai, testnevelés órái megtartása céljából biztosít hétköznap reggel

8.00 óra és délután 14.00 óra közötti időszakban. Az ezen időszakon kívül eső időben, kizárólagosan adóköteles tevékenység érdekében, térítési díj megfizetése mellett biztosítja a Tornacsarnok használatát. A térítési díj meghatározásáról külön határozatban dönt a képviselő-testület.” Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok a határozati javaslat elfogadását javasolják.

Karsainé Magyar Ildikó: Annyival egészítené ki a polgármester úr által elmondottakat, hogy a határozati javaslat része még, hogy a képviselő-testület utasítja a polgármestert a támogatási összeg, járulékos kiadásait (ügyvédi és ingatlan szakértői díjak) is magában foglaló elszámolás Támogató részére történő mihamarabbi benyújtására, valamint a Tornacsarnok térítési díjtételeinek kidolgozására és a szükséges további döntések azonnali előkészítésére és azok képviselő-testület elé történő beterjesztésére. Elmondja még, hogy ez az arány, ami a szerződésben meg lett határozva az ÁFA szempontjából a jelenlegi hasznátság arányát veszi figyelembe és minden évben lehetőség van a korrekcióra, amennyiben eltolódik valamilyen irányba a használat jellege – több lesz az ingyenes használat, vagy a díjköteles használat – akkor az önkormányzatnak az ÁFA összegét korrigálnia szükséges.

Dr. Salibáné dr. Pap Terézia: Örömet szeretné kifejezni, hogy végre a szerződés aláírásra került, hiszen az elmúlt időszakban nagyon sokat dolgozott azért, hogy a szerződés megkötésre kerüljön. Dr. Boldizsár Balázs ügyvéd urat azért is bízta meg az önkormányzat, hogy a lelassult ügymenetet elősegítse. Úgy gondolja, hogy ügyvéd úr és Hörcsik úr tevékenysége és minden bizonnyal polgármester úr munkája is eredményezte azt, hogy végre ez a szerződés létrejött. Senki ne gondolja azonban azt, hogy könnyű lesz az önkormányzat helyzete, hiszen ezt a szép, megőrzött tornacsarnokot a továbbiakban is így kellene működtetni. A működtetés költségei a jövő évtől terhelik az önkormányzatot, melyek plusz költséget fognak jelenteni. Tehát nagyon kell rá vigyázni és egy olyan vezetést kell megbízni, akik mindezzel tisztában vannak és a leghatékonyabban tudják majd működtetni a tornacsarnokot. Gratulál hozzá és köszöni.

Dorner Gábor: Köszöni a hozzászólást. Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

290/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 93/2014. (III.31.) számú határozatával a Nagykatái 3980/2 hrsz-ú beépített területen lévő, 3980/12/A hrsz-ú (egyéb épület tornacsarnok) PPP-konstrukcióban létrejött, Nagykatái Tornaterem állami támogatással történő megvásárlásáról döntött. A Miniszterelnökség és Nagykátai Város Önkormányzata között létrejött Támogatási Szerződésben meghatározott 575.626.000,- Ft értékű támogatási összeg terhére nettó 524.684.969,- Ft vételár, és további 42.499.482,- Ft összegű fordított áfa fizetési kötelezettség mellett az ingatlan tulajdonjogának megszerzését, az adásvételi szerződés fenti feltételek melletti megkötését a képviselő-testület tudomásul veszi.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a saját tulajdonban történő üzemeltetés megkezdésétől térítésmentes használatot kizárólagosan a helyi közoktatási intézmények tanulói és a Városi Napközi Otthonos Óvoda ellátásában résztvevő gyermekek intézményi keretek között szervezett sportfoglalkozásai, testnevelés órái megtartása céljából biztosít hétköznap reggel 8.00 óra és délután 14.00 óra közötti időszakban. Az ezen időszakon kívül eső időben, kizárólagosan adóköteles tevékenység érdekében, térítési díj megfizetése mellett biztosítja a Tornacsarnok használatát. A térítési díj meghatározásáról külön határozatban dönt a képviselő-testület.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a támogatási összeg, járulékos kiadásait (üggyvédi és ingatlan szakértői díjak) is magában foglaló elszámolás Támogató részére történő mihamarabbi benyújtására, valamint a Tornacsarnok térítési díjtételeinek kidolgozására és a szükséges további döntések azonnali előkészítésére és azok képviselő-testület elé történő beterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Napirendi pont, Egyebek

- Tápiómenti Területfejlesztési Társulás társulási megállapodásának elfogadása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási Tanácsa alakuló ülésén - 2014. november 20-án - felülvizsgálta a Társulási Megállapodását és az előterjesztéshez mellékelt tartalommal fogadta el. A Társulási Megállapodás hatálybalépéséhez szükséges, hogy a tagtelepülések képviselő-testületei is minősített többséggel jóváhagyják a Társulási Megállapodást. Az egységes szerkezetű Társulási Megállapodás az előterjesztés melléklete. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a Társulási Megállapodást a csatolt mellékletnek megfelelően szíveskedjenek elfogadni. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok elfogadásra javasolják a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási Megállapodását-

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

291/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete - minősített többséggel - a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás Társulási Megállapodását jóváhagyja. A Társulási Megállapodás az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Városi Könyvtár és Művelődési Központ és Tájház, valamint a Városgazdálkodási Szervezet szolgáltatási díjainak felülvizsgálata (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete.)

Dorner Gábor: A Városgazdálkodási Szervezet szolgáltatási díjait kiegészítené egy plusz díjjal, az egyéb állati melléktermék átvételével, melynek nettó 200.-Ft/kg a javasolt díjtétele. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok összevont ülésükön tárgyalták a napirendi pontot. A Városi Könyvtár és Művelődési Központ és Tájház szolgáltatási díjai felülvizsgálatát követően 2015. évben az intézmény díjszabásának módosítását nem tartják indokoltnak a bizottságok. A Városgazdálkodási Szervezet szolgáltatási díjai tekintetében a Városgazdálkodási Szervezet igazgatója által javasolt szolgáltatási díjak elfogadását javasolják a bizottságok.

Dorner Gábor: Kéri aki a Városi Könyvtár és Művelődési Központ és Tájház szolgáltatási díjainak módosítását nem tartja indokoltnak kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

292/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Könyvtár és Művelődési Központ és Tájház szolgáltatási díjai felülvizsgálatát követően 2015. évben az intézmény díjszabásának módosítását nem tartja indokoltnak.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Városi Könyvtár és Művelődési Központ és Tájház igazgatója

Dorner Gábor: Kéri aki a Városgazdálkodási Szervezet kiegészített szolgáltatási díjait elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

293/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városgazdálkodási Szervezet szolgáltatási díjait 2015. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	nettó ár
Ebtelep, állati tetemgyűjtő	
Eb törvény szerinti tartása	845 Ft/nap
Befogás óradíja	1.350 Ft/óra
Elhullott állati tetem elszállítása	136.7 Ft/km 74.5 Ft/kg
Gépkocsival történő kiszállítás, kiszállás	110 Ft/km
Eb állatorvossal történő eloltása	2500 Ft/db

Eb állatorvos által történő eloltása Nagykátán	145 Ft/kg
Eb állatorvos által történő eloltása környező településen	215 Ft/kg
Egyéb állati melléktermék átvétele	200 Ft/kg
Park és gépmunkák	
Fűnyírás sík terepen összegyűjtve 12 cm alatt	20 Ft/m ²
Fűnyírás sík terepen összegyűjtve 12 cm felett	33 Ft/m ²
Damilos fűkaszás gyűjtés nélkül	25 Ft/m ²
Kézi gyűjtés	20 Ft/m ²
Bozótirtás	150 Ft/m ²
Egyéb kertészeti szolgáltatás	1.200 Ft/óra
MTZ fűkasza sík terepen	5.000 Ft/óra
MTZ fűkasza dombos terepen, gáton	6.500 Ft/óra
Permetezés (2-8m-es fák) permetszer nélkül	3.500 Ft/óra
Sövény vágás	3.500 Ft/óra
Alacsony fa, cserje permetezése permetszer nélkül	3.000 Ft/óra
Fakivágás: nagyságtól, elszállítástól függően	3.000-10.000 Ft/óra
Munkagép	
földmunka sík terepen, árokásás stb.	6.500 Ft/óra
Teherszállítás	
rakodás nélkül	180 Ft/km
daruzás	4.000 Ft/óra
rakodó óradíja	1.250 Ft/óra
Homokértékesítés	
Magánszemélyek számára	1.500 Ft/m ³
Közületek számára	2.500 Ft/m ³
Üdültetési díjak Forint/fő/nap	
Nagykátai lakosoknak ágyneművel	1.575 Ft
Járásban lévő települések lakosainak ágyneművel	1.730 Ft
Egyéb település lakosainak ágyneművel	1.970 Ft
Nagykátai lakosoknak ágynemű nélkül	1.250 Ft
Járásban lévő települések lakosainak ágynemű nélkül	1.400 Ft
Egyéb település lakosainak ágynemű nélkül	1.600 Ft

Határidő: 2015. január 1-jétől folyamatos

Felelős: polgármester, Városgazdálkodási Szervezet igazgatója

- Városi Könyvtár és Művelődési Központ és Tájház előirányzat átcsoportosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Elmondja, hogy egy korábbi vezetői döntéssel engedélyezett kifizetés miatt szükséges a költségvetés módosítása. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Dorner Gábor: Kéri aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

294/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Városi Könyvtár és Művelődési Központ és Tájház saját hatáskörű előirányzat átcsoportosítási kérelméhez, melynek megfelelően az intézmény kiemelt előirányzatai az alábbi módon változnak.

Dologi előirányzat változása: - 271 e Ft

Felhalmozási előirányzat változása: + 271 e Ft

A felhalmozási előirányzat terhére a korábban már beszerzett tárgyi eszközök kerülnek elszámolásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben utasítja az intézményvezetőt és az intézmény ellenjegyzési feladatait ellátó pénzügyi vezetőt, hogy a jövőben szükséges eszközbeszerzéseket megelőzően gondoskodjanak az előirányzatok átvezetéséről, önkormányzati támogatás igényléséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Dr. Sikos Ádám kérelme ingatlan vásárlásra vonatkozóan *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: dr. Sikos Ádám gyógyszerész, mint a Planta Belladonna Gyógyszertár Kft. ügyvezetője vételi ajánlatot tett - amennyiben a vételárban meg tudna a képviselő-testülettel egyezni - a Nagykatá, Dózsa György út 4. szám alatti, volt K&H Bankfiók megvételére. Kérelmére kedvező válasz esetén a szerződéskötésre 2015-ben kerülne sor. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok összevont ülésükön tárgyalták a napirendi pontot. Az önkormányzatnak más tervei vannak a volt K&H Bank irodahelyiségével kapcsolatban, így az ingatlant nem kívánja eladni. A bizottságok egyhangúlag a kérelem elutasítását javasolják elfogadásra.

Botka Sándor: Észrevétele az elmondottakkal kapcsolatban, hogy nincsenek más tervei az önkormányzatnak, mert az előző ülésen már eldöntötte a képviselő-testület, hogy az irodahelyiség bérbeadásra kerül a tankerület részére. A kérelmet már be sem kellett volna fogadni, hiszen okafogyott a tárgyalása.

Dorner Gábor: Érkezett a képviselő-testülethez egy kérelem, melyet úgy gondolja, hogy a képviselő-testületnek meg kell vizsgálni és döntést kell hoznia benne.

Botka Sándor: Ez már innentől fogva nem testületi hatáskör.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs kéri, aki a kérelem elutasítását elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 9 igennel, nem szavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

295/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja eladni a Nagykatá, Dózsa György út 4. szám alatti, volt K&H Bankfiók irodáját.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről dr. Sikos Ádám gyógyszerészt, mint a Planta Belladonna Gyógyszertár Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- K&H Bank automata további üzemeltetése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: A K&H Csoportszolgáltató Kft., a K&H Bank Zrt. nevében eljárva kérelemmel fordult az önkormányzathoz, a Nagykatá, Dózsa György út 4. szám alatti, volt K&H Bankfiók irodában elhelyezett bankautomata - a bérleti szerződés lejártát követő - további működését illetően. Kérelmükben két bérleti lehetőséget ajánlanak az önkormányzatnak. Az általuk fizetendő bérleti díj: 40.000.-Ft/hó+ÁFA, amely tartalmazza az elektromos áram átalánydíját vagy, 25.000.-Ft/hó+ÁFA, + az elektromos áramdíj a mért fogyasztás alapján. A bérleti szerződést határozatlan időre, 60 napos felmondással kívánják megkötni. Kéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok összevont ülésükön a bérleti szerződés megkötését határozatlan időtartamra, 60 napos felmondási idővel javasolják megkötni a K&H Bank Zrt-vel a Nagykatá, Dózsa György út 4. szám alatti, volt K&H Bankfiókban elhelyezett ATM automata működtetése céljából. A bérleti díj 40.000.-Ft/hó+ÁFA, mely tartalmazza az elektromos áram átalánydíját.

Dorner Gábor: Kéri aki a határozati javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

296/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykatá Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatlan időtartamra, 60 napos felmondási idővel bérleti szerződést köt a K&H Bank Zrt.-vel a Nagykatá, Dózsa György út 4. szám alatti, volt K&H Bankfiókban elhelyezett ATM automata működtetése céljából. A bérleti díj 40.000.-Ft/hó+Áfa, amely tartalmazza az elektromos áram átalánydíját.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- A Nagykáta, Dózsa Gy. út 19/g. számú (volt kistérségi iroda) ingatlan hasznosítására pályázat kiírása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Nagykáta, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan, melyet 2014. november 30-ig a FIDESZ Magyar Polgári Szövetség bérelt. Tekintettel arra, hogy 2014. december 1-től az iroda semmiféle hasznosítás alatt nem áll, javasolja az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdetését. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok egyhangúlag javasolják a Nagykáta, Dózsa György út 19/g. szám alatti ingatlan hasznosítására az előterjesztésben szereplő pályázati kiírás meghirdetését.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs kéri aki a pályázati kiírást elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 11 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

297/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Nagykáta, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan hasznosítására.

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Nagykáta Város Önkormányzata
2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Nagykáta, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadás útján

3. A pályázat tárgya:

A Nagykáta, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m² nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan.

4. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

5. A bérlet időtartama:

A bérlet időtartama: határozatlan idő, 60 napos felmondási határidővel

6. A bérleti díj összege és megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat (nettó bérleti díj + ÁFA) havonta előre, tárgyhó 15. napjáig egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a közüzemi és egyéb működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik.

A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

7. Pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik határidőre benyújtották ajánlatukat.

8. Kérdések feltevése:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a Nagykáta Polgármesteri Hivatal Titkárságán (2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.6-os bejárat emelet) történhet. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat 3 munkanapon belül megadja.

9. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A bérleti ajánlat benyújtásának módja: A „Nagykáta, Dózsa György út 19/g. alatti iroda bérbeadása” feliratú zárt borítékban Nagykáta Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykáta, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet vagy postai úton (2760 Nagykáta, Dózsa György út 2.) 2014. december 19-én 12 óráig.

10. A pályázat elbírálási szempontja:

A pályázat elbírálása során a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázó kerül nyertesként kihirdetésre.

11. Borítékbontás kezdete, helye:

Az ajánlatok bontására a pályázati határidő lejártát követő képviselő-testületi ülést megelőző együttes bizottsági ülésen kerül sor.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell:

Az ajánlattevő részletes hasznosítási, fejlesztési és üzemeltetési elképzeléseit.

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a havi nettó bérleti díj összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

13. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtását követő 40 nap.

14. Egyéb kikötések:

- A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása.
- Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
- Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Nagykáta Város Önkormányzata előzetes hozzájárulásával – saját költségén végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

- A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére nem adhatja. A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötö.
- Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

15. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete 2015. januári ülésén dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Melléklet:

[Alaprajz](#)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Elisium Kft. fizetési határidő módosítási kérelme *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2012. (II.28.) számú határozatával döntött a tulajdonát képező a Nagykáta Gyógy- és Strandfürdő területén a főépületben lévő 50 m² nagyságú büfé üzlethelyiség és az előtte lévő 56 m² díszburkolattal ellátott terület bérbeadásáról 2012. április 2-től 2014. december 31-ig. A 2014. évi bruttó bérleti díj: 1.569.992.- Forint, melyet bérlőnek július 30-ig kellett volna a Polgármesteri Hivatal házipénztárába befizetnie. Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 95/2013. (III.26.) számú határozatával döntött a tulajdonát képező a Nagykáta Gyógy- és Strandfürdő területén a Jászberényi út felőli oldalon kijelölt 50 m² nagyságú büfé üzlethelyiség és az előtte lévő 50 m² díszburkolattal ellátott terület bérbeadásáról 2013. május 1-től 2017. december 31-ig. A 2014. évi bruttó bérleti díj: 1.356.170.- Forint, melyet bérlőnek két részletben május 1-ig és július 1-ig kellett volna Nagykáta Város Önkormányzata költségvetési számlájára befizetnie. A bérlő mindkét esetben az Elisium Kft. 2760 Nagykáta, Új u. 2/A. képviseli: Bozsik Gábor ügyvezető.

A bérlő a 2014. évre vonatkozó bérleti díj fizetési kötelezettségének egyik esetben sem tett eleget. 2014. november 27-én érkezett kérelmében az ügyvezető azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az általa üzemeltetett büfék bérleti díjának fizetési határidejét 2015. március 31-re hosszabbítsa meg, valamint a kedvezőtlen nyári időjárásra való tekintettel a bérleti díjak 20 %-át engedjék el részére. Kérelmében leírja még, hogy az általa befizetett 500.000.-Forint kauciót számítsák be az idei évi bérleti díjba. Jelenleg külső körülmények miatt nem várt anyagi nehézségei adódtak, de a fizetési kötelezettségének eleget kíván tenni. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok a kérelem elutasítását javasolják a képviselő-testületnek, amennyiben a tartozás nem kerül kiegyenlítésre javasolják a bírósági eljárás megindítását is.

Karsainé Magyar Ildikó: Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a kérelmet elutasítja, akkor ügyvédi felszólítást küldenek az Elisium Kft-nek a fizetési

kötelezettségének teljesítése érdekében és a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően az önkormányzat az igényeit jogi úton érvényesíti.

Dorner Gábor: A képviselő-testületnek két határozati javaslatról kell döntenie. Az első határozati javaslatban a kérelem elutasításáról dönt a testület, a második határozati javaslatban az ügyvédi felszólítás küldéséről. Kéri aki az Elisium Kft. ügyvezető igazgatója kérelmének elutasításával egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

Botka Sándor: Bejelenti, hogy érintettség miatt tartózkodik a napirendi pont szavazásánál.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

298/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő- testülete az Elisium Kft. 2760 Nagykáta, Új u. 2/a. (képviseli: Bozsik Gábor ügyvezető) ügyvezető igazgatója bérleti díj fizetési határidő módosítási és kaució beszámítási kérelmét elutasítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Ismerteti a második határozati javaslatot.” Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő- testülete ügyvédi felszólítást küld az Elisium Kft. 2760 Nagykáta, Új u. 2/a. (képviseli: Bozsik Gábor ügyvezető) lejárt 2.926.162.- Forint fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében. A fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a képviselő-testület a bérleti szerződést felmondja és igényeit peres úton érvényesíti.” Kéri aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

299/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő- testülete ügyvédi felszólítást küld az Elisium Kft. 2760 Nagykáta, Új u. 2/a. (képviseli: Bozsik Gábor ügyvezető) lejárt 2.926.162.- Forint fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében. A fizetési határidő eredménytelen elteltét követően a képviselő-testület a bérleti szerződést felmondja és igényeit peres úton érvényesíti

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Nagykáta 3/3 jelű átemelő elhelyezéséhez szükséges megállapodás *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Nagykáta csatorna-beruházásához kapcsolódóan kiderült, hogy a projekt keretében létrejövő Nagykáta 3/3 jelű átemelő elhelyezése, működtetésének és megközelítésének biztosítása érdekében a Nagykáta belterület 4140/3 hrsz. alatt telekkönyvezett, természetben 2760 Nagykáta, Harang utca 6. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1277 m² alapterületű ingatlanból mintegy 600 m² alapterületű területre szükség van. Ennek a területrésznek az adás-vételéről van szó, mely összeget az Önkormányzat tovább számláz a Társulás felé. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják a háromoldalú megállapodás aláírását és a vételár kifizetését.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

300/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Molnár Istvánné Nagykáta, Harang utca 6. szám alatti lakos, Nagykáta Város Önkormányzata (székhelye: 2760. Nagykáta, Dózsa György út 2.) és a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás (székhelye: 2760 Nagykáta, Egreskátai utca 27.) között létrejött háromoldalú Megállapodás aláírására és a vételár kifizetésére.
A Megállapodás az eredeti jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Hamar Ferenc kérelme elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog törlésére *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Hamar Ferenc Nagykáta, Jászberényi út 21. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a közötte és Nagykáta Város Önkormányzata között 2005. február 8-án megkötött adás-vételi szerződés 4. pontjában rögzített a nagykátai 6031/30. hrsz. alatt (Bocskai utcában) felvett 808 m² nagyságú beépítetlen terület 3 éven belüli lakóház beépítési és ezen időre az eladó javára szóló elidegenítési tilalmat és a beépítés elmaradása esetére kikötött visszavásárlási jogot törölni szíveskedjen. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolják.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

301/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Hamar Ferenc kérelmére a nagykátai 6031/30. hrsz. alatt (Bocskai utcában) felvett 808 m² nagyságú beépítetlen területet terhelő 3 éven belüli lakóház beépítési és ezen időre az eladó javára szóló elidegenítési tilalom és a beépítés elmaradása esetére kikötött visszavásárlási jog törléséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Varga Julianna Gondozási Központban történő elhelyezése *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Varga Julianna 93. életévét betöltött idős hölgy egészségi állapota nyár óta rohamos mértékben romlott. Önmagát nem képes ellátni, de ellátását fia, Varga Mihály sem tudja kora, illetve egészségi állapota miatt vállalni, sőt anyagi támogatást sem tud édesanyja számára nyújtani. Varga Julianna Nagykatá külterületén Erdőszőlőben egy komfort nélküli, elhanyagolt épületben él, melynek fűtése nem megoldott. Varga Julianna Kistérségi Gondozási Központban történő elhelyezése, külső segítség nélkül nem megoldható, figyelembe véve, hogy havi jövedelme 37.050.-Ft/hó, időskorúak járadéka, mely a 110.000.-Forintos összegű havi személyi térítési díj összegét nem éri el. Varga Julianna megtakarítással nem rendelkezik. Ingatlan tulajdona: a nagykátai 5466 hrsz.-ú zártkerti szántó és lakóház 6/10-ed tulajdoni hányada. 4607 m² nagyságú, 0.97 AK értékű és Natura 2000 területen található az ingatlan. Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok egyhangúlag támogatják az idős hölgy gondozási központban történő elhelyezését, valamint a havi személyi térítési díjához történő hozzájárulást.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

302/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal Varga Julianna (sz: Nagykatá, 1921. március 10. an: Vonnák Mária Terézia) Nagykatá, Erdőszőlő 51. szám alatti lakos Kistérségi Gondozási Központban történő elhelyezésével kapcsolatban felmerülő havi személyi térítési díja kiegészítésére, a mindenkor hatályos mértékű térítési díjra vonatkozóan - mely mértéke jelenleg 72.950 Ft/hó azaz Hetvenkettőezer-kilencszázötven forint - havi hozzájárulás biztosításával, fent nevezett gondozott halálának napjáig. A

hozzájárulást a Képviselő-testület azzal a feltétellel biztosítja, mely szerint hagyatéki hitelezői igényt nyújt be Varga Julianna bekövetkező halálakor Nagykáta Város Önkormányzata, mint kedvezményezett az önkormányzat által megfizetett teljes költségekre vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 70 év felettiek részére ajándécsomag biztosítása *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. számú melléklete.)*

Dorner Gábor: Javasolja, hogy az előző évek hagyományaihoz hasonlóan, az idei évben is biztosítsanak a nagykáti lakcímmel rendelkező 70 év feletti személyeknek egyszeri – tartós élelmiszerből álló – ajándécsomagot. A csomagok elkészítéséhez szükséges pénzösszeg biztosítása a város 2014. évi költségvetése általános tartaléka terhére történik. A csomagok elkészítéséhez 3.000.000.-Ft elkülönítését javasolja a költségvetésben.

Karsainé Magyar Ildikó: Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a határozatot, az összeg átadásra kerül a Városgazdálkodási Szervezet részére, melyből a csomagok elkészítéséhez szükséges élelmiszereket megvásárolják, valamint a Városgazdálkodási Szervezet összeállítja a csomagokat is, melyeket a képviselők ott vehetnek, majd át.

Dorner Gábor: Felkéri Juhász Erzsébetet, a Jogi, Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottságok álláspontját.

Juhász Erzsébet: A bizottságok egyhangúlag támogatják az idős emberek részére ajándécsomag biztosítását.

Dorner Gábor: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

303/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nagykáti lakcímmel rendelkező 70 év feletti személyeknek egyszeri - tartós élelmiszerből álló - ajándécsomagot ad. A csomagok elkészítéséhez 3.000.000 Ft-ot biztosít a Városgazdálkodási Szervezet részére a város 2014. évi költségvetése általános tartaléka terhére. A csomagokat a képviselők juttatják el a Városgazdálkodási Szervezet dolgozóinak segítségével az idősekhez.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: polgármester

Dorner Gábor: Várja a kérdéseket, észrevételeket az egyebek napirendi ponthoz.

Botka Sándor: Tóth István alpolgármester úr az elmúlt képviselő-testületi ülésen felhívta a képviselők figyelmét arra, hogyha valakinek javaslata van pályázatokkal kapcsolatban az jelezze. Javasolja, hogy a Mátrafüredi Ifjúsági Tábor üzemeltetésére hozzanak létre egy nonprofit kft-t. Mindenki tudja, hogy bizonyos pályázatok önkormányzatok számára nem elérhetőek, gazdasági szervezetek számára viszont igen. A nonprofit kft. a 2015. évi pályázati feltételek szerint – ami a Mátrafüredi Ifjúsági Tábornál is érdekes lehet – 100 %-os vissza nem térítendő támogatásban részesülhet, ellenben egy sima gazdasági társaság általában 60-65%-os támogatásban részesülhet. Némi rálátása van a jövő évi MVH-s támogatások rendszerére és év elején indulni fog egy turisztikai pályázat, ahol pontosan ilyen gazdasági társaságok indulhatnak, önkormányzatok nem. Ha létrehoznának egy önkormányzati tulajdonú nonprofit kft.-t az gyakorlatilag plusz költségébe nem kerülne az önkormányzatnak – majd elmondja azt is, hogy miért nem – és lehetne pályázni az MVH-s pályázaton. Aki a pályázatok világában egy kicsit jártas pontosan tudja, hogy a Széchenyi Terv pályázatok régiókhoz vannak kötve, a mátrafüredi tábor a Kelet-magyarországi Régióhoz tartozik, ahol a támogatási intenzitás sokkal nagyobb, mint a Közép-magyarországi Régióban, ebből kifolyólag, ha egy nonprofit Kft.-t mátrafüredi székhellyel hozna létre az önkormányzat, akkor a pályázatokon lényegesen jobb pozícióból indulhatna és nagyobb támogatásokban részesülhetne. Úgy gondolja, hogy azért lenne szükséges rövid időn belül elgondolkodni az esetleges alakítási szándékon, mert ha ebben az évben létre tudna hozni az önkormányzat egy nonprofit kft-t - erre még bőségesen van idejük, mert egy céget körülbelül 10 nap alatt létre lehet hozni –, akkor ebben az évben még lezárt üzleti évet tudnak a cégnek jelenteni még akkor is, ha nincs forgalma, ez lezárt évnek minősül, tehát a következő évi pályázatokon már indulhat a gazdasági társaság. Miért nem kerülne ez az önkormányzatnak pénzébe? Azért nem kerülne, mert egy egy személyes nonprofit kft.-t létre lehet hozni, melynek az ügyvezető igazgatója egy olyan személy lenne, - nyilván javaslata is lenne, hogy ki legyen az -, aki valamilyen szinten az önkormányzattal munkaviszonyban állna és nem kellene bért és járulékot kivenni a cégből. Tehát gyakorlatilag költség ezt a céget nem terheli. Ha ez így lenne, akkor csak egy cég létrehozásának a költségébe kerülne, hogy az önkormányzat sokkal több pályázati lehetőséget használjon ki, mint eddig. Ezt nem határozati javaslatként csak javaslatként tette az önkormányzat elé, viszont már december 2-a van, ha szándékában áll még a képviselő-testületnek ebben az évben megalakítani a nonprofit kft.-t, akkor javasolja, hogy rövid időn belül térjenek vissza a témára. Sajnálná, ha nem így lenne, mert nagyon sok lehetőséget szalasztana el az önkormányzat.

Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes: Tájékoztatja a képviselő-testületet és a jelenlévőket, hogy december 1-jétől megváltozott az önkormányzat ügyfélfogadási ideje. Hétfőn 7 órától 17 óráig, kedden 8 órától 18 óráig, szerdán 8 órától 20 óráig, csütörtökön 8 órától 18 óráig és pénteken 8 órától 16 óráig várják az ügyfeleket.

Dorner Gábor: A Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. támogatási kérelme és az Első lakáshoz jutók támogatása napirendi pontok tárgyalására zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri aki a javaslattal egyetért kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

304/2014. (XII.02.) számú képviselő-testületi határozat

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykátai Gyógyfürdő és Egyéb Szolgáltató Nonprofit Kft. támogatási kérelme és az Első lakáshoz jutók napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

Dorner Gábor: Amennyiben más kérdés, észrevétel nincs mindenkinek megköszöni a jelenlétet és a további napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

- k m f -

Karsainé Magyar Ildikó
jegyző

Dorner Gábor
polgármester