

NAGYKÁTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2008. (IV.30.) számú rendelete
(a 3/2012. (II.29.) rendelettel módosítva)
a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról

Nagykátai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és 16. § (1) bekezdésében és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet tárgyi hatálya Nagykatái város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya valamennyi természetes és jogi személyre - ideértve a jogi személyek társulásait és a magánszemélyek társaságait is - illetve a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.
- (3) A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan közreműködni és a települési környezet (különösen a közterület) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységektől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (4) Az ingatlan és környezetének tisztántartásáról
 - a) azok tulajdonosa, kezelője, tartós használója, hasznélvezője, megbízottja (továbbiakban: tulajdonos) vagy
 - b) másnak a használatában lévő ingatlan (ingatlanrészek, helyiségek) használója, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (továbbiakban: használó) köteles gondoskodni.
- (5) Háztartási szemétnek minősül:
 - a) a lakásokban és a lakás céljára szolgáló egyéb helyiségekben,
 - b) lakóházak közös használatára szolgáló helyiségeiben és területeken keletkezett szilárd hulladék (salak, vagy söpredék, hamu, papír, konyhai hulladék stb.)
- (6) Nem minősül háztartási szemétnek:
 - a) az emberi ürülék,
 - b) az állati hulla és trágya,
 - c) jég, hó és sár,
 - d) robbanásveszélyes, mérgező, illetve fertőző anyag,
 - e) minden tárgy, vagy hulladék, amelynek elhelyezése – a terjedelménél fogva – szemetgyűjtő edényekben nem lehetséges,
 - f) folyékony hulladékok,
 - g) kisipari és kereskedelmi tevékenységből származó hulladék.
- (7) A (6) bekezdés d) pontjában megnevezett hulladékokat a legközelebbi hulladék ártalmatlanító helyre köteles a tulajdonos elszállítani vagy elszállíttatni.
- (8) A nagyobb méretű berendezési tárgyak (lomok), továbbá a naponta keletkező háztartási

hulladék mennyiségét meghaladó hulladék gyűjtéséről, szervezett elszállításáról, lomtalanítási akció keretében évente két alkalommal a települési szilárdhulladék kezelési közszolgáltató gondoskodik.

Lomtalanítás keretében az építési törmeléket nem lehet elszállítani.

II. fejezet

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

A tisztántartási kötelezettségről általában

2. §

- (1) Nagykáta Város köztisztaságának megőrzése érdekében mindenki köteles hatékonyan közreműködni és tartózkodni minden olyan tevékenységtől, magatartástól, mellyel a települési környezetet szennyezné, fertőzné.
- (2) Tilos a háztartási szemét fogalmába nem tartozó szemetet (hulladékot) szeméttárolóba rakni és azt úgy kell gyűjteni, hogy a környezetet nem szennyezheti.
- (3) A nem háztartási szemét összegyűjtéséről, legközelebbi hulladéktároló, illetve megsemmisítő helyre történő elszállításáról vagy elszállíttatásáról az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni.
- (4) Tilos közterületen a hulladékot elhagyni, a gyűjtés, begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.
- (5) A közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edények, konténerek körül a hulladék, veszélyes hulladék, egyéb lomok elhelyezése tilos.
- (6) Tilos a lakó- és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek ablakából, erkélyéről hulladékot, cigaretta csikket illetve bármely anyagot, tárgyat kidobni.
- (7) Tilos az úton, járdán, közterületen elhelyezett berendezési, felszerelési tárgyak, műtárgyak, műalkotások beszennyezése, rongálása.
- (8) Tilos a parkosított, füves területet rendeltetésellenesen használni, a növényeket rongálni, csonkítani, leszakítani.
- (9) Tilos dugulás vagy rongálás okozására alkalmas anyagot, tárgyat (törmeléket, építési anyagot, hulladékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, egyéb anyagot, szennyvizet) az árokba, illetve a közcsonak víznyelőjébe, csapadékelvezető csatornába szórni, önteni, bevezetni.
- (10) Állati tetemet, valamint olyan szerves vagy szervetlen anyagot, mely a környék levegőjét szennyezheti, az egészséget veszélyeztetheti, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.

- (11) Élő vízfolyásba, belvízelvezető csatornába, árokba szennyvizet, trágyalevet vagy más szennyezett folyadékot, egészségre ártalmas anyagot bevezetni vagy egyéb módon kijuttatni tilos.
- (12) Közterületen gépjárművek javítása, szerelése – kivéve az azonnali hibaelhárítást - és mosása tilos. Amennyiben a közúti jármű, munkagép üzemelése és parkolása során a közterület szennyeződik, vagy más módon károsodik, a jármű tulajdonosa haladéktalanul köteles a szennyeződést eltávolítani, az eredeti állapotot helyreállítani, a balesetveszélyt intézkedésével megelőzni, vagy megszüntetni.
- (13) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítmányból semmi ki ne hulljon, por- és csepegés ne keletkezzen. Ha szállítás közben a terület szennyeződik, a szennyezés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (14) Avart és kerti hulladékot szabadban elégetni csak a nappali órákban, szélmentes időben – a kihirdetett tűzgyújtási tilalom kivételével – a tűzvédelmi szabályok betartásával lehet.

Hó- és síkosság mentesítés

3. §

- (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni:
 - a) az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, ahol kiépített járda nincs, ott az ingatlan előtt lévő egy méter széles területsáv tisztántartásáról
 - b) tömbházas telken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület, térburkolat, illetve lépcső esetében 1 méter szélességű sáv ónos esőtől, jégtől vagy hótól való mentesítéséről
 - c) a járda, közterület tisztítását reggel 7 óra előtt kell megkezdeni, a síkosság megszüntetéséről (balesetveszély miatt) haladéktalanul, illetve szükség szerint naponta többször is intézkedni kell.
- (2) Szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari és szolgáltató egységek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdák, területek burkolatának ónos esőtől, jégtől vagy hótól történő, szükség szerinti síkosság mentesítése az üzemeltető kötelessége.
- (3) A járdáról letakarított havat a járdaszélen kell összegyűjteni úgy, hogy a gyalogos közlekedés számára megfelelő szabad terület és az olvadék elvezetése biztosított maradjon. Az ingatlan tulajdonosa, használója a járdaszakasz melletti nyílt árkok, átereszek, folyókák, csatornanyílások hótól, jégtől és más lefolyást gátló egyéb anyagoktól való megtisztításáról köteles gondoskodni.
- (4) A hó eltakarítása során gondoskodni kell arról is, hogy az összegyűjtött hó a közszolgálati felszerelési tárgyak, vagy egyéb közérdekű létesítmények (pl. tűzcsap, szeméttároló, gáz- és közmű akna fedlap, stb.) használatát ne akadályozza.

- (5) A gyalogos és közúti forgalom zavartalanságának biztosítása érdekében hórakást tilos elhelyezni
- a) útkereszteződésben
 - b) kijelölt gyalogátkelő helyen
 - c) kapubejáró elé annak teljes szélességében
 - d) tömegközlekedési jármű megállójában, ott az úttest és a járda közé
- (6) Síkosság elleni védekezés körében az ónos esőtől, hótól vagy jégtől síkossá vált járdát közegészségügyileg veszélytelen környezetkímélő anyaggal (homok, salak, fűrészpor stb.) kell csúszásmentessé tenni. A járda felszórására bomló szerves anyag, vagy a burkolatra káros anyag nem alkalmazható. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának, használójának kell gondoskodni.

Az egyes ingatlanok, lakások és egyéb tartózkodásra szolgáló épületek tisztán tartása

4.§

- (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni.

Ezen belül:

- a) a lakó és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használati részének (kapualj, kapubejáró, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, mosogató, szárító, pince- és padlárész, közös illemhely, hulladékledobó és –gyűjtő, udvar, váróterem. étterem stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsálómentesítéséről a tulajdonos vagy használó, az állami tulajdonban lévő lakóház kezelője vagy az általa megbízott házfelügyelő köteles gondoskodni,
- b) a lakásnak és lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ehhez tartozó területeknek a tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsáló mentesítéséről a használonak kell gondoskodni,

WC-k (árnyékszékek, illemhelyek) szennyvíz

5. §

- (1) A közintézményekben, üzemekben, vendéglátó és szórakozóhelyeken és minden más nagyobb tömeg befogadására alkalmas nyilvános helyen az illemhelyek tisztántartására fokozott gondot kell fordítani.
- (2) Az illemhelyek, latrinák ürgödrét a szükséghez képest ki kell üríteni és tartalmát el kell szállítani. A WC-k, ürgödrök, csatornák valamint szennyvízgyűjtőkből kikerülő

anyagot tisztítási és ártalmatlanítási engedéllyel rendelkező helyre szabad elhelyezni.

- (3) A szennyvizet nyílt csapadékvíz elvezető árokba, közterületre kiönteni és kiengedni tilos.

Kút tisztántartása

6. §

- (1) Ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó környékét úgy kell kiképezni, hogy az elcsurgó víz a kútba ne folyhasson. Az elcsurgó víz elvezetéséről a kút fenntartójának kell gondoskodnia.
- (2) Az ivóvizet szolgáló kút, közkifolyó környékén mosakodni, gépjárművet mosni, állatokat itatni tilos!
- (3) Ásott kútba szennyvizet vagy csapadékvizet tilos bevezetni!

Az ingatlan tulajdonosok közterület és ingatlan tisztán tartásával kapcsolatos feladatai

7. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
- a) a beépített, beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról, gyommentesítéséről és a ház és udvar belső rendjéről, az udvar olyan állapotban tartásáról, mely a szomszédos ingatlanok tulajdonosait életvitelében nem zavarja
 - b) az ingatlan előtti, melletti járdaszakasz, - járda hiányában egy méter széles területsáv - illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az ingatlan határától az úttestig terjedő teljes terület gondozásáról, tisztán tartásáról, kaszálásáról, hulladék- és gyommentesítéséről, a hulladékgyűjtő edény környezetének tisztántartásáról
 - c) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, gaztalanításáról, az eredeti mélység megtartásával a feliszapolódás megszüntetéséről
 - d) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról
 - e) a járdán felburjánzó gyom kiirtásáról, a járda és az úttest közlekedésre alkalmassá tételéről a balesetmentes közlekedést veszélyeztető növények, benyúló ágak és bokrok megfelelő nyesésével

- (2) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási, zöldterület gondozási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.
- (3) Az ingatlantulajdonosok a közterületi sávok takarításából keletkezett szemetet, növényi és egyéb hulladékot, az ingatlanukhoz rendszeresített háztartási hulladékgyűjtő edényben kötelesek elhelyezni.
- (4) A rendszeresített háztartási hulladékgyűjtő edény befogadó képességét meghaladó hulladék mennyiség hulladéklerakóba történő elszállításáról, elszállíttatásáról a tulajdonos köteles gondoskodni illetve a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott hulladékgyűjtő zsákban az ingatlan elé kihelyezhető a hulladékszállítási napon.

Kereskedelmi- és szolgáltató tevékenységet folytató egységek kötelezettségei

8. §

- (1) A szórakoztató-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek, szolgáltató egységek előtti, melletti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet – ettől eltérő megállapodás kivételével – a tulajdonos, illetve a használó köteles folyamatosan tisztán tartani, kaszálni, és a hulladékot eltávolítani.
- (2) A tulajdonos, illetve a használó köteles az ingatlanról az úttest vagy járda terébe benyúló ágak, cserjék és egyéb növényzet nyeséséről, vágásáról gondoskodni.
- (3) Az üzletek és egyéb árusító helyek, vendéglátó egységek, vállalkozások, intézmények közterületről nyíló bejárata mellett az épület (ingatlan) tulajdonosa vagy használója köteles – az utcaképet és a járdán közlekedés feltételeit nem rontó - hulladékgyűjtőt (csikkartót) elhelyezni, és annak az ingatlanhoz tartozó szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről szükség szerint, de legalább naponta gondoskodni.
- (4) A piac tisztán tartásáról az üzemeltető köteles gondoskodni.
- (5) Közterületen megrendezett sport- és egyéb rendezvény idején a rendezvény szervezője köteles a várható forgalomnak megfelelő számú illemhelyet biztosítani, valamint a rendezvény idején a terület tisztán tartásáról gondoskodni.
- (6) Az alkalmi árusítással a kijelölt helyet használó köteles a helyét a közegészségügyi rendeletnek megfelelően tisztántartani, az aznapi árusítás során keletkezett szemetet az árusítás befejezése után összegyűjteni és a kijelölt szemétygyűjtőbe elhelyezni.

A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló létesítmények rendszeres tisztán tartásáról és az ott keletkező hulladék elszállításáról

9. §

- (1) Közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló tömegközlekedési járművek esetében

- a) a közterületen lévő üzemi területek, végállomások, pályaudvarok tekintetében a járművek üzemeltetője,
- b) a belterületen lévő és az a) pont alá nem tartozó váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében a közút kezelője,
- c) vasutat keresztező járda esetében a vasút üzemeltetője,
- d) a külterületen lévő és az a) pont hatálya alá nem tartozó váróhelyiségek, várakozóhelyek és megállóhelyek tekintetében a közforgalmú jármű üzemeltetője, autóbusz megállóhelyek tekintetében a közút kezelője köteles a rendszeres tisztán tartásról, továbbá az ott keletkezett hulladék eltávolításáról gondoskodni.

Építési és bontási területek tisztán tartása

10. §

- (1) Az építési, bontási, felújítási munkák végzése esetén az építési területen és közvetlen környékén (az építés körüli közterületen) a terület tisztaságát és a biztonságos közlekedés lehetőségét folyamatosan biztosítani kell.
- (2) Beruházás, felújítás esetén – a munkaterület átadásától a munkaterület visszavételéig – a kivitelezőnek vagy az átadásról szóló jegyzőkönyvben rögzített más átvevőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Közműhibák javítását követően az utak szennyeződését a hiba elhárítójának kell eltakarítani és az eredeti állapotot visszaállítani.

Az Önkormányzat köztisztasággal kapcsolatos feladatai

11. §

- (1) A városi önkormányzat képviselő-testülete – a Városgazdálkodási Szervezet útján – gondoskodik a belterületen lévő:
 - közutak és hozzátartozó műtárgyak,
 - terek, játszóterek,
 - sétányok, parkok, buszmegállók,
 - autóparkoló helyek területén keletkezett szemét eltakarításáról, elszállításáról, állandó tisztántartásáról, portalanításáról, locsolásáról.
- (2) Az önkormányzat a Városgazdálkodási Szervezet útján látja el a közterületek hó- és síkosság mentesítésére vonatkozó feladatát.

III. fejezet

Zöldterületek létesítése, fenntartása, használata

Zöldterületek létesítése

12. §

- (1) Az ingatlan határánál olyan növényzet telepíthető - az e rendelet 1. mellékletében előírt telepítési távolságok betartása mellett -, amely a szomszéd ingatlan építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja.
- (2) A szomszédos ingatlan tűzfalának, kerítésének kúszónövénnyel való befuttatását csak a tulajdonos engedélyével lehet megvalósítani.
- (3) A közterületre fát, cserjét ültetni – ha jogszabály másként nem rendelkezik – csak az önkormányzat engedélyével lehet, az e rendelet 1. mellékletében előírt telepítési távolságok betartása mellett.
- (4) A közterületen fa, cserje a következő feltételekkel ültethető:
 - a) vonalas létesítmények (utak, vasutak, vezetékes közművek), hírközlési objektumok - vonatkozó előírások szerinti - védőtávolságát meg kell tartani, ezen létesítmények üzemeltetőivel, kezelőjével való egyeztetést igazolni kell amennyiben azokat nem az önkormányzat üzemelteti;
 - b) légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges;
 - c) sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra vonatkozó, hatályos előírásokat (pld. beláthatóság).
- (5) közhasználatú zöldterületre haszonnövényt ültetni tilos.
- (6) a növények telepítésekor figyelembe kell venni e rendelet előírásain túlmenően a Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezéseket és az egyéb, külön jogszabályban foglalt rendelkezéseket.

Zöldterületek fenntartása, használata

13. §

- (1) Az ingatlan előtti közterületre kiültetett növények gondozásáról - a növényzet sajátosságának megfelelően - az ingatlantulajdonosnak kell gondoskodni. A füves területek gondozásánál tekintettel kell lenni a terület gyommentesítésére, különösen a pollenallergiát okozó növények elleni mentesítésre.
- (2) A közterületre kiültetett növény (fa, cserje) az önkormányzat tulajdonába kerül, közérdekből azzal az önkormányzat szabadon rendelkezik.

(3) A közterületen fát kivágni a külön jogszabályban foglalt szabályok szerint engedély birtokában lehet. A társasházak esetében a kérelemhez mellékelni kell a társasház közgyűlési határozatát, más közös tulajdon esetében minden tulajdonos egyetértő nyilatkozatát.

(4) Az engedély nélküli fakivágás esetén a szabálysértő köteles a fa, cserjeérték összegét is megfizetni vagy ezen összegnek megfelelő értékű fát ültetni, azt pótolni. A pótlás nem tekinthető teljesítettnek, ha az ültetést, pótlást követő vegetációs időszak kezdetén a fa, cserje nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni.

(5) Aki bárholonnan más által telepített, ültetett növényt, fát, cserjét eltulajdonít, megrongál szabálysértést követ el, a felelősségre vonáson kívül köteles az okozott kárt is megtéríteni.

Ellenőrzés

14. §

(1) A köztisztasági rendeletben foglaltak betartásának ellenőrzéséről a Városi Önkormányzat jegyzője köteles gondoskodni. A rendeletben foglaltak végrehajtásának ellenőrzésében közreműködik a közterület-felügyelet.

¹(2) Hatályon kívül helyezve

IV. fejezet

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

15. §

(1) E rendelet 2008. május 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykáta Város Önkormányzatának 11/1991. (X.29.) számú és az azt módosító 2/2000. (III.28.) számú rendelete.

N a g y k á t a, 2008. április 29.

Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes
jegyző

Kocsi János
polgármester

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2012. április 17.

Tarnavölgyiné dr. Tényi Ágnes
Jegyző

¹ mód.: 3/2012. (II.29.) r., hatályon kívül helyezve: 2012. 04. 15.

1. számú melléklet

Az ingatlan határától számított legkisebb telepítési (ültetési) távolságok a következők

Lakóházak előkertjében:

- csak olyan növény telepíthető, amely kifejlett állapotában sem rongálja az épületet, a kerítést vagy az egyéb építményt;
- nem veszélyezteti az épület közműellátottságát.

Belterületen:

- | | |
|---|-------|
| - szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs – és egyéb bokor, élő sövény esetén: | 0,5 m |
| - 3 m-nél magasabbra nem növegyümölcs – és egyéb fa esetén: | 1,0 m |
| - 3 m-nél magasabbra növegyümölcs – és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor, élő sövény esetén: | 2,0 m |
| - dió-, gesztenye és cseresznyefa esetén: | 4,0 m |