

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykátai Város Önkormányzata képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan hasznosítására.

### **1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:**

Nagykátai Város Önkormányzata  
2760 Nagykátai, Dózsa György út 2.

### **2. A pályázat célja:**

A pályázat célja a Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan hasznosítása bérbeadás útján

### **3. A pályázat tárgya:**

A Nagykátai, Dózsa György út 19/g. szám alatti 2298/6. hrsz-ú 60 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett iroda megnevezésű ingatlan.

### **4. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

### **5. A bérlet időtartama:**

A bérlet időtartama: határozatlan idő, 60 napos felmondási határidővel

### **6. A bérleti díj összege és megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat (nettó bérleti díj + ÁFA) havonta előre, tárgyhoz 15. napjáig egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a közüzemi és egyéb működtetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terheli.

A bérleti díj - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is – a szerződés aláírását követő évtől minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

### **7. Pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik határidőre benyújtották ajánlatukat.

### **8. Kérdések feltevése:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a Nagykátai Polgármesteri Hivatal Titkárságán (2760 Nagykátai, Dózsa György út 2.6-os bejárat emelet) történhet. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat 3 munkanapon belül megadja.

### **9. A pályázat benyújtásának módja, határideje:**

A bérleti ajánlat benyújtásának módja: A „Nagykátai, Dózsa György út 19/g. alatti iroda bérbeadása” feliratú zárt borítékban Nagykátai Város Önkormányzata Polgármesterének címezve személyesen a Nagykátai, Dózsa György út 2. 6-os bejárat emelet vagy postai úton (2760 Nagykátai, Dózsa György út 2.) 2014. december 19-én 12 óráig.

**10. A pályázat elbírálási szempontja:** A pályázat elbírálása során a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázó kerül nyertesként kihirdetésre.

**11. Borítékbontás kezdete, helye:**

Az ajánlatok bontására a pályázati határidő lejártát követő képviselő-testületi ülést megelőző együttes bizottsági ülésen kerül sor.

**12. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

Az ajánlattevő részletes hasznosítási, fejlesztési és üzemeltetési elképzeléseit.

Az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
- a havi nettó bérleti díj összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

**13. Ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázat benyújtását követő 40 nap.

**14. Egyéb kikötések:**

- A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása.
- Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
- Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Nagykáta Város Önkormányzata előzetes hozzájárulásával – saját költségén végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.
- A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére nem adhatja. A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötöti.
- Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

**15. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Nagykáta Város Önkormányzata képviselő-testülete 2015. januári ülésén dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti. Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Melléklet: **Alaprajz**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.