

**NAGYKÁTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**3/1999. (III.02.) rendelete**  
**(20/2003. (XII.03.), 22/2006. (XII.05.) rendeletekkel módosítva)**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról egységes szerkezetbe foglalva**

A többször módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adóját kommunális célú beruházásokra és működési feladatokra az alábbiak szerint állapítja meg:

**Adókötelezettség, adóalany**

**1. §**

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt (továbbiakban: adóalany), aki a naptári év első napján:

- az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület, építmény vagy beépítetlen telek tulajdonosa;
- az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

**Az adó mértéke**

**2. §**

(1)<sup>2</sup> Az adó mértéke

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| a.) lakástulajdonként, valamint nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogonként:                                                                                                                                                                                                                        | 13.000,- Ft |
| b.) az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló, külön hrsz-al ellátott épület, építmény, garázs tulajdon, beépítetlen építési telek, egyéb nem lakás céljára szolgáló bérleményként vagy vállalkozási célra hasznosított épület, épületrész tulajdonként, vállalkozási egységenként: | 8.000,- Ft  |

(2)<sup>2</sup> Eltérő az adó mértéke:

- |                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - külterületi ingatlanok esetében:                                                      |            |
| - közművel ellátott területen:                                                          | 4.600,- Ft |
| - közművel nem ellátott területen:                                                      | 2.800,- Ft |
| - önálló helyrajzi számmal rendelkező, de beépítésre nem alkalmas belterületi ingatlan: | 2.800,- Ft |

<sup>2</sup> mód: 22/2006. (XII.06.) r. , hatálybalépés: 2007. 01.01.

**Adómentesség**

### **3. §**

- (1) Mentes az adótárgy után az az adóalany, aki
- őstermelőként mezőgazdasági célra használ építményt,
  - 70. életévét betöltötte és egyedül él.
- (2) A mentességet az adóhatóság vezetője állapítja meg az adóalany kérelmére.  
A mentesség megszűnését be kell jelenteni.

### **Átmeneti rendelkezések**

#### **4. §**

- (1) A kommunális adó hatálya alá tartozó adótárgyakról az adóalanyoknak első alkalommal 1999. augusztus 15-ig kell bevallást adni.
- (2) Az 1999. évben esedékes – 50 %-os – adófizetési kötelezettség késedelmi pótlékmentes fizetési határideje 1999. október 15.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **5. §**

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezve.

### **Záró rendelkezések**

#### **6. §**

- (1)<sup>1</sup> Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvények rendelkezései az irányadók.
- (2) E rendelet 1999. július 1-én lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Czeróvszki Károlyné sk.**  
jegyző

**Bodrogi Györgyné sk.**  
polgármester

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2006. december 06.

**Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes**  
jegyző

<sup>1</sup> mód: 20/2003. (XII.03.)r., hatálybalépés: 2004. 01.01.