

NAGYKÁTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/1999. (III.02.) rendelete
(20/2003. (XII.03.), 22/2006. (XII.05.) rendeletekkel módosítva)
a magánszemélyek kommunális adójáról egységes szerkezetbe foglalva

A többször módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján Nagykáta Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adóját kommunális célú beruházásokra és működési feladatokra az alábbiak szerint állapítja meg:

Adókötelezettség, adóalany

1. §

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt (továbbiakban: adóalany), aki a naptári év első napján:

- az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület, építmény vagy beépítetlen telek tulajdonosa;
- az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

Az adó mértéke

2. §

(1)² Az adó mértéke

- | | |
|---|-------------|
| a.) lakástulajdonként, valamint nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogonként: | 13.000,- Ft |
| b.) az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló, külön hrsz-al ellátott épület, építmény, garázs tulajdon, beépítetlen építési telek, egyéb nem lakás céljára szolgáló bérleményként vagy vállalkozási célra hasznosított épület, épületrész tulajdonként, vállalkozási egységenként: | 8.000,- Ft |

(2)² Eltérő az adó mértéke:

- | | |
|---|------------|
| - külterületi ingatlanok esetében: | |
| - közművel ellátott területen: | 4.600,- Ft |
| - közművel nem ellátott területen: | 2.800,- Ft |
| - önálló helyrajzi számmal rendelkező, de beépítésre nem alkalmas belterületi ingatlan: | 2.800,- Ft |

² mód: 22/2006. (XII.06.) r. , hatálybalépés: 2007. 01.01.

Adómentesség

3. §

- (1) Mentés az adótárgy után az adóalany, aki
 - őstermelőként mezőgazdasági célra használ építményt,
 - 70. életévét betöltötte és egyedül él.
- (2) A mentességet az adóhatóság vezetője állapítja meg az adóalany kérelmére.
A mentesség megszűnését be kell jelenteni.

Átmeneti rendelkezések

4. §

- (1) A kommunális adó hatálya alá tartozó adótárgyakról az adóalanyoknak első alkalommal 1999. augusztus 15-ig kell bevallást adni.
- (2) Az 1999. évben esedékes – 50 %-os – adófizetési kötelezettség késedelmi pótlékmentes fizetési határideje 1999. október 15.

Értelmező rendelkezések

5. §

¹ Hatályon kívül helyezve.

Záró rendelkezések

6. §

- (1)¹ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvények rendelkezései az irányadók.
- (2) E rendelet 1999. július 1-én lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Czeróvszki Károlyné sk.
jegyző

Bodrogi Györgyné sk.
polgármester

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2006. december 06.

Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes
jegyző

¹. mód: 20/2003. (XII.03.)r., hatálybalépés: 2004. 01.01.