

NAGYKÁTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/1999. (I.26.) rendelete
(8/1999. (IX.14.), 11/2004. (IV.21.) rendeletekkel módosítva)
a lakáscélú támogatásáról egységes szerkezetbe foglalva

Nagykátai Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásépítés- vásárlás helyi támogatásáról, valamint az első lakáshoz jutók támogatásáról, a többször módosított 106/1988. MT rendelet felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Nagykatá város közigazgatási területén lakóházat, lakást, építési telket vásárlók, építők lakáscélú támogatására.
- (2) A támogatás adható:
 - a) helyi támogatásként, vagy
 - b) első lakáshoz jutók támogatásként
- (3) A támogatás egy ízben adható.
- (4) A R. (2) bek. a.) pontban szereplő helyi támogatás kamatmentes kölcsönként, indokolt esetben vissza nem térítendő támogatásként, a b) pontban szereplő első lakáshoz jutók támogatása vissza nem térítendő támogatásként adható.

Eljárási rendelkezések

2. §

- (1) Az e rendeletben szabályozott lakáscélú támogatások megállapítására irányuló kérelmeket a kérelmező a jegyzőnél írásban terjesztheti elő
 - új építkezésnél a használatbavételi engedély benyújtásáig,
 - vásárlás esetén a teljes vételár kifizetéséig.

A kérelemhez mellékelni kell:

- a.) igazolás a kérelem benyújtását megelőző hat havi nettó jövedelemről, valamennyi munkaképes családtagot illetően,
 - b.) iskolalátogatási igazolást a nappali tagozaton tanuló családtagokra vonatkozóan,
 - c) lakóház építés esetén az építési engedélyt, rajzot,
 - d) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést,
 - e) építési telek vásárlása esetén az adásvételi szerződést,
 - f) az ingatlan tulajdoni lapját.
- (2) A kérelmek ügyében a helyszíni vizsgálatot a Szociális Bizottság egy tagja, valamint a polgármesteri hivatal ügyintézője végzi el.
 - (3) A Szociális Bizottság a javaslatait a családvédelmi szempontok figyelembevételével, részletes helyszíni vizsgálat alapján alakítja ki.

- (4) A támogatás odaítéléséről a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
- (5) A Képviselő-testület döntéséről a Polgármesteri Hivatal 8 napon belül értesíti a támogatásban részesítettet, illetve írásban szerződést köt a kamatmentes kölcsön visszafizetésének feltételeiről.
- (6) A határozatról a szerződés egy példányával értesíteni kell:
- a) a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Csoportját,
 - b) az illetékes pénzügyintézetet a támogatás összegének beszámítása, illetve kifizetés végett,
 - c) kamatmentes kölcsön esetén a földhivatalt a nyilvántartásba jelzálogjog bejegyeztetése végett.
- (7) A Polgármesteri Hivatal Költségvetési Csoportja
- a) a támogatást 8 napon belül az illetékes pénzügyintézetnek átutalja,
 - b) nyilvántartja a kölcsönt és a törlesztést,
 - c) intézkedik a hátralékos, vagy az egyébként esedékessé váló összeg beszedése iránt,
 - d) a kölcsön kiegyenlítése esetén intézkedik a földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásból a jelzálogjog megszüntetése iránt.

II. Fejezet

Helyi támogatás

3. §

- (1) Helyi támogatást kaphat az igénylő, akit a (4) bekezdésben felsoroltak nem zárnak ki.
- (2) A képviselő-testület az (1) bek-ben foglaltaktól különleges méltánylást érdemlő esetben eltérhet, melyet az előterjesztőnek írásban indokolnia kell.
- (3) A kérelem elbírálásánál előnyben kell részesíteni:
- a) a volt állami gondozottakat,
 - b) a pályakezdő fiatal házасokat,
 - c) a több gyermekes családokat,
 - d) a gyermeküket egyedül nevelő szülőket,
 - e) a szociálisan fokozottan rászorult családot.
- (4) Nem adható helyi támogatás annak az igénylőnek:
- a) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét meghaladja, fiatal házасoknál két gyermeket kell figyelembe venni (jövedelemnek kell tekinteni a többször módosított 1993. III. tv-ben meghatározottakat),
 - b) akinek az életviteléből arra lehet következtetni, hogy a lakásigényük kielégítésére a támogatás nélkül is képesek.
- (5) A támogatás összegét a rászorultság és a lakáshoz jutás formájától függően differenciáltan kell megállapítani.
- a.) a szociális bizottság javaslatától függően maximum 100.000 Ft támogatás adható.
 - b.) ¹ a képviselő-testület az 1. §. (3) bekezdésétől és a 3. §. (5) bek. a.) pontjától rendkívüli természeti katasztrófa esetén eltérhet.

¹ mód: 8/1999. (IX.14.) r. Hatálybalépés: 1999.09.14.

- (6) A kamatmentes kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni a képviselő-testület által meghatározott időpontig.
A képviselő-testület a kölcsön visszafizetésének megkezdésére, időközbeni törlesztésének felfüggesztésére maximum 2 x 6 hónap adható úgy, hogy közben a kérelmező legalább 6 hónap befizetést teljesít.
- (7) A kölcsön visszafizetésének ideje a kölcsönszerződés keltétől számított 5 évnél hosszabb nem lehet.
- (8) A törlesztő részlet fizetése minden hónap 10. napjáig esedékes.
- (9) A kölcsön vissza nem térítendő támogatássá alakítható, ha a kölcsön fizetése miatt a család lét-fenntartása veszélybe kerül.

Az első lakáshoz jutók támogatása

5. §

- (1)² Annak a személynek vagy házaspárnak, akinek lakástulajdona sohasem volt maximum 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatás adható.
- (2) A támogatás a R. 1. §. (1) bek-ben megjelölt célokra – lakásgondjának – megoldására adható.
- (3) Az (1) bek-ben foglaltakat a kérelmező hiteltérdemlően köteles igazolni.
- (4) A rászorultság elbírálásánál a R. 13. §-ait értelemszerűen kell alkalmazni.

III. Fejezet Záró rendelkezések

6. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat 10/1991. (IX.17.) rendelete.

E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Czeróvszki Károlyné sk.
jegyző**

**Bodrogi Györgyné sk.
polgármester**

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2004. április 21 .

Nagykátá, 2004. április 21.

**Tarnavölgyiné Tényi Ágnes sk.
jegyző**

² mód: 10/2004. (IV.21.) r. Hatálybalépés: 2004.04.01.