

NAGYKÁTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2003. (IV.02.) rendelete
(13/2003. (V.28.) rendelettel módosítva)
az építményeket kiszolgáló parkolóhelyek kialakításáról, azok pénzübeni
megválthatóságáról egységes szerkezetbe foglalva

Nagykátá Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. §. (11) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva az alábbi kedvezményeket nyújtó rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Nagykatá város közigazgatási területén a parkolási lehetőségek javítása, a parkolóhely igényel járó befektetések, beruházások megvalósításának segítése.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet területi hatálya Nagykatá város közigazgatási területe.

Egyes létesítményeket kiszolgáló parkolóhelyek száma

3. §

- (1) Amennyiben a rendelet hatálya alá eső területeken az engedélyeztetni kívánt, a működési, telephely engedélyhez kötött építményhez jogszabályban megállapított parkoló létesítése saját telken belül nem oldható meg, az építésügyi hatóság a tervezett építkezést engedélyezheti, a működési, telephely engedélyhez szakhatósági hozzájárulást adhat, ha kérelmező a rendelet 4. §-a szerint a parkolóhelyet pénzben megváltja.
- (2) A parkoló létesítésére vagy megvásárlására vonatkozó kötelezettséget a jegyző építésügyi eljárás keretében állapítja meg.

Parkolóhelyek pénzübeni megváltása

4. §

- (1) A 3. §. (2) bekezdésben meghatározott esetben a pénzübeni megváltás összege 250.000,-Ft/parkoló. Az összeg az Áfa-t nem tartalmazza.
- (2) ^x Hatályon kívül helyezve.

^x mód: 13/2003. (V.28.) r. Hatálybalépés: 2003.05.28.

- (3) A rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott használatbavételi engedéllynél, amelynél feltételként szerepel parkoló építése, a feltétel a parkoló-megváltási összeg befizetésével is teljesíthető.
- (4) A parkolóhely megváltásból befolyó összeget a város költségvetésében nevesített bevételként kell kezelni és azt két éven belül új közterületi parkolók kialakítására vagy meglévő parkolók bővítésére, felújítására kell fordítani. Az önkormányzat gondoskodik a parkolóhelyek megépítéséről, állagmegóvásáról, közvilágításáról, tisztántartásáról, a útburkolati jelek felfestéséről, a parkolókhöz tartozó zöld területek gondozásáról.
- (5) A parkoló megváltására e rendelet alapján a polgármester a kérelmezővel szerződést köt, melyben rögzíti a felek kötelezettségeit és a fizetési feltételeket.
- (6) Olyan építési, rendeltetési mód változás engedélyezése esetén, mely többlet parkoló igénnyel jár a korábbihoz képest, az eredeti állapothoz megváltozott parkolóhelyek számát be kell számítani.
- (7) Meghiúsult építkezés esetén a szerződés hatályát veszti és az építtető a befizetett összeget visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat 15 napon belül köteles visszafizetni.

Záró rendelkezések

5. §

Jelen rendelet 2003. május 2-án lép hatályba, előírásait a hatályba lépés után beérkezett és a folyamatban lévő, még el nem bírált építéshatósági kérelmeknél kell alkalmazni.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tarnavölgyiné Tényi Ágnes sk.
jegyző

Bodrogi Györgyné sk
polgármester

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2003. május 28.

Nagykátán, 2003. május 28.

Tarnavölgyiné Tényi Ágnes
jegyző